

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	I
HALAMAN PERNYATAAN .....	II
ABSTRAK.....	III
<i>ABSTRACT</i> .....	IV
KATA PENGANTAR .....	V
DAFTAR ISI.....	VII
DAFTAR GAMBAR .....	IX
DAFTAR TABEL.....	X
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Perencanaan .....	6
1.4 Manfaat Perencanaan.....	6
1.5 Ruang Lingkup Perencanaan.....	6
1.6 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II LANDASAN TEORI DAN KONSEP UNTUK PERENCANAAN .....	10
2.1 Tinjauan Pustaka .....	10
2.2 Tinjauan Kebijakan .....	17
2.3 Preseden.....	20
2.4 Perumusan Konsep Ideal .....	25
BAB III METODE PERENCANAAN .....	29
3.1 Konsep dan Pendekatan Perencanaan .....	29
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis .....	29
3.3 Instrumen Perencanaan.....	30
3.4 Cara dan Langkah Pengumpulan Data .....	30
3.5 Objek Perencanaan .....	32
3.6 Metode Analisis.....	34
3.7 Metode Pengembangan Alternatif.....	35
3.8 Metode Pemilihan Alternatif .....	36
3.9 Tahapan Perencanaan .....	36

<b>BAB IV</b>	<b>DESKRIPSI WILAYAH AMATAN .....</b>	<b>39</b>
4.1	Deskripsi Lokasi Perencanaan.....	39
4.2	Analisis Kawasan Perencanaan .....	51
4.3	Analisis Pembagian Segmen pada Kawasan .....	64
4.4	Analisis Stakeholder .....	67
4.5	Analisis Arahan Tema dan Substansi Perencanaan.....	68
<b>BAB V</b>	<b>KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA .....</b>	<b>69</b>
5.1	Konsep Rencana .....	69
5.2	Pengembangan Alternatif Rencana .....	70
5.3	Pemilihan Alternatif Rencana.....	78
<b>BAB VI</b>	<b>RUMUSAN RENCANA .....</b>	<b>83</b>
6.1	<i>Masterplan</i> Rencana Koridor Sumbu Filosofi Selatan.....	83
6.2	Rencana Segmen Koridor.....	85
6.3	Rencana Detail Koridor .....	88
6.4	Pentahapan Rencana Penataan .....	130
6.5	Identifikasi <i>Stakeholder</i> .....	132
6.6	<i>Lesson learned</i> .....	132
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>.....</b>	<b>134</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Sintesis Elemen Perencanaan.....	13
Gambar 2. 2 Sintesis Kriteria Perencanaan.....	16
Gambar 2. 3 Koridor Jalan Malioboro, Yogyakarta .....	21
Gambar 2. 4 The Central Axis of Beijing .....	23
Gambar 2. 5 Koridor Ampel Kawasan Ampel.....	24
Gambar 2. 6 Kaitan Elemen dengan Kriteria Terpilih .....	26
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Daerah Istimewa Yogyakarta .....	40
Gambar 4. 2 Peta Administrasi Lokasi Meso .....	44
Gambar 4. 3 Panggung Krpyak.....	48
Gambar 4. 4 Lapangan Minggiran Lokasi Bekas Kampung Gebayanan.....	49
Gambar 4. 5 Jalan Sumbu Filosofi Selatan .....	50
Gambar 5. 1 Diagram Kedudukan Konsep Rencana .....	69
Gambar 6. 1 Matriks Filosofi Kawasan .....	83
Gambar 6. 2 Masterplan Rencana Koridor Sumbu Filosofi Selatan .....	84
Gambar 6. 3 Rencana Guna Lahan Koridor Sumbu Filosofi Selatan .....	88
Gambar 6. 4 Perbandingan Bangunan Segmen Utara dan Tengah .....	91
Gambar 6. 5 Perbandingan Bangunan Segmen Selatan .....	92
Gambar 6. 6 Rencana Bangunan Segmen Tengah.....	93
Gambar 6. 7 Rencana Bangunan Segmen Tengah.....	94
Gambar 6. 8 Rencana Bangunan Segmen Selatan .....	95
Gambar 6. 9 Peta Sirkulasi dan Parkir .....	98
Gambar 6. 10 Perbandingan Penampang Jalan.....	99
Gambar 6. 11 Perbandingan Halte, Parkir Sepeda, <i>Bike Sharing</i> , dan Lajur Sepeda .....	100
Gambar 6. 12 Perbandingan Jalur Penyebrangan .....	101
Gambar 6. 13 Perbandingan Jalur Penyebrangan .....	102
Gambar 6. 14 Area Parkir .....	103
Gambar 6. 15 Pangkalan Becak .....	104
Gambar 6. 16 Peta Sebaran Ruang Terbuka Hijau .....	106
Gambar 6. 17 Perbandingan Ruang Terbuka Hijau I dan II .....	107
Gambar 6. 18 Perbandingan <i>Pocket Park</i> .....	108
Gambar 6. 19 Rencana Sumbu Filosofi Selatan <i>Public Space</i> .....	109
Gambar 6. 20 Rencana <i>Colaborative Park</i> .....	110
Gambar 6. 21 Rencana <i>Pocket Park</i> .....	111
Gambar 6. 22 Gambaran Existing dan Rencana Jalur Pedestrian .....	113
Gambar 6. 23 <i>Perbandingan</i> Jalur Pedestrian .....	114
Gambar 6. 24 Rencana Jalur Pedestrian.....	115
Gambar 6. 25 Peta Sebaran Lokasi Aktivitas Pendukung.....	118
Gambar 6. 26 Peta Sebaran Lokasi Aktivitas Pendukung.....	119
Gambar 6. 27 Mini Foodcourt .....	120
Gambar 6. 28 Sumbu Filosofi Selatan <i>Public Space</i> dan <i>Collaborative Park</i> .....	121
Gambar 6. 29 Aktivitas Pendukung Panggung Krpyak .....	122
Gambar 6. 30 Peta Area Preservasi.....	124
Gambar 6. 31 Sumbu Filosofi Selatan <i>Public Space</i> .....	125
Gambar 6. 32 Jalan Sumbu Filosofi Selatan .....	126
Gambar 6. 33 Pohon Simbolis .....	127
Gambar 6. 34 Becak Kayuh .....	128
Gambar 6. 35 Panggung Krpyak.....	129

