

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian.....	7
1.2.1 Rumusan Masalah	7
1.2.2 Pertanyaan Penelitian	10
1.3 Tujuan Penelitian	11
1.4 Manfaat Penelitian	11
1.5 Batasan Penelitian	12
1.5.1 Fokus Penelitian	12
1.5.2 Lokus Penelitian.....	12
1.5.3 Metode dan Periode Penelitian.....	13
1.6 <i>State of The Art</i> Penelitian	14
1.7 Sistematika Penulisan	20
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	21
2.1 Rumah	21
2.1.1 Pengertian Rumah	21
2.1.2 Klasifikasi Jenis Rumah	22
2.2 Rumah Susun	23
2.2.1 Pengertian Rumah Susun	23
2.2.2 Rumah Susun Sederhana Sewa	25
2.2.3 Rusunawa MBR	27
2.3 Evaluasi.....	29
2.4 Efektivitas	30
2.4.1 Definisi Efektivitas.....	30
2.4.2 Efektivitas Pembangunan Rusunawa	32
2.5 Faktor Efektivitas Pembangunan Rusunawa	37
2.6 Covid-19 dan Rusunawa	40
2.6.1 Covid-19.....	40
2.6.2 Hubungan Covid-19 dan Rusunawa	42
2.7 Deduksi Teori dan Kerangka Teori.....	44

BAB III METODE PENELITIAN	48
3.1 Pendekatan Penelitian	48
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis	50
3.2.1 Unit Amatan	50
3.2.2 Unit Analisis	50
3.3 Instrumen Penelitian	51
3.4 Metode Pengumpulan Data	51
3.4.1 Pengumpulan Data Primer	52
3.4.2 Pengumpulan Data Sekunder	56
3.4.3 Variabel Penelitian	56
3.4.4 Populasi dan Sampel	60
3.5 Metode Analisis Data	61
3.5.1 Analisis Data Kualitatif	61
3.5.2 Analisis Data Kuantitatif	62
3.5.3 Parameter Analisis Data	63
3.6 Desain Penelitian	69
3.6.1 Penelitian Komparatif	69
3.6.2 Kelebihan dan Kelemahan Penelitian Komparatif	70
3.7 Tahapan Penelitian	72
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	74
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	74
4.1.1 Gambaran Umum Kota Yogyakarta.....	74
4.1.2 Gambaran Umum Kabupaten Sleman.....	76
4.2 Kondisi Perumahan dan Permukiman Lokasi Penelitian	78
4.3 Gambaran Umum Lokasi Kasus	80
4.3.1 Rusunawa Jogoyudan di Kota Yogyakarta	80
4.3.2 Rusunawa Jongke di Kabupaten Sleman	84
BAB V TEMUAN DAN PEMBAHASAN.....	87
5.1 Efektivitas Pembangunan Rusunawa Jogoyudan dan Rusunawa Jongke di Kota Yogyakarta dan Kabupaten Sleman	87
5.1.1. Efektivitas Pembangunan Rusunawa Jogoyudan di Kota Yogyakarta... ..	88
5.1.2. Efektivitas Pembangunan Rusunawa Jongke di Kabupaten Sleman	114
5.1.3. Rangkuman Efektivitas Pembangunan Rusunawa Jogoyudan dan Rusunawa Jongke di Kota Yogyakarta dan Kabupaten Sleman	139
5.2 Faktor-Faktor Efektivitas Pembangunan Rusunawa Jogoyudan dan Rusunawa Jongke di Kota Yogyakarta dan Kabupaten Sleman.....	151
5.2.1. Faktor-Faktor Efektivitas Pembangunan Rusunawa Jogoyudan.....	151
5.2.2. Faktor-Faktor Efektivitas Pembangunan Rusunawa Jongke.....	162

5.2.3. Rangkuman Faktor-Faktor Efektivitas Pembangunan Rusunawa Jogoyudan dan Rusunawa Jongke di Kota Yogyakarta dan Kabupaten Sleman.....	172
5.3 Pembahasan Komprehensif.....	180
5.3.1 Pembahasan Komprehensif Efektivitas Rusunawa	181
5.3.2 Pembahasan Komprehensif Faktor Efektivitas Rusunawa.....	191
5.3.3 Pembahasan Komprehensif Rusunawa dan Covid-19	194
5.4 Pembahasan Teoritik.....	195
5.4.1 Pembahasan Teoritik Efektivitas Rusunawa	195
5.4.2 Pembahasan Teoritik Faktor Efektivitas Rusunawa.....	199
5.4.3 Pembahasan Teoritik Rusunawa dan Covid-19	200
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	202
6.1 Kesimpulan	202
6.2 Rekomendasi.....	204
6.2.1 Rekomendasi Terhadap Pemerintah.....	204
6.2.2 Rekomendasi Terhadap Penelitian Selanjutnya	205
DAFTAR PUSTAKA	206
LAMPIRAN.....	214