

## DAFTAR ISI

|   |             |
|---|-------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>  | <b>i</b>    |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>  | <b>ii</b>   |
| <b>HASIL AKHIR.....</b>   | <b>iii</b>  |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>   | <b>iv</b>   |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>  | <b>v</b>    |
| <b>ABSTRAK .....</b>  | <b>vii</b>  |
| <b>ABSTRACT.....</b>  | <b>viii</b> |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>  | <b>ix</b>   |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>   | <b>xiii</b> |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>   | <b>xvi</b>  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>   | <b>1</b>    |
| <b>1.1. Latar Belakang.....</b>   | <b>1</b>    |
| 1.1.1. Dampak Bonus Demografi di Indonesia.....   | 1           |
| 1.1.2. Dampak Peningkatan Jumlah Lansia terhadap Permasalahan Penduduk<br>Tua di Indonesia..... | 1           |
| 1.1.3. Pentingnya Wadah bagi Peningkatan Produktivitas Lansia.....                              | 2           |
| 1.1.4. Pusat Komunitas bagi Lansia sebagai Fasilitas Penunjang Produktivitas.....               | 2           |
| <b>1.2. Rumusan Masalah .....</b>   | <b>3</b>    |
| 1.2.1. Permasalahan Umum (Non Arsitektural).....  | 3           |
| 1.2.2. Permasalahan Khusus (Arsitektural).....  | 3           |
| <b>1.3. Tujuan dan Sasaran.....</b>   | <b>3</b>    |
| 1.3.1. Tujuan Umum .....  | 3           |
| 1.3.2. Tujuan Khusus .....  | 4           |
| 1.3.3. Sasaran .....  | 4           |
| <b>1.4. Metode Penelitian.....</b>  | <b>4</b>    |
| 1.4.1. Data Literatur .....   | 4           |
| 1.4.2. Data Lapangan .....  | 4           |
| 1.4.3. Analisis Data.....   | 4           |
| 1.4.4. Penyusunan Konsep.....   | 5           |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1.5. Sistematika Laporan.....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>1.6. Keaslian Penulisan .....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>1.7. Kerangka Berpikir .....</b>  | <b>7</b>  |
| <b>BAB II KAJIAN PUSTAKA.....</b>  | <b>9</b>  |
| <b>2.1. Lansia .....</b>   | <b>9</b>  |
| 2.1.1. Lansia Mandiri .....  | 9         |
| 2.1.2. Dimensi Lansia Tangguh .....  | 9         |
| 2.1.3. Kebutuhan Lansia .....  | 11        |
| 2.1.4. Karakteristik Lansia .....  | 12        |
| <b>2.2. Tipologi Hunian Lansia .....</b>   | <b>13</b> |
| <b>2.3. <i>Human-centered Design</i> .....</b>   | <b>15</b> |
| 2.3.1. Proses <i>Human-centered Design</i> .....   | 15        |
| 2.3.2. Prespektif dalam <i>Human-centered Design</i> .....   | 15        |
| 2.3.3. Fitur Pedoman <i>Human-centered Design</i> pada Lansia .....                                      | 17        |
| <b>BAB III TINJAUAN PRESEDEN.....</b>  | <b>23</b> |
| <b>3.1. Studi Kasus Berdasarkan Tipologi .....</b>   | <b>23</b> |
| 3.1.1. La Vorada Center for Seniors .....  | 23        |
| 3.1.2. Day-Care Center for Elderly People .....  | 25        |
| 3.1.3. Sentidos Comprehensive Center for the Elderly.....  | 28        |
| <b>3.2. Studi Kasus berdasarkan Pendekatan.....</b>  | <b>30</b> |
| 3.2.1. Lantern of Chagrin Valley .....   | 30        |
| 3.2.2. Mileha Soneji: Simple Hacks for life with Parkinson's.....  | 34        |
| 3.2.3. Coal Drops Yard .....   | 36        |
