

INTISARI

Tugas akhir ini memiliki tujuan menganalisa faktor-faktor yang mempengaruhi tarif sewa ruang barang milik negara di UPT Pelabuhan Perikanan Nusantara Pemangkat. Penelitian ini menggunakan data sewa ruang usaha BMN di PPN Pemangkat dengan tahun 2022 sejumlah 30 yang telah disesuaikan tarifnya dengan Peraturan Pemerintah Nomor 85 Tahun 2021, dimana variabel dependen pada penelitian ini adalah ruang usaha BMN dan variabel independennya yaitu luas bangunan, jenis usaha, jenis bangunan, jarak ke *CBD*. Alat analisis yang dipakai pada penelitian ini adalah regresi linier berganda dengan model log. Penelitian ini memperoleh hasil variabel luas bangunan, jenis usaha dan jenis bangunan berpengaruh positif dan signifikan terhadap ruang usaha, sedangkan variabel jarak ke *CBD* hasilnya positif tetapi tidak signifikan terhadap ruang sewa.

Kata Kunci: Barang Milik Negara, Tarif Sewa, Regresi Linier Berganda

ABSTRACT

This final project aims to analyze the factors that affect the rental rates for state-owned goods at the UPT Fisheries Port of Archipelago Pemangkat. This study uses data on rental of State Property business space at PPN Pemangkat in 2022 which has been adjusted to PP No. 85/2021 tariffs, the dependent variable in this final project is the BMN business space and the independent variables are building area, type of business, type of building, the distance to the CBD. The analytical tool used in final project is multiple linear regression with the log model. The results of this study indicate that the variables of building area, type of business and type of building have a significant and positive effect on business space, while the variable distance to the CBD has not significant but positive effect on space rent.

Keywords: *State Property, Rental Rates, Multiple Linear Regression*