

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
DAFTAR GAMBAR	iii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR LAMPIRAN.....	v
INTISARI.....	vi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Asumsi dan Batasan.....	8
1.4 Tujuan Penelitian.....	9
1.5 Manfaat Penelitian.....	9
BAB II.....	10
TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 <i>Properti Valuation</i>	10
2.2 <i>Machine learning</i>	11
2.3 <i>Reference Matrix</i>	25
BAB III	28
LANDASAN TEORI.....	28
3.1 <i>Machine learning</i>	28
3.2 <i>Model Evaluation</i>	34
3.3 <i>Web scraping</i>	36
3.4 <i>Crime rates</i>	39
3.5 <i>Socio economic</i>	40
3.6 <i>Data Preprocessing</i>	41
3.7 <i>Properti Valuation</i>	41
BAB IV	43
METODELOGI PENELITIAN	43
4.1 Obyek Penelitian	43

4.2	Data Penelitian	43
4.3	Alat yang Digunakan	45
4.4	Tahapan Penelitian	45
4.5	Tahapan Pengambilan Data.....	50
4.6	Tahapan <i>Data Preprocessing</i>	51
4.7	Model Konseptual Prediksi Regresi	52
4.8	Tahapan Pemodelan <i>Machine Learning</i> Regresi.....	54
BAB V		56
HASIL DAN PEMBAHASAN		56
5.1	Statistika Deskriptif	56
5.2	Pemodelan Prediksi Harga Sewa Apartemen.....	62
5.3	Pemodelan Prediksi Harga Jual Apartemen.....	68
5.4	Pemodelan Prediksi Nilai Aset Apartemen.....	73
5.5	Pengaruh Faktor <i>Socio Economic</i> dan <i>Crime Rates</i>	75
5.6	Validasi Hasil <i>Forecasting</i>	80
5.7	<i>SHAP Values Analysis</i>	81
BAB VI		85
PENUTUP.....		85
6.1	Kesimpulan	85
6.2	Saran	86
DAFTAR PUSTAKA		87
DAFTAR LAMPIRAN.....		92