

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
INTISARI .....	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Kerangka Penelitian .....	10
BAB II GAMBARAN UMUM PENELITIAN .....	11
2.1 Pendapatan Asli Desa (PADes) .....	11
2.2 Tinjauan Pustaka .....	14
2.2.1 Pengelolaan Aset Desa .....	14
2.2.2 Pemanfaatan Aset Desa .....	16
2.2.3 Pengoptimalan Aset Desa .....	21
2.3 Keaslian Penelitian .....	22
2.3.1 Penelitian Terdahulu .....	22
2.3.2 Perbedaan dan Persamaan dengan Penelitian Terdahulu .....	28
BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....	32
3.1 Desain Penelitian .....	32
3.2 Jenis dan Sumber Data .....	32
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	34
3.4 Teknik Analisis Data .....	34
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....	38
4.1 Gambaran Umum pendapatan asli desa dari pemanfaatan aset di 5 Kecamatan .....	37
4.1.1 Kecamatan Sleman .....	40
4.1.2 Kecamatan Depok.....	42
4.1.3 Kecamatan Mlati.....	44
4.1.4 Kecamatan Ngaglik .....	45
4.1.5 Kecamatan Gamping .....	46
4.2 Penentuan Aset Unggulan Desa di Kecamatan Sleman.....	47
4.2.1 Tanah Kas Desa .....	48
4.2.2 Kios Milik Desa.....	51
4.2.3 Pasar Desa.....	54

4.2 Penentuan Aset Unggulan Desa di Kecamatan Sleman .....	47
4.2.1 Tanah Kas Desa .....	48
4.2.2 Kios Milik Desa .....	51
4.2.3 Pasar Desa .....	54
4.3 Penentuan Aset Unggulan Desa di Kecamatan Depok .....	57
4.3.1 Tanah Kas Desa .....	57
4.3.2 Kios Milik Desa .....	60
4.3.3 Pasar Desa .....	63
4.4 Penentuan Aset Unggulan Desa di Kecamatan Mlati .....	66
4.4.1 Tanah Kas Desa .....	66
4.4.2 Kios Milik Desa .....	69
4.4.3 Pasar Desa .....	72
4.5 Penentuan Aset Unggulan Desa di Kecamatan Ngaglik .....	75
4.5.1 Tanah Kas Desa .....	75
4.5.2 Kios Milik Desa .....	78
4.5.3 Pasar Desa .....	81
4.6 Penentuan Aset Unggulan Desa di Kecamatan Gamping .....	84
4.6.1 Tanah Kas Desa .....	84
4.6.2 Kios Milik Desa .....	87
4.6.3 Pasar Desa .....	90
4.7 Hasil penentuan aset unggulan desa dan perbandingan pendapatan asli desa dari pemanfaatan aset pada lima kecamatan yang terdapat di Kabupaten Sleman ..	93
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....	99
5.1 Kesimpulan .....	99
5.2 Saran .....	100
DAFTAR PUSTAKA .....	112
LAMPIRAN .....	115

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.3.1 Penelitian Terdahulu .....	22
Tabel 2.3.2 Perbedaan dan Persamaan dengan Penelitian Terdahulu.....	32
Tabel 4.2.1 Rata-rata Pendapatan Hasil Pemanfaatan Tanah Kas Desa Kecamatan Sleman .....	49
Tabel 4.2.2 Rata-rata Pendapatan Hasil Kios Milik Desa Kecamatan Sleman .....	52
Tabel 4.2.3 Rata-rata Pendapatan Hasil Pemanfaatan Pasar Desa Kecamatan Sleman	55
Tabel 4.3.1 Rata-rata Pendapatan Hasil Pemanfaatan Tanah Kas Desa Kecamatan Depok	58
Tabel 4.3.2 Rata-rata Total Pendapatan Pemanfaatan Kios Desa Kecamatan Depok	60
Tabel 4.3.3 Rata-rata Total Pendapatan Pemanfaatan Pasar Desa Kecamatan Depok	64
Tabel 4.4.1 Rata-rata Pendapatan Pemanfaatan Tanah Kas Desa Kecamatan Mlati	67
Tabel 4.4.2 Rata-rata Pendapatan Pemanfaatan Kios Milik Desa Kecamatan Mlati	70
Tabel 4.4.3 Rata-rata Pendapatan Pemanfaatan Pasar Desa Kecamatan Mlati .....	72
Tabel 4.5.1 Rata-rata Pendapatan Pemanfaatan Tanah Kas Desa Kecamatan Ngaglik	76
Tabel 4.5.2 Rata-rata Pendapatan Pemanfaatan Kios Milik Desa Kecamatan Ngaglik	79
Tabel 4.5.3 Rata-rata Pendapatan Pemanfaatan Pasar Desa Kecamatan Ngaglik.	81
Tabel 4.6.1 Rata-rata Pendapatan Pemanfaatan Tanah Kas Desa Kecamatan Gamping	85
Tabel 4.6.2 Rata-rata Pendapatan Pemanfaatan Kios Milik Desa Kecamatan Gamping	88
Tabel 4.6.3 Rata-rata Pendapatan Pemanfaatan Pasar Desa Kecamatan Gamping	90
Tabel 4.7 Ringkasan Rata-Rata Nilai LQ Aset Desa di Setiap Kecamatan dari Tahun 2015-2022 .....	93
Tabel 4.7 Rata-rata total pendapatan aset desa di lima kecamatan di Kabupaten Sleman	97

