

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iii</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Urgensi Penelitian .....	3
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	3
1.5 Tujuan Penelitian.....	4
1.6 Manfaat Penelitian.....	4
1.7 Batasan Penelitian .....	5
1.8 Keaslian Penelitian .....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>8</b>
2.1 Pengertian Transformasi .....	8
2.2 Konsep Dasar Transformasi .....	8
2.3 Keterkaitan Transformasi Kawasan dengan Elemen Fisik dan Non Fisik	9
2.4 Deduksi Teori.....	10
2.5 Kerangka Teori.....	13
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>14</b>
3.1 Pendekatan/Paradigma Penelitian .....	14
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis .....	14
3.2.1 Unit Amatan.....	14
3.2.2 Unit Analisis .....	15

3.3	Variabel Penelitian .....	15
3.4	Kriteria Bentuk Transformasi.....	19
3.5	Metode Pengumpulan Data .....	21
3.6	Metode Analisis Data .....	21
<b>BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....</b>		<b>22</b>
4.1	Gambaran Umum Kota Tua Teluk Betung Selatan.....	22
4.2	Sejarah Teluk Betung .....	25
4.3	Etnis Tionghoa Di Kawasan Kota Tua Teluk Betung Selatan .....	27
4.4	Kondisi Ekonomi Kawasan Kota Tua Teluk Betung Selatan .....	28
4.5	Kondisi Sosial Dan Budaya Kawasan Teluk Betung Selatan .....	29
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>32</b>
5.1	Analisis Proses Transformasi pada Kawasan Kota Tua Teluk Betung Selatan .....	32
5.1.1	Jaringan Jalan .....	32
5.1.2	Tampilan Bangunan.....	37
5.1.3	Fungsi Bangunan.....	49
5.1.4	Ekonomi.....	63
5.1.5	Sosial .....	64
5.1.6	Kebudayaan.....	66
5.1.7	Kegiatan Keagamaan .....	71
5.2	Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Transformasi pada Kawasan Kota Tua Teluk Betung Selatan.....	80
5.2.1	Kependudukan.....	80
5.2.2	Pusat Aktivitas .....	81
5.2.3	Peran Developer .....	82
5.2.4	Pandemi Covid-19 .....	85
5.2.5	Kebijakan Pemerintah.....	85
5.3	Diskusi Komprehensif .....	86
5.4	Pembahasan Teoritik .....	91
5.5	Implikasi pada Perencanaan .....	91
5.6	Pelajaran yang Didapat .....	93
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>		<b>95</b>
6.1	Kesimpulan .....	95

6.2	Keterbatasan Penelitian.....	96
6.3	Saran.....	97
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>xii</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>xvi</b>