



DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xv
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.1.1. Morowali sebagai Kawasan Pertambangan.....	1
1.1.2. Perubahan Lingkungan Hidup Akibat Kawasan Tambang	2
1.1.3. Risiko Stres Akibat Kurangnya Interaksi Antar Individu	2
1.1.4. <i>Community Center</i> sebagai Sarana untuk Meningkatkan Kualitas Hidup dan Sosial Masyarakat.....	3
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.2.1. Permasalahan Umum.....	4
1.2.2. Permasalahan Khusus.....	4
1.3. Tujuan dan Sasaran.....	5
1.4. Lingkup Pembahasan.....	5
1.4.1. Lingkup Spasial.....	5
1.4.2. Lingkup Substansional	5
1.5. Metodologi.....	6
1.5.1. Pengumpulan Data	6



1.5.2.	Pengolahan Data.....	6
1.6.	Keaslian Penulisan.....	7
1.7.	Kerangka Pemikiran	7
1.8.	Sistematika Penulisan	8
1.8.1.	BAB I : Pendahuluan.....	8
1.8.2.	BAB II : Tinjauan Pustaka	8
1.8.3.	BAB III : Tinjauan Lokasi dan Tapak.....	8
1.8.4.	BAB IV : Analisis	8
1.8.5.	BAB V : Konsep Perancangan	8
BAB II :	TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1.	Ruang Publik	9
2.1.1.	Definisi Ruang Publik	9
2.2.	<i>Community Center</i>	11
2.2.1.	Definisi <i>Community Center</i>	11
2.2.2.	Jenis-Jenis <i>Community Center</i>	11
2.2.3.	Persyaratan Perencanaan dan Perancangan <i>Community Center</i>	12
2.2.4.	Fasilitas - Fasilitas <i>Community Center</i>	13
2.3.	Kawasan Pesisir	14
2.3.1.	Definisi Kawasan Pesisir.....	14
2.3.2.	Karakteristik Kawasan Pesisir.....	15
2.4.	<i>Placemaking</i>	16
2.4.1.	Definisi <i>Placemaking</i>	16
2.4.2.	Tujuan <i>Placemaking</i>	17
2.4.3.	Kriteria Suatu Tempat Dikatakan Baik	17
2.5.	Studi Preseden	19
2.5.1.	<i>Clareview Community Centre</i>	20



2.5.2.	<i>The Community Center in Rhodes</i>	21
2.5.3.	<i>Mamkkeot House Community Center</i>	22
BAB III : TINJAUAN LOKASI DAN TAPAK		24
3.1.	Tinjauan Kabupaten Morowali	24
3.1.1.	Profil Kabupaten Morowali.....	24
3.1.2.	Demografi Kabupaten Morowali	25
3.1.3.	Risiko Bencana.....	25
3.2.	Tinjauan Kecamatan Bahodopi.....	26
3.2.1.	Profil Kecamatan Bahodopi	26
3.2.2.	Demografi.....	27
3.3.	Tinjauan Desa Padabaho.....	28
3.3.1.	Deskripsi Umum	28
3.3.2.	Kondisi Fisik Wilayah.....	28
3.3.3.	Sosial Kependudukan Desa Padabaho	30
3.3.4.	Sarana dan Prasarana Desa.....	32
3.3.5.	Aktivitas Industri dan Perdagangan Desa	33
3.4.	Sintesis Pemilihan Lokasi.....	33
3.5.	Alternatif Tapak.....	34
3.6.	Kriteria Pemilihan Tapak.....	35
3.7.	Tapak Terpilih	36
3.8.	Tinjauan Tapak Terpilih	36
3.8.1.	Komponen Fisik	36
3.8.2.	Komponen Lingkungan.....	39
3.8.3.	Komponen Iklim	43
3.8.4.	Komponen Sosial	44
BAB IV : ANALIS		46



