



ABSTRAK

Pada bulan September 1998 didirikanlah perusahaan agroindustri rumput Jepang PT Cahaya Terang Mayalindo sebagai perusahaan yang mengolah malai rumput Jepang ini menjadi sapu salju. Untuk mendapat gambaran yang jelas apakah pengembangan industri baru ini memiliki prospek yang cukup menguntungkan atau tidak maka dilakukan studi kelayakan yang meliputi aspek pasar, aspek teknis, aspek finansial dan aspek organisasi dan manajemen.

Penilaian kelayakan pasar dilakukan dengan menganalisis penawaran perusahaan, permintaan pasar, pangsa pasar, harga dan strategi pemasaran. Penilaian kelayakan teknis dilakukan dengan menganalisis proses dan kapasitas produksi perusahaan. Penilaian kelayakan finansial dilakukan dengan analisis menggunakan metode *Payback Period*, *Profitability Index*, *Internal Rate of Return* dan *Net Present Value*. Sedangkan penilaian kelayakan aspek organisasi dan manajemen dilakukan berdasarkan analisis efektivitas dan efisiensi pengaturan unsur-unsur sumber daya perusahaan.

Kontribusi PT Cahaya Terang Mayalindo terhadap permintaan pasar Jepang baru sekitar 1-19% per bulannya. Dari analisis aspek teknis, fasilitas dan kapasitas produksi yang ada cukup memadai. Pada analisis finansial diperoleh *payback period* investasi adalah 17,96 bulan, *profitability index* sebesar 1,58, *internal rate of return* sebesar 72,84% per tahun dan *net present value* sebesar Rp 39.368.776,00. Dari analisis sensitivitas terlihat bahwa investasi tetap layak dilakukan walaupun sampai tingkat suku bunga 72,84% per tahun. Pada analisis aspek organisasi dan manajemen diketahui perlu adanya perbaikan administrasi perusahaan. Untuk memenuhi permintaan pasar, perlu dilakukan penambahan sarana dan fasilitas produksi serta pembenahan aspek organisasi dan manajemen perusahaan. Berdasarkan analisis kelayakan aspek pasar, aspek teknis, aspek finansial, dan aspek organisasi dan manajemen diketahui bahwa investasi PT Cahaya Terang Mayalindo layak untuk dilaksanakan.