

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN PERNYATAAN	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR RUMUS	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
INTISARI	xvi
ABSTRACT	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Rumusan Masalah	3
I.3 Tujuan Penelitian	3
I.4 Pertanyaan Penelitian.....	4
I.5 Ruang Lingkup.....	4
I.6 Manfaat Penelitian	5
I.7 Tinjauan Pustaka.....	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	8
II.1 Tanah.....	8
II.1.1 Harga Tanah.....	8
II.1.2 Nilai, Penetapan Nilai Tanah, dan Penilaian Tanah	8
II.1.3 Penyesuaian Nilai Tanah.....	11
II.2 Variabel Statistika	14
II.2.1 Variabel Bebas (Independen).....	15
II.2.2 Variabel Terikat (Dependen)	15
II.3 Analisis Regresi Linier Berganda	15
II.4 Pemodelan Nilai Tanah	16
II.5 Uji Model Nilai Tanah	19
II.5.1 Uji Koefisien Determinasi R^2	19
II.5.2 Uji Parameter Individu t	21



II.6	Evaluasi Kualitas Model Nilai Tanah	21
II.7	Sistem Informasi Geografis.....	22
BAB III	PELAKSANAAN PENELITIAN.....	26
III.1	Lokasi Penelitian	26
III.2	Peralatan dan Bahan Penelitian	27
III.2.1	Peralatan Penelitian.....	27
III.2.2	Bahan Penelitian	28
III.3	Tahapan Penelitian	29
III.3.1	Tahap Persiapan	30
III.3.2	Tahap Pengumpulan Data	30
III.3.3	Tahap Pengolahan Data	31
III.3.4	Tahap Pemodelan dan Perhitungan Nilai Tanah Estimasi	37
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	43
IV.1	Peta Sebaran Data Transaksi Tanah	43
IV.2	Hasil Pemodelan Nilai Tanah	46
IV.3	Hasil Pengujian Model	47
IV.3.1	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2) Model Pertama	47
IV.3.2	Hasil Uji Parameter Individu t Model Pertama.....	48
IV.3.3	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2) Model Kedua	49
IV.3.4	Hasil Uji Parameter Individu t Model Kedua	50
IV.4	Hasil Pemodelan Nilai Tanah Terpilih	51
IV.5	Hasil Evaluasi Kualitas Model Nilai Tanah Terpilih	52
IV.6	Analisis Variabel Bebas yang Signifikan Terhadap Nilai Tanah	54
IV.7	Hasil Perhitungan Nilai Tanah Estimasi.....	55
IV.8	Hasil Pembuatan Peta Nilai Tanah Estimasi	55
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	57
V.1	Kesimpulan.....	57
V.2	Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA.....		59
LAMPIRAN.....		62