

DAFTAR ISI

HALAMAN NOMOR PERSOALAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
MOTTO	iv
LEMBAR PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
<i>ABSTRACT</i>	viii
INTISARI	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Batasan Masalah	3
1.5 Metode Pengumpulan Data	3
1.6 Sistematika Penulisan	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Penelitian Terdahulu	5
2.2 Alat Berat (<i>Heavy Equipment</i>)	7
2.3 <i>Excavator</i>	7
2.4 Sumber Alat Berat	7

2.5 Biaya Alat Berat	8
2.5.1 Biaya Kepemilikan Alat (<i>Ownership Cost</i>).....	8
2.5.2 Biaya Operasional Alat (<i>Operating Cost</i>)	12
2.6 Umur Alat Berat (<i>Equipment Life</i>).....	15
2.7 Studi Kelayakan (<i>Feasibility Study</i>)	16
2.7.1 Tujuan Studi Kelayakan	17
2.7.2 Lingkup Studi Kelayakan	17
2.8 Aliran Kas (<i>Cash Flow</i>)	18
2.9 Investasi	19
2.10 Metode Analisis Kelayakan Investasi	19
2.10.1 <i>Net Present Value</i> (NPV)	20
2.10.2 <i>Payback Period</i> (PP)	22
2.10.3 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	23
2.11 Hipotesis.....	24
BAB III METODE PENELITIAN.....	25
3.1 Diagram Alir Penelitian	25
3.2 Jenis Penelitian.....	26
3.3 Objek Penelitian	26
3.4 Tempat dan Waktu Penelitian	27
3.5 Teknik Pengumpulan Data	27
3.6 Teknik Analisis Data.....	27
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	29
4.1 Lokasi Perusahaan.....	29
4.2 Biaya Kepemilikan (<i>Ownership Cost</i>)	29
4.2.1 Biaya Modal Awal.....	29

4.2.2 Depresiasi	30
4.2.3 Biaya Kepemilikan Tahunan	32
4.3 Biaya Operasional (<i>Operating Cost</i>).....	33
4.3.1 Biaya Bahan Bakar	33
4.3.2 Biaya Perbaikan (<i>Repair</i>)	33
4.3.3 Biaya Perawatan (<i>Maintenance</i>)	35
4.3.4 Biaya Operasional Lain-Lain	38
4.3.5 Total Biaya Operasional	38
4.4 Total Biaya Alat Berat	39
4.5 Potensi Pemasukan.....	39
4.6 Estimasi Aliran Kas (<i>Cash Flow</i>)	40
4.7 Analisis Kelayakan Investasi	42
4.7.1 <i>Minimal Attractive Rate of Return</i> (MARR).....	42
4.7.2 <i>Net Present Value</i> (NPV)	46
4.7.3 <i>Payback Period</i> (PP)	50
4.7.4 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	55
4.8 Periode Pengembalian Modal <i>Excavator</i> Komatsu PC210-10 M0.....	58
4.9 Rekomendasi Pembelian Kembali <i>Excavator</i> Komatsu PC210-10 M0.....	59
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	61
5.1 Kesimpulan	61
5.2 Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN	64