

DAFTAR ISI

PROPOSAL PROYEK AKHIR	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
INTISARI	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Batasan Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Properti dan <i>Real Estate</i>	7
2.2 Lokasi Usaha.....	9
2.3 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Usaha	10
2.4 Pengendalian Pemanfaatan Ruang (Peraturan Zonasi)	13
2.5 Sistem Informasi Geografis.....	14
2.6 WebGIS.....	16
2.7 Sistem Pendukung Keputusan.....	18
2.8 <i>Simple Additive Weighting</i> (SAW).....	19
2.9 Quantum GIS	20
2.10 MySQL.....	20
2.11 GeoServer.....	21
2.12 XAMPP	22
2.13 OpenLayers	23
2.14 Bahasa Pemrograman.....	24
2.15 Penelitian Sebelumnya.....	25
BAB III METODE PENELITIAN	27
3.1 Lokasi Penelitian.....	27
3.2 Alat dan Bahan Penelitian.....	28
3.2.1 Alat Penelitian.....	28
3.2.2 Bahan Penelitian	28
3.3 Tahapan Penelitian	31
3.3.1 Persiapan Penelitian	31

3.3.2 Pengolahan Data	31
3.3.3 Perancangan Sistem	32
A. <i>Use Case Diagram</i>	35
B. <i>Activity Diagram</i>	36
3.3.4 Desain <i>Database</i>	45
3.3.5 Perancangan <i>User Interface</i>	48
A. Halaman Menu Beranda	48
B. Halaman Kontak	48
C. Halaman <i>Sign-In</i> dan <i>Sign-Up</i>	49
D. Halaman Menu Sistem Pendukung Keputusan.....	50
3.3.6 Implementasi Rancangan Sistem	54
3.3.7 Uji Sistem.....	62
3.4 Diagram Alir Tahapan Penelitian	65
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	66
4.1 Faktor-Faktor Pemilihan Lokasi Bisnis Properti dan <i>Real Estate</i>	66
4.1.1 Aksesibilitas	67
4.1.2 Fasilitas dan Utilitas.....	68
4.1.3 Kependudukan	75
4.1.4 Keamanan.....	76
4.1.5 Kebijakan Pemerintah	76
4.1.6 Harga Lahan	77
4.1.7 Kondisi Fisik Lahan	78
4.1.8 Kerawanan Bencana.....	79
4.2 WebGIS Karakteristik Lokasi	80
4.3 PRELOCT-DSS	85
4.3.1 Menu Beranda	85
4.3.2 Menu Kontak.....	88
4.3.3 Menu Sistem Pendukung Keputusan	89
4.3.4 Manajemen Data	97
4.3.5 Hasil Pengujian Sistem	100
4.3.6 Kelebihan dan Kekurangan PRELOCT-DSS.....	110
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	112
5.1 KESIMPULAN.....	112
5.2 SARAN	113
DAFTAR PUSTAKA	114
LAMPIRAN.....	119