



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAM PERSETUJUAN .....	iii
LEMBAR BEBAS PLAGIASI.....	iv
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS .....	v
INTISARI .....	vi
<i>ABSTRACT</i> .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.4. Manfaat Penelitian.....	3
1.5. Tujuan Penelitian.....	4
1.6. Keaslian Penelitian .....	4
1.7. Sistematika Penelitian .....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI .....	7
2.1. Proyek.....	7
2.1.2. Macam-Macam Bangunan Proyek Konstruksi .....	10
2.2. Manajemen Proyek.....	11
2.2.1. Tujuan Manajemen Proyek.....	11



2.2.2.	Fungsi Dasar Manajemen Proyek.....	11
2.2.3.	Aspek-aspek dalam Manajemen Proyek.....	12
2.2.4.	Elemen dalam Manajemen Proyek .....	14
2.3.	Perencanaan Proyek.....	14
2.3.1.	Definisi Perencanaan Proyek.....	14
2.3.2.	Tahapan Perencanaan Proyek.....	15
2.4.	Pengendalian Proyek .....	16
2.4.1.	Definisi Pengendalian.....	16
2.4.2.	Proses Pengendalian .....	17
2.4.3.	Fungsi Pengendalian Proyek .....	18
2.4.4.	Faktor Penghambat Proses Pengendalian .....	19
2.4.5.	Faktor Pendukung Proses Pengendalian.....	19
2.4.6.	Faktor Keterlambatan Proyek.....	20
2.5.	Pengendalian Waktu dengan Metode Earned Value .....	22
2.6.	Indikator - Indikator .....	23
2.6.1.	Konsep Cost Schedule Control System Criteria.....	23
2.6.2.	<i>Cost Variance (CV)</i> .....	24
2.6.3.	<i>Schedule Variance (SV)</i> .....	24
2.6.4.	Cost Performance Index (CPI).....	25
2.6.5.	<i>Schedule Performance Index (SPI)</i> .....	26
2.6.6.	<i>Estimate to Schedule (ETS) dan Estimate At Schedule (EAC)</i> .....	27
2.7	Tinjauan Pada Jurnal Internasional .....	27
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>47</b>
3.1.	Alat dan Bahan .....	47
3.2.	Lokasi Pelaksanaan Penelitian .....	47



3.3.	Pengumpulan Data.....	47
3.4.	Pengolahan Data.....	48
3.5.	Bagan Alir .....	49
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN .....		50
4.1.	Tinjauan Umum.....	50
4.2.	Perencanaan Durasi Pelaksanaan Pekerjaan.....	55
4.3.	Bobot Rencana dan Bobot Pekerjaan .....	55
4.4.	Perhitungan BCWS dan BCWP .....	57
4.4.1.	<i>Budgeted Cost for Work Schedule (BCWS)</i> .....	57
4.4.2.	<i>Budgeted Cost for Work Performance (BCWP)</i> .....	58
4.5.	Analisis <i>Schedule Variance (SV)</i> .....	59
4.6.	Analisis Indeks Kinerja Jadwal atau <i>Schedule Performance Index (SPI)</i> .....	60
4.7.	Analisis Perkiraan Waktu .....	61
4.7.1.	<i>Estimate to Complete (ETS)</i> .....	61
4.7.2.	<i>Estimate At Completion (EAS)</i> .....	62
4.8.	Pembahasan .....	63
4.8.1.	Kinerja Proyek Berdasarkan Data BCWS dan BCWP .....	63
4.8.2.	Analisis Variasi Jadwal (SV).....	65
4.8.3.	Indeks Produktivitas Waktu (SPI).....	66
4.8.4.	Analisis Permasalahan Proyek.....	68
BAB V PENUTUP .....		70
5.1.	Kesimpulan.....	70
5.2.	Saran .....	70
DAFTAR PUSTAKA .....		71