

**PEMBERIAN HAK ATAS TANAH DI SEMPADAN SUNGAI
(STUDI KASUS SUNGAI ARUT KABUPATEN
KOTAWARINGIN BARAT)
INTISARI**

Oleh:

Nunik Hermawati¹. Nurhasan Ismail²

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis mengenai proses pemberian hak atas tanah di sempadan Sungai Arut. Penulisan hukum ini menjelaskan mengenai bagaimana proses pemberian hak atas tanah di sempadan Sungai Arut, dan faktor-faktor apa saja yang mendorong dalam pemberian hak atas tanah di sempadan Sungai Arut.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum empiris. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Pengumpulan data diperoleh melalui penelitian lapangan dengan teknik wawancara dan penelitian kepustakaan dengan teknik studi dokumen. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) Proses pemberian hak atas tanah di sempadan Sungai Arut yang harus diperhatikan adalah aturan berupa Peraturan Daerah mengenai Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten yang mengatur jarak sempadan sungai, perjalanan alur berkas sesuai dengan standar pelayanan dan pengaturan di Kantor Pertanahan. (2) Faktor-faktor yang mendorong dalam pemberian hak atas tanah dari pemerintah adalah penetapan sebagai zona permukiman dengan kondisi *status quo* dan adanya Kebijakan dari Pemerintah dalam pemberian hak atas tanah di sempadan Sungai Arut. Faktor pendorong pemberian hak atas tanah dari masyarakat adalah adanya penguasaan dengan itikad baik dibenarkan oleh saksi-saksi dan memanfaatkan tanah sesuai dengan peruntukannya sebagai bangunan rumah tinggal, serta tetap menjaga ekosistem sungai.

Kata Kunci: Pemberian Hak Atas Tanah, Sempadan Sungai, Permukiman

¹ Mahasiswa Program Pasca Sarjana, Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada

² Guru Besar Hukum Agraria, Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada.

GRANTING OF LAND RIGHTS ON THE RIVERBANK

(CASE STUDY OF ARUT RIVER, KOTAWARINGIN BARAT DISTRICT)

ABSTRACT

Nunik Hermawati³. Nurhasan Ismail ⁴

This research aims to identity and analyze the process of granting land rights on the Arut riverbank. This research explains how the process of land rights on the riverbank. This research aims explains the process of granting land rights on the Arut riverbank and also to find out analyze what the encourage factors of granting land rights on the Arut riverbank.

This research is empirical legal research. The data used in this research are primary data and secondary data. The data was obtained through field research using interview techniques and library research using document study techniques. The data analysis method used in this research is qualitative analyzing.

Based on the result of this research, it shows that (1) The process of granting land rights on the Arut riverbank that must be considered is district spatial plans that regulate of riverbank spacing, file excecution process in accordance with service standards and arrangements at Kantor Pertanahan. (2) Encourage factors of granting land rights on the riverbank from the government are determinations as a residential zone with status quo zone and government policy for the granting of land rights on Arut Riverbank. Encourage factor for the granting of land rights from the community is the ownership in good faith and justified by witnesses and utilizing the land according to its designation, namely as a residential building, and maintaining the river ecosystem.

Keywords: Granting of Land Rights, riverbank, Habitation

³ Undergraduate Student, Faculty of law, Gadjah Mada University

⁴ Professor of Agrarian Law, Faculty of law, Gadjah Mada University