

Pengaruh Keberadaan Kampus Terhadap Perubahan Penggunaan Lahan dan
Pertumbuhan Ekonomi di Kawasan Sekitarnya (Studi Kasus: Universitas Ahmad
Dahlan Yogyakarta Kampus 4)

INTISARI

Keberadaan universitas dapat berpengaruh terhadap perubahan di sekitarnya. UAD Kampus 4 merupakan universitas swasta di Kabupaten Bantul yang telah ditetapkan sebagai kampus utama. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh keberadaan UAD Kampus 4 terhadap perubahan penggunaan lahan dan pertumbuhan ekonomi masyarakat di kawasan sekitarnya.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan jumlah sampel sebanyak 30 responden. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan dokumentasi, observasi lapangan, dan wawancara mendalam. Teknik analisis yang digunakan yaitu teknik analisis spasial, kuadran, dan deskriptif kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa mayoritas perubahan terjadi pada lahan pertanian sawah menjadi bangunan komersial. Pertumbuhan ekonomi terlihat dari adanya perubahan aktivitas ekonomi, misalnya dari petani menjadi wirausahawan atau IRT menjadi karyawan. Selain itu, juga terlihat dari adanya peningkatan jumlah pendapatan melalui usaha sampingan yang dijalankan.

Kata Kunci: Perubahan penggunaan lahan, pertumbuhan ekonomi, keberadaan kampus UAD, kondisi sosial ekonomi

The Effect of Campus Existence on Changes in Land Use and Economic Growth in Surrounding Areas (Case Study: Ahmad Dahlan University Yogyakarta Campus 4)

ABSTRACT

The existence of universities can influence the surrounding changes. UAD Campus 4 is a private university in Bantul Regency that has been designated as the main campus. This study aims to analyze the influence of Campus 4 UAD on changes in land use and economic growth in the surrounding areas.

The study used a qualitative method with 30 respondents. Data collection techniques are performed by documentation, field observation, and in-depth interviews. The analysis techniques used are spatial, quadrant, and descriptive qualitative analysis techniques.

Research results show that most land use changes occur in paddy fields to commercial buildings. Economic growth is evident from changes in economic activity, such as from farmers to entrepreneurs or housewife to employees. In addition, it is also seen from the increase in the amount of income through side-by-side businesses.

Keywords: *Land conversion, economic growth, the existence of UAD campuses, social economic conditions*