

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR BAGAN	viii
DAFTAR GRAFIK.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH.....	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Kerangka Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Gambaran Umum	9
2.2 Tinjauan Pustaka	10
2.2.1 Nilai Perusahaan.....	10
2.2.2 Profitabilitas	10
2.2.3 Kebijakan Utang.....	11
2.2.4 Manajemen Aset.....	12
2.2.5 Ukuran Perusahaan.....	12
2.3 Penelitian Terdahulu	14
2.4 Hipotesis Penelitian.....	16
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	17
3.1 Desain Penelitian.....	17
3.2 Jenis dan Sumber Data	17

3.3	Populasi dan Sampel	17
3.4	Definisi Operasional Variabel	18
3.4.1	Variabel Terikat.....	18
3.4.2	Variabel Bebas	19
3.5	Teknik Analisis Data.....	21
3.5.1	Uji Stasioneritas (<i>Unit Root</i>)	21
3.5.2	Uji Lag Optimal	21
3.5.3	Uji Stabilitas VAR	22
3.5.4	Uji Kointegrasi	22
3.5.5	Uji Kausalitas	23
3.5.6	<i>Impulse Response Function</i>	23
3.5.7	<i>Variance Decomposition</i>	23
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		25
4.1	Statistik Deskriptif.....	25
4.2	Uji Stasioneritas (<i>Unit Root</i>)	26
4.3	Uji Lag Optimal	27
4.4	Uji Stabilitas VAR	27
4.5	Uji Kointegrasi	28
4.6	Uji Kausalitas	29
4.7	Estimasi VECM.....	29
4.8	<i>Impulse Response Function</i>	32
4.9	<i>Variance Decomposition</i>	34
4.10	Pembahasan.....	36
4.10.1	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	36
4.10.2	Pengaruh Kebijakan Utang Terhadap Nilai Perusahaan	38
4.10.3	Pengaruh Manajemen Aset Terhadap Nilai Perusahaan	40
4.10.4	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	41
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		43
5.1	Kesimpulan.....	43
5.2	Saran.....	44
DAFTAR PUSTAKA		45
LAMPIRAN.....		47

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah PDB Atas Dasar Harga Konstan Sektor Industri Pengolahan (miliar rupiah)	2
Tabel 1. 2 Jumlah PDB Atas Dasar Harga Konstan Sektor Real Estate (miliar rupiah)	2
Tabel 1. 3 Distribusi PDB Atas Dasar Harga Berlaku (%)	3
Tabel 2. 1 Data Historis Nilai Kapitalisasi Pasar Perusahaan Sektor Properti & Real Estate	9
Tabel 2. 2 Penelitian Terdahulu	14
Tabel 3. 1 Prosedur Pemilihan Sampel	18
Tabel 4. 1 Statistik Deskriptif	25
Tabel 4. 2 Hasil Uji Akar Unit Pada Tingkat Level	26
Tabel 4. 3 Hasil Uji Akar Unit Pada Tingkat First Difference	27
Tabel 4. 4 Hasil Pengujian Lag Optimal	27
Tabel 4. 5 Hasil Uji Stabilitas VAR	28
Tabel 4. 6 Hasil Uji Kointegrasi	29
Tabel 4. 7 Hasil Uji Kausalitas Granger	29
Tabel 4. 8 Hasil Estimasi Jangka Panjang VECM	30
Tabel 4. 9 Hasil Estimasi Jangka Pendek VECM	31
Tabel 4. 10 Tabel Variance Decomposition	34
Tabel 4. 11 Tabel Variance Decomposition	35
Tabel 4. 12 Tabel Variance Decomposition	35

DAFTAR BAGAN

Bagan 1. 1 Kerangka Penelitian	8
--------------------------------------	---

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4. 1 Hasil Uji Stabilitas VAR	28
Grafik 4. 2 Hasil Impulse Response Function	33

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil Uji Stasioneritas First Difference	47
Lampiran 2 Hasil Uji Lag Optimal	49
Lampiran 3 Hasil Uji Stabilitas VAR	50
Lampiran 4 Hasil Uji Kointegrasi	51
Lampiran 5 Hasil Uji Kausalitas Granger	51
Lampiran 6 Hasil Estimasi VECM	52
Lampiran 7 Impulse Response Function	54
Lampiran 8 Variance Decomposition	55

DAFTAR ISTILAH

BEI	: Bursa Efek Indonesia
IDX IC	: <i>Indonesia Stock Exchange Industrial Classification</i>
JASICA	: <i>Jakarta Stock Industrial Classification</i>
PBV	: <i>Price to Book Value</i>
NPM	: <i>Net Profit Margin</i>
TATO	: <i>Total Asset Turnover</i>
BPS	: Badan Pusat Statistik
BI	: Bank Indonesia
SHPR	: Survey Harga Properti Residensial
VAR	: <i>Vector Autoregression</i>
VECM	: <i>Vector Error Correction Model</i>
IRF	: <i>Impulse Response Function</i>