

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	1
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI.....	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan.....	6
1.4. Manfaat.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1. Hasil Hutan Bukan Kayu (HHBK).....	7
2.2. Kayu Putih.....	8
2.2.1 Pemanfaatan Tanaman Kayu Putih.....	9
2.2.2 Pengolahan Minyak Kayu Putih.....	9
2.2.3 Potensi Ekonomi Minyak Kayu Putih.....	12
2.3. Biaya	12
2.3.1. Definisi Biaya.....	12
2.3.2. Penggolongan Biaya	13
2.3.3. Biaya Produksi	14
2.4. Analisis Finansial.....	14
2.5. Analisis Keuntungan	18
2.6. Analisis Sensitivitas	19
2.7. Tinjauan Penelitian Sebelumnya	20
BAB III METODE PENELITIAN	21
3.1. Lokasi dan Waktu Penelitian	21
3.2. Jenis dan Sumber Data	21
3.3. Metode Analisis Data.....	22

3.3.1.	Analisis Biaya Produksi Daun Kayu Putih.....	22
3.3.2.	Identifikasi Biaya Produksi Minyak Kayu Putih.....	23
3.3.3.	Analisis Pendapatan Pengusahaan Minyak Kayu Putih	23
3.3.4.	Analisis Kelayakan Finansial (Keuntungan, CIR, ROI)	24
3.3.5.	Analisis Sensitivitas	24
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN		25
4.1.	Gambaran Umum dan Lokasi Pabrik.....	25
4.2.	Sejarah Pabrik Sendang Mole.....	26
4.3.	Kapasitas Produksi Pabrik.....	27
4.4.	Peralatan Produksi.....	28
4.5.	Sumber Bahan Baku	32
4.6.	Tenaga Kerja.....	33
4.7.	Proses Penyulingan Minyak Kayu Putih.....	35
4.8.	Jenis dan Mutu Minyak Kayu Putih.....	37
4.9.	Hasil Penjualan Minyak Kayu Putih.....	38
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		39
5.1.	Analisis Biaya.....	39
5.1.1.	Analisis Biaya Produksi Daun Kayu Putih.....	39
5.1.2.	Analisis Biaya Produksi Minyak Kayu Putih.....	47
5.2.	Analisis Pendapatan	58
5.3.	Analisis Kelayakan Usaha.....	60
5.4.	Analisis Sensitivitas	61
5.5.	Perbandingan dengan Penelitian Sebelumnya.....	62
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....		64
6.1.	Kesimpulan.....	64
6.2.	Saran	64
DAFTAR PUSTAKA		65
LAMPIRAN		69

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Kelompok Hasil Hutan Bukan Kayu (HHBK).....	2
Tabel 2.1. Komparasi Penelitian Terdahulu dan Penelitian Ini.....	20
Tabel 4.1. Pencapaian Kapasitas Terpasang PMKP Sendang Mole	27
Tabel 4.2 Tabel mesin pembuatan uap.....	28
Tabel 4.3 Tabel mesin penguapan daun.....	30
Tabel 4.4 Tabel mesin pendinginan	31
Tabel 4.5 Tabel mesin pendinginan air	32
Tabel 4.6. Hasil Uji Mutu dan Kualitas MKP di Pabrik Sendang Mole.	37
Tabel 5.1. Biaya Investasi Tetap	40
Tabel 5.2. Rincian Biaya Investasi Langsung.....	42
Tabel 5.3. Rincian Biaya Investasi Rutin.....	45
Tabel 5.4 Rekapitulasi Biaya Perolehan Bahan Baku.....	47
Tabel 5.5. Rekapitulasi Biaya Tetap PMKP Sendang Mole	48
Tabel 5.6. Rekapitulasi Biaya Variabel PMKP Sendang Mole.....	51
Tabel 5.7. Rincian Biaya Penyediaan Daun Kayu Putih.....	52
Tabel 5.8. Rincian Biaya Pembuatan Briket	52
Tabel 5.9. Rincian Biaya Pemasakan.....	53
Tabel 5.10. Rincian Biaya Pengapian	54
Tabel 5.11. Rincian Biaya Bahan Bakar Minyak.....	54
Tabel 5.12. Rincian Biaya Pelumas	55
Tabel 5.13. Rincian Biaya Resin dan Kation	55
Tabel 5.14. Rincian Biaya Vaseline.....	56
Tabel 5.15. Rincian Biaya Penakaran	56
Tabel 5.16. Rincian Biaya Pengangkutan Minyak Kayu Putih.....	57
Tabel 5.17. Rincian Biaya Lembur Pekerja	57
Tabel 5.18. Rincian Biaya Listrik	58
Tabel 5.19 Rekapitulasi Biaya Produksi MKP.....	58
Tabel 5.20. Pendapatan PMKP Sendang Mole 5 Tahun Terakhir	59
Tabel 5.21. Hasil Analisis Kelayakan Finansial PMKP Sendang Mole	60

