



## DAFTAR ISI

<b>1.1. Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.1.1. Degradasi Lingkungan di Kota Yogyakarta</b> .....	1
<b>1.1.2. Sungai Code Yogyakarta</b> .....	2
<b>1.1.3. Co-Housing sebagai Solusi Hunian Tetap pada Lingkungan Padat Penduduk</b> .....	3
<b>1.2. Rumusan Masalah</b> .....	4
<b>1.2.1. Permasalahan Umum</b> .....	4
<b>1.2.2. Permasalahan Khusus</b> .....	4
<b>1.3. Tujuan dan Sasaran</b> .....	4
<b>1.4. Metodologi Penulisan</b> .....	4
<b>1.4.1. Studi Literatur</b> .....	4
<b>1.4.2. Observasi</b> .....	4
<b>1.4.3. Studi Kasus</b> .....	5
<b>1.4.4. Analisis</b> .....	5
<b>1.5. Sistematika Penulisan</b> .....	5
<b>1.6. Keaslian Penulisan</b> .....	6
<b>1.7. Kerangka Berpikir</b> .....	7
<b>2.1. Rumah Susun</b> .....	9
<b>2.2. Co-Housing</b> .....	10
<b>2.1.1. Pengertian Co-Housing</b> .....	10
<b>2.1.2. Tipologi Co-Housing</b> .....	12
<b>2.1.3. Faktor Pendorong Kemunculan Co-Housing dalam Perencanaan Kawasan</b> .....	13
<b>2.3. Degradasi Lingkungan</b> .....	14
<b>2.2.1. Pengaruh Urbanisasi Terhadap Degradasi Lingkungan Sungai</b> 14	
<b>2.2.2. Arsitektur sebagai Salah Satu Solusi Degradasi Lingkungan</b>	



2.2.3. Regionalisme dalam Arsitektur dalam Menghadapi Degradasi Lingkungan .....	16
2.4. Sungai di Kawasan Perkotaan.....	18
2.4.1. Pencemaran Sungai di Kawasan Perkotaan .....	18
2.4.2. Area Sempadan Sungai .....	19
2.4.2.1. Pengertian Sempadan Sungai .....	19
2.4.2.2. Aturan Sempadan Sungai .....	19
2.5. Kawasan Padat Penduduk dan Kumuh .....	22
2.6. Regenerasi Kawasan Permukiman .....	24
2.7. Studi Kasus.....	28
2.8. Kesimpulan Kajian Pustaka dan Studi Kasus .....	34
3.1. Analisis Makro Tapak.....	37
3.2.1. Profil Kota Yogyakarta .....	37
3.2.2. Tata Guna Lahan.....	39
3.2.3. Peraturan dari Pemerintah.....	40
3.2.4. Analisis Pemilihan Tapak .....	42
3.2.5. Tapak Terpilih .....	46
3.2. Analisis Mikro Tapak Terpilih.....	46
3.3.1. Identifikasi Bangunan Eksisting .....	46
3.3.2. Tata Sirkulasi, Akses, dan Aktivitas Kawasan .....	47
3.3.3. Tata Ruang Terbuka dan Vegetasi .....	49
3.3.4. Topografi .....	49
3.3.5. View.....	50
3.3.6. Kebisingan .....	53
3.3.7. Bau.....	53
4.1. Konsep Utama.....	55
4.2. Konsep Programatik.....	55
4.2.1. Analisis Pengguna.....	55
4.2.2. Analisis Pola Kegiatan.....	56
4.2.3. Analisis Kebutuhan Ruang .....	57
4.2.4. Organisasi Ruang.....	61



<b>4.3. Zonasi dan Konfigurasi Massa .....</b>	<b>61</b>
<b>4.4. Sirkulasi Manusia .....</b>	<b>62</b>
<b>4.5. Material.....</b>	<b>63</b>
<b>4.6. Energi dan Utilitas .....</b>	<b>63</b>