4.1.	Analisis Tapak dan Strategi Desain	46
4.1.1.	Komponen Fisik	46
4.1.2.	Komponen Lingkungan	48
4.1.3.	Komponen Iklim	50
4.1.4.	Komponen Sosial	51
4.1.5.	Kesimpulan Analisis Tapak	53
4.2.	Analisis Kebutuhan Ruang	53
4.2.1.	Kebutuhan Ruang Berdasarkan Kegiatan	53
4.2.2.	Kebutuhan Ruang Berdasarkan Luasan	54
4.3.	Analisis Pengguna	57
4.3.1.	Pengunjung	57
4.3.2.	Pengelola	58
4.4.	Analisis Organisasi Ruang	58
4.5.	Analisis Pola Aktivitas	59
4.6.	Analisis Pendekatan <i>Placemaking</i>	62
BAB V : KONSEP PERANCANGAN		65
5. 1.	Konsep Fungsi	65
5. 2.	Konsep Zonasi	66
5. 3.	Konsep Tata Massa	67
5. 4.	Konsep Lanskap	68
5. 5.	Konsep Sirkulasi	69
5. 6.	Konsep Massa	71
5. 7.	Konsep Fasad	73
5. 8.	Konsep Material	73
5. 9.	Konsep Struktur	74
5. 10.	Konsep Sistem Bangunan	75



5.10.1. Air Bersih	75
5.10.2. Air Kotor	76
5.10.3. Tanggap Bencana	77
5.10.4. Pengelolaan sampah	78
5.10.5. Keamanan.....	79
5. 11. Penerapan Pendekatan <i>Placemaking</i>	79
REFERENSI	82



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Jumlah Penduduk Miskin dan Persentasenya.....	2
Gambar 1. 2 Kerangka Pemikiran	7
Gambar 2. 1 Batas Wilayah Pesisir.....	15
Gambar 2. 2 Kriteria Suatu Tempat Dikatakan Baik	17
Gambar 2. 3 <i>Clareview Community Centre</i>	20
Gambar 2. 4 <i>The Community Center in Rhodes</i>	21
Gambar 2. 5 <i>Mamkkeot House Community Center</i>	22
Gambar 2. 6 Eksterior <i>Mamkkeot House Community Center</i>	23
Gambar 3. 1 Peta Kabupaten Morowali	24
Gambar 3. 2 Jumlah Penduduk Kabupaten Morowali Tahun 2010 dan 2020	25
Gambar 3. 3 Peta Patahan yang Melewati Morowali.....	26
Gambar 3. 4 Peta Kecamatan Bahodopi	26
Gambar 3. 5 Jumlah Penduduk Kecamatan Bahodopi 2012 – 2020.....	27
Gambar 3. 6 Peta Desa Padabaho	28
Gambar 3. 7 Penampakan Citra Satelit Desa Padabaho Tahun 2010 dan Tahun 2016	29
Gambar 3. 8 Komposisi Jumlah Penduduk Desa Padabaho Berdasarkan Usia	30
Gambar 3. 9 Tapak 1	34
Gambar 3. 10 Tapak 2.....	35
Gambar 3. 11 Tapak Terpilih	36
Gambar 3. 12 Tapak Terpilih dengan Luasannya	37
Gambar 3. 13 Konstelasi Tapak dengan Infrastruktur di Sekelilingnya	37
Gambar 3. 14 Sirkulasi Jalan di Desa Padabaho.....	38
Gambar 3. 15 Jalan Menuju Tapak	39
Gambar 3. 16 Jalan Utama Menuju Tapak.....	39
Gambar 3. 17 Kontur pada Tapak	40
Gambar 3. 18 Vegetasi pada Tapak	40
Gambar 3. 19 Jaringan Drainase di Desa Padabaho	41
Gambar 3. 20 Kondisi Jaringan Drainase di Desa Padabaho.....	41
Gambar 3. 21 Diagram Karakteristik Jenis Tanah	42
Gambar 3. 22 Infrastruktur di Sekitar Tapak	42



