

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	9
1.3. Tujuan Penelitian	10
1.4. Kegunaan Penelitian	10
1.5. Keaslian Penelitian	11
1.6. Telaah Pustaka	16
1.6.1. Perubahan Penggunaan Lahan dan Perkembangannya	16
1.6.2. Perembetan Kekotaan (<i>Urban Sprawl</i>)	19
1.6.3. Teori Lokasi dan Pusat Pertumbuhan Wilayah	20
1.6.4. Ambang Batas	21
1.6.5. Pertumbuhan Ekonomi	22
1.6.6. Perkembangan Aktivitas Perekonomian di Sekitar Kampus	24
1.7. Kerangka Pemikiran	25
BAB II METODE PENELITIAN	27
2.1. Pemilihan Lokasi Penelitian	27
2.2. Data dan Variabel Penelitian	30
2.3. Teknik Pengumpulan Data	32
2.3.1. Pengumpulan Data Primer	32

2.3.1.1. Wawancara	32
2.3.1.2. Observasi Lapangan	33
2.3.1.3. Dokumentasi	33
2.3.2. Pengumpulan Data Sekunder	34
2.3.2.1. Pengumpulan Data Instansional	34
2.3.2.2. Interpretasi Citra Penginderaan Jauh	34
2.3.2.3. Studi Literatur	35
2.4. Teknik Analisis Data	35
2.4.1 Analisis Spasial	36
2.4.2 Analisis Kuadran	36
2.4.3 Analisis Deskriptif	37
2.5. Teknik Penyajian Data	38
2.6. Hasil yang diharapkan	39
2.7. Batasan Operasional	39
2.8. Kerangka Alur Kerja Penelitian	41
BAB III DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	43
3.1 Letak dan Luas Wilayah Penelitian	43
3.1.1 Letak dan Luas Desa Sorosutan dan Giwangan	43
3.1.2 Letak dan Luas Desa Tamanan dan Bangunharjo	44
3.2 UAD Yogyakarta Kampus 4	45
3.2.1 Letak dan Luas UAD Yogyakarta Kampus 4	46
3.3 Kondisi Fisik Daerah Penelitian	46
3.4 Kondisi Sosial Wilayah Penelitian	47
3.5 Kondisi Perekonomian Wilayah Penelitian	51
3.6 Perkembangan Penggunaan Lahan Wilayah Penelitian	51
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	54
4.1 Penggunaan Lahan di Sekitar Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta Kampus 4	54
4.1.1 Perubahan Penggunaan Lahan dan Perubahan Fisik Kawasan Tahun 2010 - 2020 di Sekitar UAD Kampus 4	54

4.1.2	Keterkaitan Perubahan Penggunaan Lahan dengan Keberadaan UAD Kampus 4	65
4.1.3	Alih Fungsi Pemanfaatan Ruang	77
4.1.4	Perubahan Penggunaan Lahan Pada Masing-Masing Zona	82
4.1.4.1	Zona I	84
4.1.4.2	Zona II	88
4.1.4.3	Zona III	94
4.1.4.4	Zona IV	98
4.1.5	Periode Sebelum Pembangunan UAD Kampus 4 dan Setelah Pembangunan Kampus 4	101
4.1.6	Faktor-faktor yang Mempengaruhi Perubahan Penggunaan Lahan	106
4.1.6.1	Faktor Internal	108
4.1.6.2	Faktor Eksternal	112
4.2	Pertumbuhan Ekonomi di Sekitar Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta Kampus 4	117
4.2.1	Perubahan Sosial Ekonomi Masyarakat di Sekitar UAD Kampus 4 Pasca Pembangunan	117
4.2.2	Perubahan Kondisi Sosial Masyarakat Sekitar UAD Kampus 4 ..	117
4.2.3	Perubahan Kondisi Ekonomi	119
4.2.3.1	Perubahan Aktivitas Ekonomi Masyarakat	120
4.2.3.2	Perubahan Tingkat Pendapatan Masyarakat	125
4.2.3.3	Perubahan Tingkat Pengeluaran Masyarakat	130
4.2.3.4	Kondisi Tempat Tinggal	132
4.2.4	Dampak Perubahan Sosial Ekonomi	134
4.2.4.1	Dampak Positif	135
4.2.4.2	Dampak Negatif	136
BAB V	SARAN	138
5.1	Kesimpulan	138
5.2	Saran	139
DAFTAR PUSTAKA	140

