

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan dan Sasaran Perencanaan.....	7
1.3.1 Tujuan Perencanaan	7
1.3.2 Sasaran Perencanaan	7
1.4 Manfaat Perencanaan	7
1.4.1 Manfaat Teoritis	7
1.4.2 Manfaat Praktis	8
1.5 Ruang Lingkup Perencanaan	8
1.5.1 Lokasi Perencanaan.....	8
1.5.2 Fokus Perencanaan.....	9
1.6 Struktur Penulisan	9
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA.....	11
2.1 Definisi Istilah-istilah Kunci	11
2.1.1 Permukiman Kumuh	11
2.1.2 Peremajaan Permukiman.....	13
2.1.3 Kampung Deret.....	18
2.1.4 Elemen Rancang Kota.....	20
2.1.5 Livable City.....	22
2.1.6 Livable Neighborhood	24
2.1.7 Sustainable Settlement	25
2.1.8 Livable Settlement	25
2.2 Perencanaan Terdahulu dan Preseden	26
2.2.1 Perencanaan Terdahulu	27
2.2.2 Preseden	30
2.3 Elaborasi Perencanaan	36
BAB 3 METODE PERENCANAAN.....	41
3.1 Pendekatan Perencanaan	41

3.2 Unit Perencanaan	41
3.2.1 Unit Amatan	41
3.2.2 Unit Analisis	42
3.3 Instrumen Perencanaan	43
3.4 Metode Pengumpulan Data	44
3.5 Metode Analisis Data	46
3.5.1 Soft System Methodology (SSM)	46
3.5.2 Analisis Deskriptif Kualitatif	48
3.5.3 Gap Analysis	48
3.6 Metode Perencanaan	49
3.6.1 Metode Pengembangan Alternatif Perencanaan	49
3.6.2 Metode Pemilihan Alternatif Rencana	50
BAB 4 KAWASAN PERENCANAAN	51
4.1 Gambaran Umum Kawasan Perencanaan	51
4.1.1 Kota Yogyakarta	51
4.1.2 Kampung Gondolayu Lor	55
4.2 Kebijakan Terkait	69
BAB 5 KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA	71
5.1. Konsep Pengembangan	71
5.2. Pengembangan Alternatif Rencana	71
5.2.1 Alternatif 1: Alongside Riverside-Based Settlement	72
5.3.2 Alternatif 2: Clustering-Based Settlement	75
5.3.3 Perbandingan Alternatif Rencana	78
5.3. Pemilihan Alternatif Rencana	82
BAB 6 RENCANA KAWASAN	85
6.1 Detail Konsep Rencana	85
6.1.1 Rencana Peruntukan Lahan	90
6.1.2 Rencana Tata Bangunan (Gubahan Massa Bangunan)	96
6.1.3 Rencana Ruang Jalan dan Aksesibilitas	98
6.1.4 Rencana Utilitas	103
6.1.5 Rencana Ruang Terbuka dan Tata Hijau	106
6.1.6 Rencana Sosial-Ekonomi	109
6.3 Konsep Relokasi	112
6.4 Pentahapan Implementasi dan Rencana Anggaran Biaya	114
BAB 7 PENUTUP	119
7.1 Kesimpulan	119
7.2 Limitasi dan Peluang Mendatang	119
7.3 Lesson Learned	121

7.4 Ucapan Penutup	122
DAFTAR PUSTAKA.....	cxxiii
LAMPIRAN.....	cxxix

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Aspek dan Kriteria Permukiman Kumuh.....	13
Tabel 2.2 Aspek Pembangunan Infrastruktur pada Program KOTAKU	16
Tabel 2.3 Rumusan Kriteria <i>Livable Settlement</i>	26
Tabel 2.4 Perencanaan Terdahulu	28
Tabel 2.5 Konsep Ideal Perencanaan	38
Tabel 2.6 Keterkaitan Elaborasi Konsep dengan Preseden.....	40
Tabel 3.1 Unit Analisis Perencanaan	43
Tabel 3.2 Alat dan Instrumen Perencanaan.....	44
Tabel 3.3 Daftar Kebutuhan Data Perencanaan	45
Tabel 3.4 Tolok Ukur Elemen Perencanaan	48
Tabel 4.1 Data Kependudukan Lingkup Kota, Kecamatan, dan Kelurahan	53
Tabel 4.2 Analisis Potensi dan Masalah	67
Tabel 5.1 Arahan Perencanaan Alternatif 1 berdasar Elemen Perencanaan	72
Tabel 5.2 Arahan Perencanaan Alternatif 2 berdasar Elemen Perencanaan	75
Tabel 5.3 Perbandingan Alternatif Rencana 1 dan 2.....	79
Tabel 5.4 Indikator dan Bobot Pemilihan Alternatif Rencana.....	82
Tabel 5.5 Hasil Perhitungan Pemilihan Alternatif Rencana	83
Tabel 6.1 Pentahapan dan Pembiayaan Perencanaan.....	114