Gambar 3. 23 Aliran Air Hujan Menuju Laut dan Sungai.....	43
Gambar 3. 24 Arah Angin di Sekitar Tapak	43
Gambar 3. 25 Arah Matahari	44
Gambar 3. 26 Aktivitas Manusia di Sekitar Tapak	44
Gambar 3. 27 Sumber Suara di Sekitar Tapak.....	45
Gambar 3. 28 View yang Akan Terlihat dari Tapak.....	45
Gambar 4. 1 Analisis dan Strategi dari Lokasi	46
Gambar 4. 2 Analisis dan Strategi dari Konstelasi	47
Gambar 4. 3 Analisis dan Strategi dari Sirkulasi dan Lingkungan Sekitar.....	47
Gambar 4. 4 Analisis dan Strategi dari Topografi	48
Gambar 4. 5 Analisis dan Strategi dari Lokasi	48
Gambar 4. 6 Analisis dan Strategi dari Drainase	49
Gambar 4. 7 Analisis dan Strategi dari Infrastruktur	49
Gambar 4. 8 Analisis dan Strategi dari Segi Angin	50
Gambar 4. 9 Analisis dan Strategi dari Segi Matahari.....	50
Gambar 4. 10 Analisis dan Strategi dari Segi Air Hujan.....	51
Gambar 4. 11 Analisis dan Strategi dari Segi Aktivitas Manusia.....	51
Gambar 4. 12 Analisis dan Strategi dari Segi Sensori Vision.....	52
Gambar 4. 13 Analisis dan Strategi dari Segi Sensori Auditory.....	52
Gambar 4. 14 Analisis Tapak.....	53
Gambar 4. 15 Skema Organisasi Ruang	59
Gambar 4. 16 Pola Aktivitas Pengunjung.....	60
Gambar 4. 17 Pola Aktivitas Servis	60
Gambar 4. 18 Pola Aktivitas Pengelola Perpustakaan dan Galeri	61
Gambar 4. 19 Pola Aktivitas UMKM	61
Gambar 5. 1 Konsep Fungsi.....	65
Gambar 5. 2 Konsep Zonasi.....	66
Gambar 5. 3 Skema Fungsi dalam Tapak	66
Gambar 5. 4 Konsep Tata Massa	67
Gambar 5. 5 Skematik Siteplan <i>Community Center</i>	68
Gambar 5. 6 Konsep Lanskap	69
Gambar 5. 7 Konsep Sirkulasi Pengunjung	69



Gambar 5. 8 Konsep Sirkulasi Pengelola Perpustakaan	70
Gambar 5. 9 Konsep Sirkulasi Pengelola Galeri.....	70
Gambar 5. 10 Konsep Sirkulasi Pengelola Servis.....	71
Gambar 5. 11 Konsep Massa	71
Gambar 5. 12 Rumah Adat Tambi	72
Gambar 5. 13 Bentuk Massa Bangunan.....	72
Gambar 5. 14 Konsep Fasad	73
Gambar 5. 15 Konsep Material	74
Gambar 5. 16 Konsep Struktur.....	74
Gambar 5. 17 Skema Perolehan Air Bersih	75
Gambar 5. 18 Skema Perolehan dan Distribusi Air Bersih pada Tapak	76
Gambar 5. 19 Skema Pengelolaan Air Kotor.....	76
Gambar 5. 20 Skema Titik Kumpul pada Tapak.....	77
Gambar 5. 21 Skema Perolehan Air untuk Proteksi Kebakaran	78
Gambar 5. 22 Skema Pengelolaan Sampah.....	79
Gambar 5. 23 Penerapan Pendekatan <i>Placemaking</i> pada Tapak	79
Gambar 5. 24 Penerapan Pendekatan <i>Placemaking</i> pada Bangunan	80



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Komparasi Studi Kasus Berdasarkan Tipologi	19
Tabel 3. 1 Jumlah Penduduk Desa Padabaho Tahun 2022 (per Juni 2022).....	30
Tabel 3. 2 Data Penyakit yang Terjadi di Desa Padabaho Tahun 2022.....	31
Tabel 3. 3 Sarana dan Prasarana di Desa Padabaho.....	32
Tabel 3. 4 Jumlah Aktivitas Industri dan Perdagangan di Desa Padabaho.....	33
Tabel 3. 5 Kriteria Pemilihan Tapak	35
Tabel 3. 6 Konstelasi Tapak dengan Infrastruktur di Sekelilingnya.....	38
Tabel 4. 1 Kebutuhan Ruang Berdasarkan Kegiatan	53
Tabel 4. 2 Kebutuhan Ruang Berdasarkan Luasan	54
Tabel 4. 3 Analisis Organisasi Ruang	58
Tabel 4. 4 Analisis Pendekatan Placemaking	62
Tabel 5. 1 Penerapan Pendekatan <i>Placemaking</i> pada Tapak	80
Tabel 5. 2 Penerapan Pendekatan <i>Placemaking</i> pada Bangunan.....	81