

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PENULISAN HUKUM.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>xi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I: PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>A. Latar Belakang .....</b>	<b>1</b>
<b>B. Perumusan Masalah .....</b>	<b>5</b>
<b>C. Tujuan Penelitian .....</b>	<b>5</b>
<b>D. Manfaat Penelitian .....</b>	<b>6</b>
<b>E. Keaslian Penelitian .....</b>	<b>7</b>
<b>BAB II: TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>12</b>
<b>A. Tinjauan Umum mengenai Perjanjian .....</b>	<b>12</b>
1. Pengertian Perjanjian dan Kontrak .....	12
2. Asas-asas Hukum Perjanjian.....	12
3. Syarat Sah Perjanjian .....	15
4. Unsur-Unsur Perjanjian.....	15
5. Wanprestasi dan Akibatnya.....	16
6. Berakhirnya Perjanjian.....	17
<b>B. Tinjauan Umum mengenai Perjanjian Jasa Konstruksi .....</b>	<b>18</b>
1. Pengertian Jasa Konstruksi .....	18
2. Para Pihak dalam Perjanjian Jasa Konstruksi .....	18
3. Jenis-Jenis Perjanjian Pengadaan Barang dan Jasa Konstruksi .....	19
4. Isi Perjanjian Jasa Konstruksi .....	21
5. Klaim Konstruksi .....	22
6. Informasi Pembangunan <i>Integrated Building</i> .....	23
<b>C. Tinjauan Umum mengenai <i>Force Majeure</i> .....</b>	<b>24</b>

1. Pengertian <i>Force Majeure</i> .....	24
2. Unsur-Unsur <i>Force Majeure</i> .....	24
3. Jenis-Jenis <i>Force Majeure</i> .....	25
4. Akibat <i>Force Majeure</i> .....	26
<b>BAB III: METODE PENELITIAN.....</b>	<b>28</b>
<b>A. Jenis dan Sifat Penelitian .....</b>	<b>28</b>
<b>B. Pendekatan Penelitian .....</b>	<b>29</b>
<b>C. Sumber dan Jenis Data .....</b>	<b>29</b>
1. Penelitian Kepustakaan .....	29
2. Penelitian Lapangan .....	32
<b>D. Teknik Pengumpulan Data .....</b>	<b>35</b>
<b>E. Teknik Analisis Data dan Penarikan Kesimpulan .....</b>	<b>35</b>
<b>BAB IV: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>37</b>
<b>A. Analisis Yuridis terkait Covid-19 sebagai Alasan Tidak Terpenuhinya Prestasi dalam Perjanjian Jasa Konstruksi tentang Pembangunan <i>Integrated Building</i> .....</b>	<b>37</b>
1. Dampak Pandemi Covid-19 dalam Pelaksanaan Perjanjian Pengadaan Jasa Konstruksi tentang Pembangunan <i>Integrated Building</i> .....	37
2. <i>Force Majeure</i> dalam Norma Hukum di Indonesia .....	42
3. Klausul <i>Force Majeure</i> dalam Dokumen Perjanjian Pengadaan Jasa Konstruksi tentang Pembangunan <i>Integrated Building</i> .....	49
4. Covid-19 sebagai Peristiwa yang Tidak Terduga dan/atau Tidak Dapat Dihindari .....	53
5. Hubungan Sebab Akibat antara Pandemi Covid-19 dan Pemenuhan Prestasi dalam Perjanjian Pengadaan Jasa Konstruksi tentang Pembangunan <i>Integrated Building</i> .....	61
<b>B. Bentuk Penyelesaian Klaim Konstruksi dalam Pelaksanaan Perjanjian Pembangunan <i>Integrated Building</i> selama Masa Pandemi Covid-19 yang Diajukan oleh Pihak Penyedia Jasa Atau Kontraktor .....</b>	<b>71</b>
1. Analisis Klaim Konstruksi yang Diajukan oleh Penyedia Jasa Konstruksi dalam Perjanjian Pengadaan Jasa Konstruksi tentang Pembangunan <i>Integrated Building</i> .....	72
2. Penyelesaian Klaim Konstruksi dalam Perjanjian Pengadaan Jasa Konstruksi tentang Pembangunan <i>Integrated Building</i> .....	80



<b>BAB V: PENUTUP .....</b>	<b>89</b>
<b>A. Kesimpulan.....</b>	<b>89</b>
<b>B. Saran.....</b>	<b>90</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>92</b>