

DAFTAR ISI

| | |
|-------------------------------------|------|
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | i |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | ii |
| PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI..... | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| INTISARI..... | vii |
| ABSTRACT | viii |
| DAFTAR ISI..... | x |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 8 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 8 |
| D. Keaslian Penelitian..... | 8 |
| E. Manfaat Penelitian | 10 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 13 |
| A. Tinjauan tentang Perjanjian..... | 13 |
| 1. Pengertian Perjanjian | 13 |
| 2. Asas-Asas Perjanjian..... | 15 |
| 3. Syarat Sahnya Perjanjian..... | 17 |
| 4. Macam-Macam Perjanjian | 20 |
| B. Tinjauan tentang Jual Beli..... | 21 |

| | |
|---|-----------|
| 1. Pengertian Jual Beli..... | 21 |
| 2. Syarat Sah Perjanjian Jual Beli | 22 |
| C. Tinjauan Umum tentang Jual Beli Tanah..... | 24 |
| 1. Pengertian Jual Beli Tanah..... | 24 |
| 2. Syarat-syarat Jual Beli Tanah..... | 26 |
| D. Tinjauan Umum Mengenai Penyelesaian Sengketa | 29 |
| 1. Pengertian Sengketa | 29 |
| 2. Penyelesaian Sengketa | 30 |
| a. Penyelesaian Sengketa Secara Litigasi..... | 30 |
| b. Penyelesaian Sengketa Secara Non-Litigasi | 31 |
| BAB III METODE PENELITIAN..... | 35 |
| A. Jenis dan Sifat Penelitian..... | 35 |
| B. Bahan Penelitian..... | 36 |
| 1. Jenis Data | 36 |
| 2. Lokasi Penelitian..... | 38 |
| 3. Subyek Penelitian..... | 38 |
| C. Teknik Pengumpulan Data | 39 |
| D. Metode Analisis Data | 40 |
| E. Hambatan Penelitian dan Cara Mengatasi | 41 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN dan PEMBAHASAN..... | 43 |
| A. Keabsahan Perjanjian Jual Beli Tanah Letter C No. 1583 Atas Nama Sukarno di Desa Borang antara Imammufid dengan Ahli Waris Alm. Sukarno..... | 43 |
| 1. Hasil Penelitian | 43 |
| 2. Pembahasan..... | 46 |

| | |
|--|-----|
| B. Penyelesaian Sengketa Jual Beli Antara Imammufid dengan Ahli Waris Alm. Sukarno | 79 |
| 1. Hasil Penelitian | 79 |
| 2. Pembahasan..... | 81 |
| a. Penyelesaian Melalui Upaya Non Litigasi | 82 |
| b. Penyelesaian Melalui Upaya Hukum Gugatan (Litigasi)..... | 92 |
| BAB V PENUTUP..... | 97 |
| A. Kesimpulan..... | 97 |
| B. Saran..... | 99 |
| DAFTAR PUSTAKA | 101 |