



DAFTAR ISI

SURAT KETERANGAN TUGAS AKHIR	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	v
KATA PENGANTAR.....	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
ABSTRAK.....	xvi
ABSTRACT	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.1.1. Kondisi Kepadatan Penduduk Kota Jakarta	1
1.1.2. Isu Kepadatan Penduduk Kota Jakarta	2
1.1.3. Perkembangan Tempat Tinggal di Kota Jakarta.....	3
1.1.4. Perkembangan Ketenagakerjaan di Kota Jakarta.....	4
1.1.5. Perkembangan Ruang Hijau di Kota Jakarta.....	4
1.1.6. Kualitas Udara di Kota Jakarta	5
1.1.7. Kesimpulan Latar Belakang.....	5
1.2. Rumusan Permasalahan.....	6
1.2.1. Permasalahan Umum (Non-Arsitektural)	6
1.2.2. Permasalahan Khusus (Arsitektural)	6
1.3. Tujuan dan Sasaran Penulisan.....	6
1.4. Metodologi Pengumpulan dan Pengolahan Data	7
1.4.1. Studi Pustaka.....	7
1.4.2. Studi Kasus.....	7
1.4.3. Observasi Lapangan.....	7
1.5. Sistematika Penulisan.....	7
1.6. Lingkup Penulisan.....	8



1.7. Kerangka Berpikir	9
1.8. Keaslian Penulisan	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA	12
2.1. Tinjauan Apartemen	12
2.1.1. Pengertian Apartemen	12
2.1.2. Jenis Apartemen	13
2.2. Tinjauan Pendekatan Desain Biofilik	18
2.2.1. Pengertian Desain Biofilik	18
2.2.2. Prinsip Desain Biofilik	18
2.3. Studi Preseden	21
2.3.1. Tinjauan Preseden Penerapan Desain Biofilik Berdasarkan Area Apartemen	21
2.3.2. Kesimpulan Preseden Penerapan Desain Biofilik Berdasarkan Area Apartemen	24
2.3.3. Tinjauan Preseden Berdasarkan Fungsi Apartemen	25
2.3.4. Kesimpulan Preseden Berdasarkan Fungsi Apartemen	29
2.3.5. Tinjauan Preseden Berdasarkan Fungsi Taman Ramah Anak	30
2.3.6. Kesimpulan Preseden Berdasarkan Fungsi Taman Ramah Anak	32
BAB III ANALISIS TAPAK	34
3.1. Deskripsi Tapak	34
3.2. Tinjauan Spesifik Tapak	34
3.2.1. Tinjauan Lokasi Tapak dengan Konteks Wilayah Sekitar	34
3.2.2. Rencana Pengembangan Kawasan Sekitar Tapak di Masa Depan	34
3.2.3. Regulasi Tapak	35
3.2.4. Kondisi Eksisting Tapak	37
3.3. Analisis Tapak	38
3.3.1. Aksesibilitas Tapak	38
3.3.2. Vegetasi	39
3.3.3. View	39
3.3.4. Fasilitas Umum	40
BAB IV ANALISIS PERANCANGAN	42



4.1. Arah Perancangan.....	42
4.2. Analisis Kebutuhan Apartemen.....	42
4.3. Analisis Pelaku Aktivitas Apartemen.....	44
4.4. Analisis Besaran Kebutuhan Ruang Apartemen	47
4.4.1. Analisis Besaran Ruang Apartemen	47
BAB V KONSEP PERANCANGAN.....	53
5.1. Konsep Makro.....	53
5.2. Konsep Meso	54
5.2.1. Aksesibilitas	54
5.2.2. Sirkulasi Tapak.....	54
5.2.3. Zonasi Tapak.....	55
5.2.4. Orientasi dan Massa.....	55
5.3. Konsep Mikro.....	57
5.3.1. Zoning dan Fungsi Bangunan.....	57
5.3.2. Pengalaman Ruang.....	59
5.3.3. Sistem Penghawaan dan Pencahayaan.....	60
5.3.4. Penggunaan Tanaman Pada Area Apartemen	61
DAFTAR PUSTAKA.....	63
REGULASI.....	63
WEBSITE	63