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Elemen Perencanaan Terpilih .....	13
Tabel 2. 2 Kriteria Perencanaan Terpilih .....	16
Tabel 2. 3 Outstanding Universal Value .....	17
Tabel 2. 4 Tabel Keterkaitan Preseden dengan Konsep Perencanaan .....	22
Tabel 2. 5 Tabel Keterkaitan Preseden dengan Konsep Perencanaan .....	24
Tabel 2. 6 Tabel Keterkaitan Preseden dengan Konsep Perencanaan .....	25
Tabel 2. 7 Perumusan Indikator Konsep .....	26
Tabel 4. 1 Pembagian Segmen Sisi Timur .....	53
Tabel 4. 2 Penggunaan Lahan .....	56
Tabel 4. 3 Bentuk dan Massa Bangunan .....	57
Tabel 4. 4 Bentuk dan Massa Bangunan .....	58
Tabel 4. 5 Sirkulasi dan Parkir .....	59
Tabel 4. 6 Ruang Terbuka Hijau .....	60
Tabel 4. 7 Jalur Pedestrian .....	61
Tabel 4. 8 Aktivitas Pendukung .....	62
Tabel 4. 9 Aktivitas Pendukung .....	63
Tabel 4. 10 Analisis Pembagian Segmen pada Kawasan .....	64
Tabel 4. 11 Analisis Stakeholder .....	67
Tabel 5. 1 Rencana Alternatif I dan II Elemen Fungsi Bangunan .....	71
Tabel 5. 2 Rencana Alternatif I dan II Elemen Tata Bangunan .....	72
Tabel 5. 3 Rencana Alternatif I dan II Sirkulasi dan Parkir .....	73
Tabel 5. 4 Rencana Alternatif I dan II Ruang Terbuka .....	74
Tabel 5. 5 Rencana Alternatif I dan II Jalur Pedestrian .....	75
Tabel 5. 6 Rencana Alternatif I dan II Aktivitas Pendukung .....	76
Tabel 5. 7 Rencana Alternatif I dan II Preservasi .....	77
Tabel 5. 8 Matrix Pairwise Comparison Criteria .....	78
Tabel 5. 9 Pengkuadratan Matriks Kriteria .....	78
Tabel 5. 10 Eigenvector (Normalized Values) tiap Kriteria .....	79
Tabel 5. 11 Matrix Pairwise Comparison Alternatif Rencana tiap Elemen Desain .....	79
Tabel 5. 12 Kuadrat Matriks Alternatif dan Eigenvector tiap Elemen Desain .....	80
Tabel 5. 13 Matriks Hasil Akhir Metode AHP .....	82
Tabel 6. 1 Gambaran Existing dan Rencana Segmen Koridor .....	85
Tabel 6. 2 Gambaran Existing dan Rencana Segmen Koridor .....	86
Tabel 6. 3 Gambaran <i>Existing</i> dan Rencana Segmen Koridor .....	87
Tabel 6. 4 Pentahapan Rencana Penataan .....	130
Tabel 6. 5 Daftar Pemangku Kepentingan dan Perannya .....	132