LAMPIRAN	148
-----------------------	------------

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian	12
Tabel 2.1 Kebutuhan Data Penelitian	31
Tabel 2.2 Teknik Penyajian Data	38
Tabel 3.1 Perkembangan Jumlah Penduduk Kelurahan Tamanan dan Bangunharjo Tahun 2011-2020	47
Tabel 3.2 Perkembangan Jumlah Penduduk Desa Tamanan Tahun 2011 – 2020	49
Tabel 4.1 Contoh Perubahan Penggunaan Lahan di Sekitar UAD Kampus 4	68
Tabel 4.2 Unit Informasi yang Terdapat dalam Tema Alih Fungsi Penggunaan Lahan	80
Tabel 4.3 Perubahan Fungsi Lahan Pada Zona I	86
Tabel 4.4 Keterangan Kenampakan Perubahan Penggunaan Lahan Pada Zona I	88
Tabel 4.5 Perubahan Penggunaan Lahan <i>Minimarket</i>	91
Tabel 4.6 Perubahan Fungsi Lahan Pada Zona II	92
Tabel 4.7 Keterangan Kenampakan Perubahan Penggunaan Lahan Pada Zona II	93
Tabel 4.8 Perubahan Fungsi Lahan Pada Zona III	95
Tabel 4.9 Keterangan Kenampakan Perubahan Penggunaan Lahan Pada Zona III	98
Tabel 4.10 Perubahan Fungsi Lahan Pada Zona IV	99
Tabel 4.11 Keterangan Kenampakan Perubahan Penggunaan Lahan Pada Zona IV	100
Tabel 4.12 Unit-Unit Informasi yang Menunjukkan Pengaruh UAD Terhadap Perubahan Aktivitas Ekonomi	123
Tabel 4.13 Tingkat Pendapatan	127
Tabel 4.14 Tingkat Pengeluaran	131
Tabel 4.15 Status Kepemilikan Tanah	132
Tabel 4.16 Luasan Rumah Tinggal	134

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta RDTR Kecamatan Banguntapan Tahun 2014-2034	8
Gambar 1.2 Kerangka Pemikiran	25
Gambar 2.1 Peta Wilayah Kajian	28
Gambar 2.2 Ilustrasi Pembagian Zona	37
Gambar 2.3 Diagram Alur Kerja Penelitian	42
Gambar 3.1 Grafik Perkembangan Jumlah Penduduk Desa Tamanan Tahun 2011 – 2020	48
Gambar 3.2 Grafik Perkembangan Jumlah Penduduk Desa Bangunharjo Tahun 2011 – 2020	48
Gambar 3.3 Perkembangan Jumlah Penduduk Desa Sorosutan Tahun 2011 - 2020	50
Gambar 3.4 Perkembangan Jumlah Penduduk Desa Giwangan Tahun 2011 – 2020	50
Gambar 4.1 Peta Perubahan Penggunaan Lahan di Sekitar UAD Kampus 4 Secara Temporal	56
Gambar 4.2 Peta Penggunaan Lahan Sekitar UAD Kampus 4 Tahun 2010	59
Gambar 4.3 Peta Penggunaan Lahan Sekitar UAD Kampus 4 Tahun 2015	60
Gambar 4.4 Peta Penggunaan Lahan Sekitar UAD Kampus 4 Tahun 2020	61
Gambar 4.5 Contoh Perkembangan di Sepanjang Jalan Ki Ageng Pamanahan	67
Gambar 4.6 Contoh Indekos di Sekitar UAD Kampus 4	67
Gambar 4.7 Skema Kategorisasi Unit-Unit Informasi yang Membentuk Tema Perubahan Alih Fungsi	78
Gambar 4.8 Contoh Kondisi Lahan Sebelum Mengalami Perubahan Bentuk dan Fungsi	79
Gambar 4.9 Kondisi Lahan Setelah Mengalami Perubahan Bentuk dan Fungsi ..	79
Gambar 4.10 Peta Kenampakan Masing-Masing Zona dari Wilayah Kajian Penelitian	84
Gambar 4.11 Pintu Masuk Utama Universitas Ahmad Dahlan Kampus 4	85
Gambar 4.12 Kenampakan Perubahan Penggunaan Lahan Pada Zona I	87

Gambar 4.13 Contoh <i>Minimarket</i> yang Berkembang di Sekitar UAD Kampus 4	89
Gambar 4.14 Sebaran Minimarket di sekitar UAD Kampus 4	90
Gambar 4.15 Kenampakan Perubahan Penggunaan Lahan Pada Zona II	93
Gambar 4.16 Contoh Lahan yang Mengalami Perubahan Penggunaan Menjadi Beberapa Fungsi Sekaligus	96
Gambar 4.17 Kenampakan Perubahan Penggunaan Lahan Pada Zona III	97
Gambar 4.18 Kenampakan Perubahan Penggunaan Lahan Pada Zona IV	100
Gambar 4.19 Skema Periode Sebelum dan Setelah Pembangunan UAD Kampus 4	102
Gambar 4.20 Kondisi Lingkungan Sekitar Pada Periode Sebelum Pembangunan UAD Kampus 4	103
Gambar 4.21 Kondisi Lingkungan Sekitar Pada Perioe Setelah Pembangunan UAD Kampus 4	104
Gambar 4.22 Gambaran Kondisi Sekitar UAD Kampus 4 yang Masih Terus Mengalami Perkembangan Pembangunan	105
Gambar 4.23 Gambaran Kondisi Ruko Sekitar UAD Kampus 4 yang Terbengkalai	106
Gambar 4.24 Motif-Motif Internal Penyebab Perubahan Penggunaan Lahan	110
Gambar 4.25 Motif-Motif Eksternal Penyebab Perubahan Penggunaan Lahan	113
Gambar 4.26 Contoh Ruko Usaha di Sekitar UAD Kampus 4	128
Gambar 4.27 Contoh Kegiatan Usaha <i>Laundry</i>	135