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Penduduk Provinsi DKI Jakarta Berumur 15 Tahun ke Atas Bekerja Tahun 2021.	4
Gambar 2 Data Kualitas Udara di Kota Jakarta.	5
Gambar 3 Kerangka Berpikir	9
Gambar 4 Unit Apartemen Tipe Studio	13
Gambar 5 Apartemen Tipe 1 <i>Bedroom</i>	14
Gambar 6 Unit Apartemen Tipe 2 <i>Bedroom</i> dan 3 <i>Bedroom</i>	15
Gambar 7 Unit Apartemen Tipe Studio <i>Alcove</i>	15
Gambar 8 Unit Apartemen Tipe Studio <i>Convertible</i>	16
Gambar 9 Unit Apartemen Tipe <i>Loft</i>	16
Gambar 10 Unit Apartemen <i>Duplex, Triplex, Fourplex</i>	17
Gambar 11 Unit Apartemen Garden	18
Gambar 12 Bangunan dengan Elemen Taman Rumput dan Air	21
Gambar 13 Eksterior Apartemen dengan Penerapan Desain Biofilik	22
Gambar 14 Lobby Apartemen dengan Penerapan Desain Biofilik	22
Gambar 15 Koridor dengan Penerapan Desain Biofilik	23
Gambar 16 Kolam Renang dengan Penerapan Desain Biofilik	23
Gambar 17 Unit Apartemen dengan Penerapan Desain Biofilik	24
Gambar 18 <i>Gardenia Apartments</i>	26
Gambar 19 <i>Paragon Apartments</i>	27
Gambar 20 <i>Sky Green Residential & Store Tower</i>	28
Gambar 21 Taman Tebet Eco Park	30
Gambar 22 Taman Sambas Asri	31
Gambar 23 Kawasan Grand Kamala Lagoon	36
Gambar 24 Peraturan RTRW Kota Bekasi	37
Gambar 25 Kondisi Eksisting Tapak	38
Gambar 26 Vegetasi Sekitar Tapak	38
Gambar 27 Aksesibilitas Tapak	38
Gambar 28 Vegetasi Sekitar Tapak	39
Gambar 29 View dari Arah Tapak	39
Gambar 30 Fasilitas Umum Sekitar Tapak	39



Gambar 31 Fasilitas Umum Sekitar Tapak	40
Gambar 32 Pengunjung Apartemen	43
Gambar 33 Penghuni Apartemen	43
Gambar 34 Pengelola Apartemen	43
Gambar 35 Pola Aktivitas Pengunjung	44
Gambar 36 Pola Aktivitas Penghuni	44
Gambar 37 Pola Aktivitas Pengelola	45
Gambar 38 Pengaruh Biofilik Terhadap Sekitar	53
Gambar 39 Aksesibilitas	54
Gambar 40 Sirkulasi Tapak	54
Gambar 41 Zonasi Tapak	55
Gambar 42 Orientasi dan Massa	55
Gambar 43 Tampak dari Arah Tapak	56
Gambar 44 Zoning dan Fungsi Bangunan	57
Gambar 45 Zona Lobby	57
Gambar 46 Zona dan Fungsi Tiap Lantai	58
Gambar 47 Zona Unit Apartemen	59
Gambar 48 Zona Taman	59
Gambar 49 Penghawaan dan Pencahayaan Unit Hunian	60
Gambar 50 Zoning Tanaman	61
Gambar 51 Tanaman Wangi Area Lobi	61
Gambar 52 Penerapan Tanaman pada Tiap Area	62



DAFTAR TABEL

Tabel 1 Jumlah Penduduk Provinsi DKI Jakarta menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin.....	1
Tabel 2 Presentase Rumah Tangga yang Menempati Bangunan Tempat Tinggal Milik sendiri di Provinsi DKI Jakarta.....	3
Tabel 3 Komparasi Keaslian Penulisan.....	10
Tabel 4 Kesimpulan Preseden Berdasarkan Tipologi Apartemen	24
Tabel 5 Perbandingan Studi Preseden Berdasarkan Fungsi Apartemen	29
Tabel 6 Perbandingan Studi Preseden Berdasarkan Tipologi Taman Ramah Anak .	32
Tabel 7 Aktivitas Pengunjung	45
Tabel 8 Aktivitas Penghuni Hari Kerja.....	46
Tabel 9 Aktivitas Penghuni Hari Libur.....	46
Tabel 10 Aktivitas Pengelola Shift Pagi.....	46
Tabel 11 Aktivitas Pengelola Shift Siang.....	47
Tabel 12 Aktivitas Pengelola Shift Malam.....	47
Tabel 13 Besaran Ruang Unit Hunian 2 Kamar Tidur	47
Tabel 14 Besaran Ruang Unit Hunian 3 Kamar Tidur	48
Tabel 15 Besaran Ruang Unit Hunian <i>Penthouse</i>	48
Tabel 16 Besaran Ruang Staff.....	49
Tabel 17 Besaran Ruang Teknis.....	49
Tabel 18 Besaran Ruang Bongkar Muat Barang.....	49
Tabel 19 Besaran Ruang Rumah Tangga	50
Tabel 20 Besaran Ruang Parkir.....	50
Tabel 21 Besaran Ruang <i>Ground Floor</i>	50
Tabel 22 Besaran Ruang <i>Upper Ground</i>	51