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Persebaran Permukiman Kumuh di Kota Yogyakarta	3
Gambar 1.2 Peta Lokus Perencanaan.....	9
Gambar 2.1 Prinsip <i>Livable City</i>	23
Gambar 2.2 Kondisi Kampung Deret Petogogan.....	30
Gambar 2.3 Kondisi Kampung Mrican, Gajahwong	32
Gambar 2.4 Peta <i>Figure Ground</i> Kawasan Manangkasila <i>Project</i> Sebelum Perbaikan.....	34
Gambar 2.5 Kondisi Eksisting Permukiman Manangkasila	35
Gambar 2.6 Perbandingan <i>Layout</i> Kawasan Manangkasila Sebelum dan Setelah <i>Land Sharing</i>	35
Gambar 2.7 Elaborasi Perencanaan Rancang Kota.....	36
Gambar 2.8 Elaborasi Konsep Perencanaan	37
Gambar 2.9 Elaborasi Elemen Perencanaan Kampung Deret dengan Konsep <i>Livable Settlement</i>	38
Gambar 3.1 Delineasi Kawasan Amatan Makro-Meso Kampung Gondolayu Lor	42
Gambar 3.2 Delineasi Kawasan Rencana Meso-Mikro Kampung Gondolayu Lor	42
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kota Yogyakarta berdasarkan Kecamatan.....	52
Gambar 4.2 Grafik Piramida Penduduk Kota Yogyakarta.....	54
Gambar 4.3 Grafik Pertumbuhan Ekonomi Kota Yogyakarta.....	54
Gambar 4.4 Delineasi Kawasan Makro-Meso	55
Gambar 4.5 Peta Delineasi Kawasan Perencanaan	56
Gambar 4.6 Peta Batas Administrasi RW	58
Gambar 4.7 Peta Analisis Peruntukan Lahan.....	61
Gambar 4.8 Peta Analisis Tata Bangunan.....	62
Gambar 4.9 Peta Analisis Ruang Jalan dan Aksesibilitas.....	63
Gambar 4.10 Peta Analisis Utilitas	64
Gambar 4.11 Peta Analisis Ruang Terbuka dan Tata Hijau	65
Gambar 4.12 Peta Analisis Sosial dan Ekonomi.....	66
Gambar 4.13 Peta Sebaran Lokasi Kumuh Kecamatan Jetis	70
Gambar 5.1 Peta Rencana Alternatif 1	74
Gambar 5.2 Peta Rencana Alternatif 2.....	77
Gambar 5.3 Peta Perbandingan Alternatif Rencana 1	78
Gambar 5.4 Peta Perbandingan Alternatif Rencana 2.....	78
Gambar 6.1 Peta Perbandingan Eksisting 2D	87
Gambar 6.2 Peta Perbandingan Rencana 2D	87
Gambar 6.3 Peta Perbandingan Eksisting 3D	88
Gambar 6.4 Peta Perbandingan Rencana 3D	88
Gambar 6.5 <i>Masterplan</i> Rencana Kampung Gondolayu Lor	89
Gambar 6.6 Skema Konsolidasi Tanah.....	90
Gambar 6.7 Rencana Peruntukan Lahan Perumahan Kampung Gondolayu Lor..	92
Gambar 6.8 Rencana Peruntukan Lahan Perdagangan dan Jasa Kampung Gondolayu Lor	93

Gambar 6.9 Rencana Peruntukan Lahan Tata Hijau Kampung Gondolayu Lor...	94
Gambar 6.10 Rencana Peruntukan Lahan Ruang Terbuka Kampung Gondolayu Lor	95
Gambar 6.11 Rencana Tata Bangunan (Gubahan Massa Bangunan) Kampung Gondolayu Lor	97
Gambar 6.12 Rencana Jalan Inspeksi Kampung Gondolayu Lor	99
Gambar 6.13 Rencana Area Parkir Kampung Gondolayu Lor	100
Gambar 6.14 Rencana Pelebaran Jalan Kampung Gondolayu Lor.....	101
Gambar 6.15 Rencana <i>Street Furniture</i> Kampung Gondolayu Lor.....	102
Gambar 6.16 Rencana Utilitas IPAL dan Persampahan Kampung Gondolayu Lor	104
Gambar 6.17 Rencana Utilitas <i>Hydrant</i> dan Tempat Sampah Domestik Kampung Gondolayu Lor	105
Gambar 6.18 Rencana Ruang Terbuka Kampung Gondolayu Lor	107
Gambar 6.19 Rencana <i>Urban Farming</i> dan Pergola Kampung Gondolayu Lor	108
Gambar 6.20 Rencana Ruang Komunal Kampung Gondolayu Lor	110
Gambar 6.21 Rencana Sarana Ekonomi Kampung Gondolayu Lor	111
Gambar 6.22 Letak Hunian Relokasi Sementara <i>In Situ</i>	112
Gambar 6.23 Gambaran Bangunan Hunian Relokasi Sementara <i>In-situ</i>	113
Gambar 6.24 Gambaran Suasana Hunian Relokasi Sementara <i>In-situ</i>	113
Gambar 6.25 Gambaran Sarana Ekonomi pada Hunian Relokasi Sementara <i>In-Situ</i>	113
Gambar 6.26 Peta Pentahapan Zona 1	117
Gambar 6.27 Peta Pentahapan Zona 2	117
Gambar 6.28 Peta Pentahapan Zona 3	118
Gambar 6.29 Peta Pentahapan Final	118