| <b>3.3. Komparasi Studi Preseden Senior Day Center dan Pendekatan <i>Human-centered Design</i> .....</b> | <b>37</b> |
| <b>BAB IV ANALISIS LOKASI .....</b>  | <b>41</b> |
| <b>4.1. Analisis Lokasi .....</b>  | <b>41</b> |
| 4.1.1. Pendekatan Pemilihan Lokasi .....   | 41        |
| 4.1.2. Tinjauan Kabupaten Sleman .....   | 41        |
| 4.1.3. Potensi Rumah Rekreasi Lansia di Sleman .....   | 42        |
| <b>4.2. Pemilihan Tapak .....</b>  | <b>43</b> |
| 4.2.1. Alternatif Tapak .....  | 43        |
| 4.2.2. Komparasi Nilai Kualitas Tapak.....   | 45        |
| 4.2.3. Regulasi Tapak.....   | 46        |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>BAB V ANALISIS PERANCANGAN .....</b>   | <b>49</b> |
| <b>5.1. Analisis Pendekatan <i>Human-centered Design</i> .....</b>                              | <b>49</b> |
| 5.1.1. Analisis Pendekatan Teori <i>Human-centered Design</i> .....                             | 49        |
| 5.1.2. Analisis Pendekatan <i>Human-centered Design</i> pada Rumah Rekreasi Lansia .....        | 50        |
| <b>5.2. Analisis Makro .....</b>  | <b>51</b> |
| 5.2.1. Analisis Tapak Terpilih.....   | 51        |
| 5.2.2. Kondisi Iklim .....  | 52        |
| 5.2.3. Sirkulasi dan Pencapaian Tapak .....   | 53        |
| 5.2.4. Fungsi Bangunan Sekitar Tapak .....  | 55        |
| 5.2.5. Analisis Kebisingan dan <i>View</i> Tapak .....  | 56        |
| <b>5.3. Analisis Meso .....</b>   | <b>57</b> |
| 5.3.1. Sistem Pencapaian Terhadap Tapak .....   | 57        |
| 5.3.2. Orientasi Bangunan.....  | 58        |
| 5.3.3. Tata Massa .....   | 60        |
| 5.3.4. Bentuk Bangunan.....   | 61        |
| 5.3.5. Gubahan Massa.....   | 62        |
| <b>5.4. Analisis Mikro .....</b>  | <b>62</b> |
| 5.4.1. Analisis Rumah Rekreasi Lansia .....   | 62        |
| 5.4.2. Analisis Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Rumah Rekreasi Lansia .....                        | 64        |
| 5.4.3. Kebutuhan Ruang.....   | 66        |
| 5.4.4. User dan Pola Aktivitas .....  | 68        |
| 5.4.5. Sirkulasi .....  | 70        |
| 5.4.6. Hubungan antar Ruang .....   | 72        |
| 5.4.7. Organisasi Ruang .....   | 73        |
| 5.4.8. Letak Bukaannya .....  | 74        |
| <b>BAB VI KONSEP PERANCANGAN .....</b>  | <b>77</b> |
| <b>6.1. Konsep Makro .....</b>  | <b>77</b> |
| <b>6.2. Konsep Meso.....</b>  | <b>77</b> |
| 6.2.1. Rumah Rekreasi Lansia sebagai Wadah Peningkatan Kualitas dan Gaya Hidup di Masa Tua..... | 77        |
| <b>6.3. Konsep Mikro.....</b>   | <b>79</b> |
| 6.3.1. Konsep Utama.....  | 79        |
| 6.3.2. Konsep Gubahan Massa.....  | 79        |
| 6.3.3. Konsep Pencapaian ke <i>Site</i> .....   | 81        |



|   |           |
|---|-----------|
| 6.3.4. Konsep Sirkulasi .....               | 82        |
| 6.3.5. Konsep Hubungan Ruang .....          | 84        |
| 6.3.6. Konsep Zoning dan Tatahan Ruang..... | 84        |
| 6.3.7. Konsep Eksterior.....                | 86        |
| 6.3.8. Konsep Interior .....                | 87        |
| 6.3.9. Konsep Lanskap.....                  | 90        |
| 6.3.10. Konsep Bukaan .....                 | 91        |
| 6.3.11. Konsep Penghawaan .....             | 91        |
| 6.3.12. Konsep Utilitas.....                | 92        |
| 6.3.13. Konsep Ststruktur .....             | 93        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>                  | <b>95</b> |