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.4 Kerangka Penelitian .....	11
Gambar 3.2 Matriks Jenis Aset Desa; Sumber: Dinas Pemberdayaan Masyarakat dan Kalurahan Kabupaten Sleman (diolah).....	33
Gambar 4.1 Pendapatan pemanfaatan aset desa di lima kecamatan di Kabupaten Sleman	39
Gambar 4.1.1 Pendapatan pemanfaatan aset desa di Kecamatan Sleman .....	40
Gambar 4.1.2 Pendapatan pemanfaatan aset desa di Kecamatan Depok.....	42
Gambar 4.1.3 Pendapatan pemanfaatan aset desa di Kecamatan Mlati.....	44
Gambar 4.1.4 Pendapatan pemanfaatan aset desa di Kecamatan Ngaglik .....	45
Gambar 4.1.5 Pendapatan pemanfaatan aset desa di Kecamatan Gamping .....	46
Gambar 4.2.1 Total Pendapatan Aset Tanah Kas Desa di Kecamatan Sleman .....	48
Gambar 4.2.1 Rata-rata Pendapatan Hasil Pemanfaatan Tanah Kas Desa Kecamatan Sleman .....	49
Gambar 4.2.1 Rata-Rata LQ Aset Tanah Kas Desa Kecamatan Sleman.....	50
Gambar 4.2.2 Total Pendapatan Aset Kios Milik Desa di Kecamatan Sleman.....	51
Gambar 4.2.2 Rata-rata Pendapatan Hasil Pemanfaatan Kios Milik Desa Kecamatan Sleman .....	52
Gambar 4.2.2 Rata-Rata Nilai LQ Aset Kios Milik Desa Kecamatan Sleman.....	53
Gambar 4.2.3 Total Pendapatan Aset Pasar Desa di Kecamatan Sleman.....	54
Gambar 4.2.3 Rata-rata Pendapatan Hasil Pemanfaatan Pasar Desa Kecamatan Sleman	55
Gambar 4.2.3 Rata-Rata Nilai LQ Aset Pasar Desa Kecamatan Sleman .....	56
Gambar 4.3.1 Total Pendapatan Aset Tanah Kas Desa di Kecamatan Depok .....	57
Gambar 4.3.1 Rata-rata Pendapatan Pemanfaatan Tanah Kas Desa Kecamatan Depok	58
Gambar 4.3.1 Rata-Rata Nilai LQ Aset Tanah Kas Desa Kecamatan Depok .....	59
Gambar 4.3.2 Total Pendapatan Aset Kios Desa di Kecamatan Depok .....	60
Gambar 4.3.2 Rata-rata Total Pendapatan Pemanfaatan Kios Desa Kecamatan Depok	61
Gambar 4.3.2 Rata-Rata Nilai LQ Aset Kios Milik Desa Kecamatan Depok.....	62
Gambar 4.3.3 Total Pendapatan Aset Pasar Desa Kecamatan Depok .....	63
Gambar 4.3.3 Rata-rata Total Pendapatan Pemanfaatan Pasar Desa Kecamatan Depok	64
Gambar 4.3.3 Rata-Rata Nilai LQ Aset Pasar Desa Kecamatan Depok.....	65

Gambar 4.4.1 Total Pendapatan Aset Tanah Kas Desa Kecamatan Mlati.....	66
Gambar 4.4.1 Rata-rata Pendapatan Pemanfaatan Tanah Kas Desa Kecamatan Mlati .....	67
Gambar 4.4.1 Rata-Rata Nilai LQ Aset Tanah Kas Desa Kecamatan Mlati .....	68
Gambar 4.4.2 Total Pendapatan Aset Kios Milik Desa Kecamatan Mlati .....	69
Gambar 4.4.2 Rata-rata Pendapatan Pemanfaatan Kios Milik Desa Kecamatan Mlati .....	70
Gambar 4.4.2 Rata-Rata Nilai LQ Aset Kios Milik Desa Kecamatan Mlati .....	71
Gambar 4.4.3 Total Pendapatan Aset Pasar Desa Kecamatan Mlati .....	72
Gambar 4.4.3 Rata-rata Pendapatan Pemanfaatan Pasar Desa Kecamatan Mlati..	73
Gambar 4.4.3 Rata-Rata Nilai LQ Aset Pasar Desa Kecamatan Mlati.....	74
Gambar 4.5.1 Total Pendapatan Aset Tanah Kas Desa di Kecamatan Ngaglik ....	75
Gambar 4.5.1 Rata-rata Pendapatan Pemanfaatan Tanah Kas Desa Kecamatan Ngaglik .....	76
Gambar 4.5.1 Rata-Rata LQ Aset Tanah Kas Desa Kecamatan Ngaglik .....	77
Gambar 4.5.2 Grafik Total Pendapatan Aset Kios Milik Desa di Kecamatan Ngaglik .....	78
Gambar 4.5.2 Rata-rata Pendapatan Pemanfaatan Kios Milik Desa Kecamatan Ngaglik .....	79
Gambar 4.5.2 Rata-Rata LQ Aset Kios Milik Desa Kecamatan Ngaglik.....	80