

Daftar Isi

Halaman Pengesahan	i
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	v
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar	ix
Daftar Lampiran	x
Intisari	xi
Abstract	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Pertanyaan Penelitian	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	8
1.5 Motivasi Penelitian.....	8
1.6 Manfaat Penelitian.....	8
1.7 Kontribusi Penelitian.....	9
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	9
1.9 Penelitian Terdahulu.....	9
1.10 Sistematika Penulisan.....	12
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Landasan Teori	13
2.1.1 Teori pasar modal.....	13
2.1.2 Teori dan definisi nilai	14
2.1.3 <i>Private Placement</i>	15
2.1.4 Teori penilaian bisnis	16
2.2 Kajian Literatur	18
2.3 Kerangka Konseptual Penelitian	18
BAB III METODE PENELITIAN	20
3.1 Desain Penelitian	20
3.2 Metode Pengumpulan Data	20

3.3	Metode Analisis Data	21
3.3.1	Metode <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF)	22
3.3.2	Metode <i>Relative Valuation</i>	25
3.3.3	Rekonsiliasi Nilai	27
3.3.4	Keputusan Investasi	27
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....		29
4.1	Gambaran Umum Perusahaan	29
4.1.1	Sejarah singkat	29
4.1.2	Kepemilikan saham.....	31
4.1.3	Visi misi dan nilai perusahaan	31
4.1.4	Kegiatan operasi dan usaha.....	31
4.2	Analisis Ekonomi Makro Perusahaan	34
4.3	Analisis Industri Perusahaan Pertambangan	36
4.3.1	Perkembangan Komoditi Emas dan Tembaga	37
4.3.2	Prospek komoditi emas dan tembaga.....	38
4.4	Analisis Perusahaan.....	41
4.4.1	Analisis Fundamental Perusahaan.....	41
4.4.1.1	Neraca perusahaan.....	41
4.4.1.2	Laporan laba rugi.....	42
4.4.1.3	Rasio keuangan.....	44
4.4.1.4	Perkembangan harga saham	45
4.5	Analisis Nilai	46
4.5.1	Metode <i>Discounted Cash Flow</i>	46
4.5.1.1	Mengestimasi <i>growth</i> perusahaan.	46
4.5.1.2	Menentukan proyeksi laporan keuangan.....	48
4.5.1.3	Menghitung <i>Cost of equity</i>	49
4.5.1.4	Proyeksi FCFE.....	50
4.5.1.5	Penentuan nilai terminal	51
4.5.1.6	Mengestimasi nilai ekuitas perusahaan	52
4.5.2	Metode <i>Relative Valuation</i>	53
4.5.3	Rekonsiliasi Nilai	55
BAB V SIMPULAN		56
5.1	Simpulan.....	56

5.2	Keterbatasan Penelitian	56
5.3	Implikasi.....	57
DAFTAR PUSTAKA		58
LAMPIRAN.....		59