

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
INTISARI.....	v
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Perencanaan	1
1.2 Perumusan Masalah Perencanaan	3
1.3 Tujuan Perencanaan	4
1.4 Manfaat Perencanaan	5
1.5 Ruang Lingkup Perencanaan	5
1.6 Keaslian Perencanaan dan Perencanaan Terkait	7
1.7 Sistematika Penulisan	8
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA.....	10
2.1 Anak	10
2.1.1 Pengertian Anak	10
2.1.2 Hak-hak Anak	10
2.2 Kampung Ramah Anak	11
2.2.1 Pengertian Kampung Ramah Anak	11
2.2.2 Manfaat Kampung Ramah Anak	13
2.2.3 Tantangan Pembangunan Kampung Ramah Anak	14
2.2.4 Teori dan Indikator Ruang yang Ramah Anak	15
2.2.5 Kebijakan Kabupaten/Kota Layak Anak (KLA) di Indonesia	24
2.3 Kampung Kota	26
2.4 Kampung Nelayan.....	28
2.4.1 Karakteristik Kampung Nelayan	29
2.4.2 Pola Kampung Nelayan	30
2.4.3 Kondisi Kampung Nelayan	33
2.5 Penataan Ruang Skala Kawasan	34
2.5.1 <i>Urban Design Process</i>	35
2.5.2 <i>Urban Design Reclaimed</i>	37
2.5.3 Pedoman Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan.....	39
2.6 Kerangka Teori.....	41
2.7 Elaborasi.....	42
2.7.1 Elaborasi Penataan Ruang Skala Kawasan	42
2.7.2 Elaborasi Teori Ruang yang Ramah Anak.....	43
2.7.3 Elaborasi Kebijakan Kabupaten/Kota Layak Anak (KLA) di Indonesia	45
2.7.4 Elaborasi Elemen Perencanaan	46
2.8 Preseden	47

2.9 Konsep Ideal.....	53
BAB 3 METODOLOGI PERENCANAAN	57
3.1 Pendekatan Perencanaan	57
3.2 Batasan Kawasan Perencanaan	58
3.3 Elemen Perencanaan	59
3.4 Alat Perencanaan.....	66
3.5 Metode Pengumpulan Data	66
3.6 Metode Analisis	67
3.7 Metode Perencanaan	67
3.7.1 Metode Pengembangan Alternatif.....	67
3.7.2 Metode Pemilihan Alternatif.....	69
3.8 Alur Proses Perencanaan.....	70
BAB 4 HASIL ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN	71
4.1 Gambaran Umum Kampung Nelayan Cilincing.....	71
4.1.1 Fisik Dasar dan Fisik Ruang Kampung Nelayan Cilincing	72
4.1.2 Ekonomi dan Sosial Budaya Masyarakat Kampung Nelayan Cilincing	74
4.2 Analisis Elemen Fisik Perencanaan Kampung Ramah Anak	78
4.2.1 Analisis Peruntukan Lahan	78
4.2.2 Analisis Tata Bangunan	88
4.2.3 Analisis Kualitas Lingkungan.....	97
4.2.4 Analisis Ruang Publik.....	102
4.2.5 Analisis Identitas dan Penanda.....	107
4.2.6 Analisis Utilitas.....	111
4.2.7 Analisis Akses dan Keamanan	115
BAB 5 KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA	120
5.1 Konsep Spasial/Perencanaan.....	120
5.2 Alternatif Rencana	121
5.2.1 Alternatif Konsep 1 : <i>Children's Public Realm Oriented to Housing</i>	121
5.2.2 Alternatif Konsep 2 : <i>Children's Public Realm Oriented to Main Road</i>	123
5.2.3 Perbandingan Alternatif Rencana dari konsep1 dan 2	127
5.3 Pemilihan Alternatif Rencana	144
5.3.1 Pembobotan dari setiap kriteria.....	144
5.3.2 Perhitungan Eigen Vector dari setiap kriteria	145
5.3.3 Perhitungan bobot dan Eigen Vector alternatif rencana untuk setiap kriteria	145
5.3.4 Perhitungan Hasil Akhir.....	147
BAB 6 RENCANA KAWASAN.....	148
6.1 Masterplan Rencana	148
6.2 Detail Rencana	149
6.2.1 Rencana Peruntukan Lahan.....	149
6.2.2 Rencana Tata Bangunan.....	155
6.2.3 Rencana Kualitas Lingkungan	162
6.2.4 Rencana Ruang Publik	165
6.2.5 Rencana Identitas dan Penanda.....	169



6.2.6 Rencana Utilitas	173
6.2.7 Rencana Akses dan Keamanan	175
BAB 7 PENUTUP	178
7.1 Lesson Learned	178
7.2 Rekomendasi	179
DAFTAR PUSTAKA	181