

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI.....	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
1. BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Lingkup Penelitian.....	6
1.7 Sistematika Penelitian.....	6
2 BAB II LANDASAN TEORI.....	8
2.1 Landasan Teori	8
2.1.1 Energi Baru Terbarukan.....	8
2.1.2 <i>Independent Power Producer (IPP)</i>	10
2.1.3 Merger dan Akuisisi.....	10
2.1.4 Valuasi dan Metode Valuasi	11

2.1.5	Pendekatan <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF)	12
2.1.6	Pendekatan <i>Relative Valuation</i>	14
2.2	Kajian Penelitian Terdahulu	15
3	BAB III METODE PENELITIAN	17
3.1	Desain Penelitian	17
3.2	Metode Pengumpulan Data.....	18
3.3	Instrumen Penelitian	20
3.4	Metode Analisis Data	20
3.4.1	Metode <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF)	20
3.4.2	Metode <i>Relative Valuation</i>	23
3.4.3	Rekonsiliasi Nilai	25
3.5	Profil Kasus	25
3.5.1	Profil Organisasi	25
3.5.2	Isu Utama	27
4	BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	28
4.1	Deskripsi Data	28
4.1.1	Gambaran Umum Perusahaan.....	28
4.1.2	Analisis Makro Ekonomi	34
4.1.3	Prospek Perusahaan.....	35
4.1.4	Perusahaan Pembanding	36
4.2	Pembahasan	36
4.2.1	Penilaian Saham Metode <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF).....	37
4.2.2	Penilaian Saham Metode <i>Relative Valuation</i>	50
4.2.3	Rekonsiliasi Nilai	51
4.3	Temuan Penelitian	53

5	BAB V SIMPULAN.....	54
5.1	Simpulan	54
5.2	Saran	55
5.3	Implikasi	55
5.4	Keterbatasan	56
	DAFTAR PUSTAKA.....	57
	LAMPIRAN	59

DAFTAR TABEL

Tabel 1-1 Rencana Pengembangan Pembangkit EBT (MW)	3
Tabel 2-1 Model Penilaian Bisnis <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF)	13
Tabel 2-2 Penelitian Terhadapuldu Terkait dengan Estimasi Nilai Wajar Perusahaan	15
Tabel 4-1 Komposisi Pemegang Saham PT. Kencana Energi Lestari Tbk.....	29
Tabel 4-2 Rasio Kinerja Keuangan PT Kencana Energi Lestari Tbk 2016-2022.	30
Tabel 4-3 Keterangan Penyertaan Modal pada Entitas Anak	33
Tabel 4-4 Perusahaan Pembanding	36
Tabel 4-5 Pertumbuhan Pendapatan Perusahaan PT Kencana Energi Lestari Tbk	37
Tabel 4-6 Proyeksi Pertumbuhan Pendapatan PT Kencana Energi Lestari Tbk...	38
Tabel 4-7 Proyeksi Laporan Posisi Keuangan PT Kencana Energi Lestari Tbk (dalam USD)	40
Tabel 4-8 Proyeksi Laporan Laba-Rugi PT Kencana Energi Lestari Tbk (dalam USD)	41
Tabel 4-9 Perhitungan <i>Weighted Average Cost of Capital</i> (WACC)	43
Tabel 4-10 Perhitungan Nilai Wajar dengan Pendekatan <i>Free Cash Flow to Firm</i> (FCFF).....	46
Tabel 4-11 Perhitungan Nilai Wajar dengan Pendekatan <i>Free Cash Flow to Equity</i> (FCFE)	49
Tabel 4-12 <i>Multiples</i> Perusahaan Pembanding	50
Tabel 4-13 Estimasi Nilai Wajar Menggunakan Metode <i>Relative Valuation</i>	51
Tabel 4-14 Rekonsiliasi Nilai Wajar Perusahaan PT Kencana Energi Lestari Tbk	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1-1 Kontribusi Setiap Kategori dalam Emisi GRK Tahun 2019.....	2
Gambar 3-1 Desain Penelitian	18
Gambar 4-1 Pertumbuhan Ekonomi Indonesia Tahun 2016-2022	34
Gambar 4-2 Grafik Uji Hasil Estimasi pada Pasar Saham.....	53

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Posisi Keuangan PT Kencana Energi Lestari Tbk Tahun 2016-2022 (USD)	59
Lampiran 2 Laporan Laba Rugi PT Kencana Energi Lestari Tbk Tahun 2016-2022 (USD)	59
Lampiran 3 <i>Equity Risk Premium</i> Indonesia.....	61
Lampiran 4 <i>Risk Free Rate</i> Indonesia PHEI.....	62
Lampiran 5 <i>Sales to Capital Ratio & Return on Capital</i>	62
Lampiran 6 Suku Bunga Dasar Kredit Bank Umum Konvensional di Indonesia. 63	