Tabel 5.22. Simulasi Penurunan Hasil Produksi Selama Tahun 2018-2022.....61

Tabel 5.23. Hasil Analisis Sensitivitas terhadap Penurunan Hasil Produksi62

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1. Pabrik Sendang Mole	26
Gambar 4.2. Lokasi Pabrik.....	26
Gambar 4.3. Boiler	29
Gambar 4.4. Panel <i>Automatic</i>	29
Gambar 4.5. Ruang Bakar	29
Gambar 4.6. Cimney	29
Gambar 4.7. <i>Feed Tank</i>	29
Gambar 4.8. Bak Daun.....	30
Gambar 4.9. Keranjang Daun.....	30
Gambar 4.10. Hoist Crane.....	30
Gambar 4.11. Kondesor	31
Gambar 4.12. <i>Cooling Tower</i>	31
Gambar 4.13. Separator.....	32
Gambar 4.14. Tangki Penampung.....	32
Gambar 4.15. Alur Proses Penyulingan Minyak Kayu Putih.....	36

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Realisasi DKP Dimasak, Produksi MKP dan Rendemen MKP Tahun 2018-2022	69
Lampiran 2. Rincian Luas Areal Pungutan Daun Kayu Putih Untuk Pabrik Sendang Mole	70
Lampiran 3. Rincian Biaya Investasi Bangunan Kantor dan Gedung di KPH Yogyakarta	72
Lampiran 4. Rincian Biaya Investasi Jalan dan Jembatan KPH Yogyakarta.....	74
Lampiran 5. Rincian Biaya Instalasi dan Jaringan KPH Yogyakarta	75
Lampiran 6. Rincian Biaya Pengadaan Sarana Mobilitas (Kendaraan)	76
Lampiran 7. Rincian Biaya Pengadaan Peralatan Umum dan Kantor	77
Lampiran 8. Rincian Biaya Investasi Langsung Pengusahaan Tanaman Kayu Putih	81
Lampiran 9. Biaya Operasional Pengusahaan Hutan KPH Yogyakarta	84
Lampiran 10. Rincian Biaya Operasional Pengusahaan Hutan KPH.....	85
Lampiran 11. <i>Cash Flow</i> Pengusahaan Minyak Kayu Putih di Pabrik MKP Sendang Mole	86
Lampiran 12. Biaya Pengadaan Bangunan PMKP Sendang Mole	88
Lampiran 13. Biaya Pengadaan Peralatan Pabrik	89
Lampiran 14. Biaya APD dan alat pendukung.....	90
Lampiran 15. Rincian Biaya Inventaris Kantor	91
Lampiran 16. Biaya Administrasi	92
Lampiran 17. Biaya Gaji Pegawai.....	93
Lampiran 18. Rincian Biaya Pemeliharaan Mesin Pabrik	94
Lampiran 19. Aliran Biaya dan Pendapatan Pengusahaan Minyak Kayu Putih Selama 5 Tahun.....	95
Lampiran 20. Aliran Biaya dan Pendapatan Pengusahaan Minyak Kayu Putih Selama 5 Tahun (Penurunan Produksi 10%).....	96
Lampiran 21. Aliran Biaya dan Pendapatan Pengusahaan Minyak Kayu Putih Selama 5 Tahun (Penurunan Produksi 20%).....	97
Lampiran 22. Aliran Biaya dan Pendapatan Pengusahaan Minyak Kayu Putih Selama 5 Tahun (Penurunan Produksi 30%).....	98
Lampiran 23. Aliran Biaya dan Pendapatan Pengusahaan Minyak Kayu Putih Selama 5 Tahun (Penurunan Produksi 40%).....	99