

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Abdurrahman, H., dan Soerjono. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: PT Rineka Cipta, 2003.
- AK, Syahmin. *Hukum Perjanjian Internasional*. Jakarta: PT Grafindo Persada, 2006.
- Bachtiar, Maryati. *Buku Ajar Hukum Perikatan*. Pekanbaru: Pusat Pengembangan Pendidikan Universitas Riau, 2007.
- Badruzaman, Mariam Darus. *K.U.H. Perdata Buku III: Hukum Perikatan Dengan Penjelasan*. 2 ed. Bandung: Alumni, 2006.
- Fuady, Munir. *Hukum Kontrak Buku Kesatu*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2015.
- Gunawan, Johannes, dan Bernadette M. Waluyo. *Perjanjian Baku: Masalah dan Solusi*. Jakarta: Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH, 2021.
- H. S., Salim. *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika, 2003.
- Harahap, M. Yahya. *Hukum Acara Perdata tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2008.
- . *Segi-Segi Hukum Perikatan*. Bandung: Alumni, 1982.
- . *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. 2 ed. Bandung: Alumni, 1986.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana, 2010.
- Meliala, Djaja S. *Pemberian Kuasa Menurut Kitab UU Hukum Perdata*. Bandung: Tarsito, 1982.
- Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Liberty, 1985.

- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perikatan*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 1990.
- Panjaitan, Hulman. *Kumpulan Kaidah Hukum Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Tahun 1953-2008 Berdasarkan Penggolongannya*. Jakarta: Prenadamedia Group, 2014.
- Prodjodikoro, R. Wirjono. *Azas-Azas Hukum Perjanjian*. Bandung: PT Bale Bandung, 1989.
- Satrio, J. *Hukum Jaminan (Hak-Hak Jaminan Kebendaan)*. 2 ed. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1993.
- . *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian Buku II*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 1995.
- Siahaan, Marihot Pahala. *Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan: Teori & Praktek*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003.
- Sinaga, Sahat HMT. *Jual Beli Tanah dan Pencatatan Peralihan Hak*. Bandung: Pusaka Sutra, 2007.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI-Press, 1986.
- Soepratignja, Paulus J. *Teknik Pembuatan Akta Kontrak*. Yogyakarta: Universitas Atma Jaya, 2007.
- Subekti. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: PT Intermasa, 2001.
- . *Aneka Perjanjian*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 1995.
- . *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 1990.
- Sukmadinata. *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: Graha Aksara, 2006.
- Zed, Mestika. *Metode Penelitian Kepustakaan*. Jakarta: Yayasan Pustaka Obor Indonesia, 2004.

Artikel Jurnal

Abdullah, M. Zen. "Kajian Yuridis Terhadap Syarat Sah dan Unsur-Unsur dalam suatu Perjanjian." *Jurnal Lex Specialis*, no. 11 (2017): 20–25.

Amasangsa, Made Ara Denara Asia, dan I Made Dedy Priyanto. "Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan." *Kertha Semaya: Journal Ilmu Hukum* 8, no. 1 (2019): 1–18.

Ardiansyah, Mohammad Kamil. "Pembaruan Hukum oleh Mahkamah Agung dalam Mengisi Kekosongan Hukum Acara Perdata di Indonesia." *Jurnal Ilmiah Kebijakan Hukum* 14, no. 2 (Juli 2020): 361–84.
<http://dx.doi.org/10.30641/kebijakan.2020.V14.361-384>.

Arsela, Annisa Maudi, dan Febby Mutiara Nelson. "Perjanjian Nominee dalam Hukum Pertanahan Indonesia." *PALAR (Pakuan Law Review)* 7, no. 2 (2021): 505–24. <https://doi.org/10.33751/palar.v7i2.4370>.

Dewitasari, Yulia, dan Putu Tuni Cakabawa Landra. "Akibat Hukum terhadap Para Pihak dalam Perjanjian apabila Terjadi Pembatalan Perjanjian." *Kertha Semaya: Journal Ilmu Hukum* 3, no. 2 (2015): 1–5.

Eva, Yusnita. "Perspektif dan Kajian Hukum dari Beberapa Tokoh dalam Bidang Antropologi Hukum." *Mimbar Hukum* 22, no. 1 (2010): 170–87.
<https://doi.org/10.22146/jmh.16213>.

Gumanti, Retna. "Syarat Sahnya Perjanjian (Ditinjau dari KUHPperdata)." *Jurnal Pelangi Ilmu* 5, no. 1 (2012).
<https://ejurnal.ung.ac.id/index.php/JPI/article/view/900>.

H.P., Zora Febriena Dwithia. "Penyuluhan Hukum Masyarakat tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli." *Jurnal Dedikasi Hukum* 1, no. 2 (Agustus 2021): 135–43. <https://doi.org/10.22219/jdh.v1i2.17356>.

