



ABSTRAK

Kota Tangerang Selatan merupakan kota yang perkembangannya sangat pesat baik itu perkembangan jumlah penduduk maupun bidang real estate. Perkembangan jumlah penduduk ini mengakibatkan meningkatnya *demand* akan hunian yang layak, membuat kota ini semakin ramai diburu oleh pencari rumah dan investor. Banyak orang sekarang yang memilih hunian apartemen dengan segala fasilitasnya karena latar belakang gaya hidup. Apartemen horizontal atau Townhouse mampu memberikan pengalaman hunian yang sama seperti apartemen vertikal. Townhouse mampu memberikan dukungan untuk gaya hidup modern yang lebih sehat dan mengedepankan interaksi sosial dengan segala fasilitasnya.

Perencanaan Townhouse di Kota Tangerang Selatan ini tentu perlu memerhatikan banyak aspek, salah duanya adalah walkability dan keberlanjutan lingkungannya. Mengingat dulu sebelum adanya Kota Tangerang Selatan, wilayah ini merupakan hutan dan sawah. Dengan dasar perencanaan New Urbanism, Townhouse ini dapat didesain dengan holistik, memerhatikan aspek era modern, keberlanjutan lingkungan, dan berorientasi manusia.

Metodologi penulisan yang digunakan adalah pengumpulan data dari berbagai sumber seperti buku, internet, dan observasi, kemudian dianalisis dan disintesis untuk dapat ditransformasi kedalam desain dalam gambar-gambar arsitektural dan notasi.

Kata kunci: Townhouse, Apartemen Horizontal, New Urbanism, Desain Berorientasi Manusia.



ABSTRACT

The city of South Tangerang is a city that is developing very rapidly, both in population growth and in the real estate sector. This development in population has resulted in increased demand for decent housing, making this city increasingly hunted by house seekers and investors. Many people now choose apartment housing with all the amenities because of their lifestyle background. Horizontal apartments or townhouses are able to provide the same residential experience as vertical apartments. Townhouses are able to provide support for a modern, healthier lifestyle and precipitate social interaction with all the amenities.

Townhouse planning in the City of South Tangerang certainly needs to pay attention to many aspects, one of which is walkability and environmental sustainability. Remembering that before the existence of South Tangerang City, this area was a forest and rice fields. With the basis of New Urbanism planning, this Townhouse can be designed holistically, paying attention to aspects of the modern era, environmental sustainability and human orientation.

The writing methodology used is data collecting from various sources such as books, the internet, and observations, then it is analyzed and synthesized so that it can be transformed into a design in architectural drawings and notations.

Keywords: Townhouse, Horizontal Apartment, New Urbanism, Human Oriented Design