

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	3
1.2.1. Permasalahan Substansial .....	3
1.2.2. Permasalahan Teknis .....	4
1.3. Tujuan Perencanaan .....	7
1.4. Ruang Lingkup Perencanaan .....	7
1.4.1 Lokus Perencanaan.....	7
1.4.2 Fokus Perencanaan.....	8
1.4.3 Periode Perencanaan .....	9
1.5. Keaslian Perencanaan dan Penelitian Terkait .....	9
1.6. Sistematika Penulisan .....	12
<b>BAB 2 KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>14</b>
2.1 Ruang, Jalan, dan Koridor.....	14
2.1.1. Ruang .....	14
2.1.2. Jalan.....	14
2.1.3. Koridor .....	15
2.2 Kawasan Pecinan dan Perancangan Kota .....	16
2.2.1. Kawasan Pecinan.....	16
2.2.2. Rancang Kota .....	17
2.2.3. Pendekatan Penataan Ruang Kawasan Pecinan .....	19
2.3 Pendekatan Konsep Perencanaan.....	23
2.3.1. <i>Complete Street</i> .....	23
2.3.2. <i>Commercial Street</i> .....	24
2.3.3. <i>Shared Street</i> .....	26
2.3.4. Elaborasi Elemen Perencanaan .....	27
2.3.5. Elaborasi Pendekatan dan Konsep Perencanaan .....	29
2.4 Kebijakan Perencanaan .....	38
2.5 Preseden dan <i>Best Practices</i> .....	39
2.5.1. Kawasan Pecinan Little Bourke Street, Melbourne .....	39
2.5.2. Carnaby Street, London.....	42
2.5.3. Las Ramblas, Barcelona.....	43
2.5.4. Perbandingan Kondisi Eksisting Preseden.....	44
<b>BAB 3 METODE PERENCANAAN .....</b>	<b>47</b>
3.1. Pendekatan Perencanaan .....	47
3.2. Unit Perencanaan .....	47
3.2.1. Unit Amatan .....	47

3.2.2. Unit Analisis.....	48
3.3. Metode Pengumpulan Data.....	49
3.3.1. Data Primer .....	49
3.3.2. Data Sekunder .....	50
3.4. Metode Analisis dan Metode Perencanaan .....	51
3.4.1. <i>Design Thinking</i> .....	51
3.4.2. SCAMPER .....	53
3.4.3. <i>Weighted Scoring Model</i> .....	54
3.5. Tahapan Perencanaan.....	54
<b>BAB 4 DESKRIPSI DAN ANALISIS LOKASI PERENCANAAN.....</b>	<b>58</b>
4.1. Deskripsi Lokasi Perencanaan .....	58
4.1.1. Fisik dan Keruangan Kota Magelang.....	58
4.1.2. Kependudukan dan Ketenagakerjaan Kota Magelang .....	59
4.1.3. Perekonomian Kota Magelang .....	60
4.2. Koridor Jalan Pemuda.....	62
4.2.1. Sejarah.....	62
4.2.2. Fisik dan Keruangan.....	64
4.2.3. Kegiatan .....	68
4.3. Analisis Elemen Eksisting .....	69
4.4. Analisis Potensi dan Masalah .....	79
4.5. Analisis Arahkan Konsep Perencanaan .....	81
<b>BAB 5 PENENTUAN KONSEP DAN ALTERNATIF PERENCANAAN ..</b>	<b>82</b>
5.1. Konsep Perencanaan .....	82
5.1.1. Inspirasi Konsep Perencanaan.....	83
5.1.2. Penyesuaian Konsep Perencanaan .....	85
5.2. Perumusan Alternatif .....	90
5.2.1. Alternatif 1- <i>Centralised Complete Street</i> .....	90
5.2.2. Alternatif 2- <i>Disperse Complete Street</i> .....	93
5.2.3. Perbandingan Alternatif .....	96
5.3. Pemilihan Alternatif.....	99
<b>BAB 6 RENCANA .....</b>	<b>102</b>
6.1. Masterplan.....	102
6.2. Rencana Detail Keruangan.....	108
6.2.1. Rencana Detail Guna Lahan.....	108
6.2.2. Rencana Detail Bentuk dan Massa Bangunan.....	112
6.2.3. Rencana Detail Sirkulasi dan Tempat Parkir .....	116
6.2.4. Rencana Detail Ruang Terbuka.....	119
6.2.5. Rencana Detail Jalur Pejalan Kaki .....	124
6.2.6. Rencana Detail Aktivitas Pendukung.....	128
6.2.7. Rencana Detail Rambu atau Penanda Lalu Lintas .....	132
6.2.8. Rencana Detail Preservasi.....	134
6.2.9. Rencana Detail <i>Landmark</i> dan Identitas .....	135
6.3. Perencanaan Makro.....	138
6.3.1. Rencana Makro Sistem Jaringan Jalan.....	138
6.3.2. Rencana Makro Sistem Wisata Perkotaan .....	140
6.4. Rencana Detail Tahapan dan Pembiayaan Pembangunan .....	142

<b>BAB 7 PEMBELAJARAN DARI PROSES PERENCANAAN .....</b>	<b>146</b>
7.1. Pembelajaran Proses Perencanaan .....	146
7.2. Rekomendasi Perencanaan Selanjutnya.....	148
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>150</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>155</b>