Kurniawati, Leny. "Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Menjual sebagai Bentuk Perlindungan Hukum terhadap Pembeli Hak atas Tanah." *Jurnal Hukum dan Kenotariatan* 2, no. 1 (2018): 1–18.
<https://doi.org/10.33474/hukeno.v2i1.1056>.

Laksita, Safira Dini, Ana Silviana, dan R. Suharto. "LEGALITAS KUASA DALAM AKTA PENGIKATAN JUAL BELI TANAH SEBAGAI DASAR PEMBUATAN AKTA JUAL BELI (Studi di Kota Semarang)." *Diponegoro Law Journal* 6, no. 1 (2017): 1–11.
<https://doi.org/10.14710/dlj.2017.15664>.

Nasir, Gamal Abdul. "Kekosongan Hukum dan Percepatan Perkembangan Masyarakat." *Jurnal Hukum Replik* 5, no. 2 (2017): 172–83.

Putri, Dewi Kurnia. "Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas." *Jurnal Akta* 4, no. 4 (Desember 2017): 623–34. <http://dx.doi.org/10.30659/akta.v4i4.2505>.

Putri, Intan Manisa Aulia, Mulyani Djakaria, dan Yusuf Saepul Zamil. "AKIBAT HUKUM KLAUSULA PEMUTUSAN SECARA SEPIHAK DALAM PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) HAK MILIK ATAS TANAH." *Acta Diurnal* 3, no. 2 (2020): 223–40.

Rosadi, Aulia Gumilang. "Tanggung Jawab Notaris dalam Sengketa Para Pihak Terkait Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang Dibuatnya." *Jurnal Cendikia Hukum* 5, no. 2 (2020): 243–59.
<https://doi.org/10.33760/jch.v5i2.228>.

Hasil Penelitian/Tugas Akhir

Aulad, Muhammad Irsyad. "Penyelundupan Hukum Melalui Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dengan Kuasa Jual Yang Dibuat Di Hadapan Notaris", Tesis, Universitas Hasanuddin, 2021.

Dinnar, Fauzia Tifany. "Pembuatan Akta Kuasa Mutlak sebagai Tindak Lanjut Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak atas Tanah yang Dibuat Dihadapan Notaris." Universitas Islam Indonesia, 2017.
<https://dspace.uin.ac.id/handle/123456789/12063>.

Khairul, Muhammad Halim. "Tanggung Jawab Notaris terhadap Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Jual yang Dibatalkan Pengadilan (Studi Kasus Putusan Nomor 34/Pdt/2017/PT YYK)", Tesis, Universitas Andalas, 2020.

Rahmanti, Luvi. “Perjanjian Pengikatan Jual Beli Notariil dengan Kuasa Menjual kepada Investor Ditinjau dari Asas Itikad Baik”, Tesis, Universitas Gadjah Mada, 2018.

Wulandari, Kartika. “Tinjauan tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dengan Kuasa untuk Menjual oleh Notaris Dalam Hal Pemberi Kuasa/Penerima Kuasa Meninggal Dunia”, Tesis, Universitas Gadjah Mada, 2018.

Internet

Fadli, Ardiansyah. “Marak Rumah Dijual di Bawah NJOP, REI Minta BPHTB Turun 2,5 Persen.” *Kompas.com*, 2021.
<https://www.kompas.com/properti/read/2021/10/11/194420621/marak-rumah-dijual-di-bawah-njop-rei-minta-bphtb-turun-25-persen?page=all>.

Tim Penyusun KBBI. “Perjanjian.” Dalam *Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi, t.t.
<https://kbbi.web.id/janji>.

Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2000 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 21 Tahun 1997 tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3988)

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2007 tentang Perubahan Ketiga atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 85, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4740)

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59)

Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman sebagaimana diubah menjadi Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 101, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5883)

Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016 tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 168, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5916)

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6624)

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6630)

Surat Edaran Ketua Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan

Instruksi Menteri Dalam Negeri Nomor 14 Tahun 1982 tentang Larangan Penggunaan Kuasa Mutlak sebagai Pemindahan Hak Atas Tanah

Surat Direktur Jenderal Agraria atas nama Menteri Dalam Negeri Nomor 594/493/AGR

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 10 Tahun 2014 tentang Pencabutan Peraturan Perundang-Undangan mengenai Pertanahan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 1368)

Putusan Pengadilan

Putusan Mahkamah Agung Nomor 114/Pdt.G/2013/PN Jkt.Sel.

Putusan Mahkamah Agung Nomor 101/Pdt.G/2018/PN Mlg

Putusan Mahkamah Agung Nomor 3/Pdt.G/2021/PN Smd