

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran	xii
Intisari	xiii
Abstract	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Pertanyaan Penelitian	10
1.4 Tujuan Penelitian	10
1.5 Motivasi Penelitian	11
1.6 Kontribusi Penelitian.....	12
1.6.1 Kontribusi Praktis	12
1.6.2 Kontribusi Teoretis	13
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	13
1.8 Sistematika Penulisan	13
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Teori Kepatuhan.....	15
2.1.1 Kepatuhan Syariah	16
2.2 Tinjauan Pustaka	17
2.2.1 Murabahah	17
2.2.2 Musyarakah Mutanaqisah	19
2.2.3 Fatwa DSN-MUI.....	21
2.2.3.1 Fatwa DSN No : 04/DSN-MUI/IV/2000 tentang Murabahah	21
2.2.3.2 Fatwa DSN No : 10/DSN-MUI/IV/2000 tentang Wakalah	23
2.2.3.3 Fatwa DSN No : 13/DSN-MUI/IX/2000 tentang Uang Muka dalam Murabahah.....	23
2.2.3.4 Fatwa DSN No : 16/DSN-MUI/IX/2000 tentang Diskon dalam Murabahah.....	24
2.2.3.5 Fatwa DSN No: 17/DSN-MUI/IX/2000 tentang Sanksi atas Nasabah Mampu yang Menunda-Nunda Pembayaran.....	24
2.2.3.6 Fatwa DSN No : 23/DSN-MUI/III/2002 tentang Potongan Pelunasan dalam Murabahah.....	25

2.2.3.7 Fatwa DSN No : 43/DSN-MUI/VIII/2004 tentang Ganti Rugi	25
2.2.3.8 Fatwa DSN No : 08/DSN-MUI/IV/2000 tentang Musyarakah.....	25
2.2.3.10 Fatwa DSN No: 73/DSN-MUI/XI/2008 tentang MMQ.....	28
2.2.3.11 Fatwa DSN No : 01/DSN-MUI/X/2013 tentang Pedoman Implementasi MMQ dalam Produk Pembiayaan	29
2.2.4 PSAK	31
2.2.4.1 PSAK 102	31
2.2.4.2 PSAK 106	32
4.2.2.3 PSAK 107	34
2.3 Penelitian Terdahulu	34
2.4 Kerangka Konseptual	38
BAB III METODE PENELITIAN	40
3.1 Desain Penelitian.....	40
3.2 Objek Penelitian	41
3.2.1 Objek Penelitian	41
3.3 Sumber Data.....	41
3.3.1 Data primer	41
3.3.2 Data Sekunder	42
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	42
3.4.1 Observasi.....	42
3.4.2 <i>In-depth Interviews</i>	42
3.4.3 Dokumentasi	44
3.5 Teknik Analisis Data.....	44
3.6 Pengujian Data	46
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	47
4.1 Deskripsi Data.....	47
4.1.1 Data Wawancara	47
4.1.1.1 Sebelum Wawancara.....	47
4.1.1.2 Saat Wawancara	48
4.1.1.3 Setelah Wawancara	49
4.1.2 Data Observasi	49
4.1.3 Data Dokumentasi.....	49
4.2 Hasil Penelitian	50
4.2.1 Profil PT Bank Tabungan Negara (BTN) Syariah Cabang Makassar.....	50
4.2.1.1 Sejarah Berdirinya BTN Syariah	50
4.2.1.2 Visi dan Misi BTN Syariah.....	51
4.2.2 Mekanisme Pembiayaan Pemilikan Rumah dengan Akad Murabahah dan Akad MMQ	52
4.2.2.1 Persyaratan Pengajuan PPR di BTN Syariah	52
4.2.2.2 Aspek Kelayakan Pembiayaan Murabahah dan Musyarakah Mutanaqisah	53

4.2.2.3 Praktik Pembiayaan Pemilikan Rumah dengan Akad Murabahah	57
4.2.2.4 Praktik Pembiayaan Pemilikan Rumah dengan Akad Musyarakah Mutanaqisah	63
4.2.3 Kesesuaian Implementasi PPR Akad Murabahah dengan Fatwa DSN- MUI	75
4.2.3.1 Pelaksanaan Akad Wakalah	75
4.2.3.2 Jaminan	76
4.2.3.3 Uang Muka	77
4.2.3.4 Utang dalam Murabahah	78
4.2.3.5 Penundaan Pembayaran dalam Murabahah	79
4.2.3.6 Bangkrut dalam Murabahah	80
4.2.3.7 Diskon dalam Murabahah	80
4.2.4 Kesesuaian Implementasi PPR Akad MMQ dengan Fatwa DSN-MUI	84
4.2.4.1 Ketentuan Akad	84
4.2.4.2 Ketentuan Khusus	86
4.2.4.3 Denda dan Ganti Rugi	87
4.2.4.4 Pelunasan Dipercepat	87
4.2.4.5 Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah	88
4.2.5 Implementasi Akuntansi Syariah dengan Akad Murabahah	93
4.2.5.1 Perolehan Aset Murabahah	93
4.2.5.2 Harga Jual Murabahah dan Uang Muka	94
4.2.5.3 Pembayaran Angsuran dan Pengakuan Keuntungan	97
4.2.6 Implementasi Akuntansi Syariah dengan akad MMQ	97
4.2.7 Memastikan Kesesuaian Prinsip Syariah	101
4.3 Diskusi	102
BAB V KESIMPULAN	107
5.1 Kesimpulan	107
5.2 Keterbatasan	109
5.3 Implikasi dan Rekomendasi	109
Daftar Pustaka	111