

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI.....	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Masalah Perencanaan.....	4
1.2.1 Masalah Substantif	4
1.2.2 Masalah Teknis.....	4
1.3 Tujuan Perencanaan	5
1.4 Sasaran Perencanaan.....	6
1.5 Ruang Lingkup Perencanaan	6
1.5.1 Ruang Lingkup Substansial.....	6
1.5.2 Ruang Lingkup Spasial.....	6
1.5.3 Periode Perencanaan.....	7
1.6 Perencanaan dan Penelitian Terkait.....	7
1.7 Sistematika Penulisan	11
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Rancang Kota (<i>Urban Design</i>)	13
2.1.1 Pengertian Rancang Kota (<i>Urban Design</i>).....	13
2.1.2 Elemen Rancang Kota (<i>Urban Design</i>).....	13
2.2 Koridor Jalan.....	15
2.2.1 Pengertian Koridor	15
2.2.2 Unsur-Unsur Koridor.....	15

2.2.3 Pengertian Jalan.....	16
2.2.4 Bagian-Bagian Jalan.....	16
2.3 <i>Inclusive Street</i>	18
2.3.1 Pengertian <i>Inclusive Street</i>	18
2.3.2 Elemen <i>Inclusive Street</i>	20
2.4 <i>Livable Street</i>	21
2.4.1 Pengertian <i>Livable Street</i>	21
2.4.2 Karakteristik <i>Livable Street</i>	21
2.5 <i>Complete Street</i>	23
2.5.1 Pengertian <i>Complete Street</i>	23
2.5.2 Elemen <i>Complete Street</i>	23
2.6 Elaborasi Teori dan Preseden.....	24
2.6.1 Elaborasi Teori	24
2.6.2 Preseden.....	27
2.7 Konsep Ideal	36
BAB 3 METODE PERENCANAAN.....	41
3.1 Unit Amatan dan Perencanaan.....	41
3.1.1 Unit Amatan	41
3.1.2 Unit Perencanaan.....	41
3.2 Alat Perencanaan.....	41
3.3 Metode Pengumpulan Data Untuk Perencanaan.....	42
3.3.1 Survei Primer.....	42
3.3.2 Survei Sekunder.....	43
3.4 Metode Analisis Data Untuk Perencanaan.....	44
3.4.1 Analisis Deskriptif.....	44
3.4.2 <i>Benchmarking</i>	44
3.5 Metode Pengembangan Alternatif	44
3.6 Metode Pemilihan Alternatif.....	46
3.7 Tahapan Perencanaan.....	46
BAB 4 DESKRIPSI DAN ANALISIS LOKASI PERENCANAAN	48
4.1 Deskripsi Lokasi Perencanaan	48

4.1.1 Kota Yogyakarta.....	48
4.1.2 Kemantren Jetis	52
4.1.3 Kemantren Gedongtengen	54
4.1.4 Koridor Jalan Marga Utama	55
4.1.5 Hubungan Lokasi Perencanaan	59
4.2 Analisis Elemen Desain Koridor Jalan	60
4.2.1 Tata Guna Lahan	60
4.2.2 Tata Bangunan.....	65
4.2.3 Sirkulasi dan Parkir	71
4.2.4 Ruang Terbuka	77
4.2.5 Lanskap Jalan	79
4.2.6 Aktivitas Pendukung.....	84
4.3 Analisis Potensi dan Masalah	87
BAB 5 KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA	90
5.1 Konsep Rencana.....	90
5.1.1 Penerapan Konsep <i>Inclusive Street</i>	90
5.1.2 Penerapan Konsep <i>Livable Street</i>	91
5.1.3 Penerapan Konsep <i>Complete Street</i>	92
5.2 Pengembangan Alternatif Rencana	94
5.3 Pemilihan Alternatif Rencana	106
BAB 6 RUMUSAN RENCANA	113
6.1 <i>Masterplan</i> Koridor Jalan Marga Utama	113
6.2 Rencana Detail Koridor Jalan Marga Utama	115
6.2.1 Rencana Guna Lahan.....	115
6.2.2 Rencana Tata Bangunan	117
6.2.3 Rencana Sirkulasi dan Parkir.....	122
6.2.4 Rencana Ruang Terbuka.....	131
6.2.5 Rencana Lanskap Jalan.....	137
6.2.6 Rencana Aktivitas Pendukung.....	149
6.3 Tahapan Perencanaan Koridor Jalan Marga Utama.....	156
6.4 Strategi Implementasi Rencana Koridor Jalan Marga Utama.....	159

6.4.1 Identifikasi <i>Stakeholder</i>	159
6.4.2 Identifikasi Hambatan Implementasi Rencana	160
6.4.3 Mekanisme Perizinan	161
6.4.4 Mekanisme Pembongkaran Bangunan	163
6.4.5 Insentif dan Disinsentif.....	164
6.5 Pembelajaran dari Proses Perencanaan	165
DAFTAR PUSTAKA	xvii