

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISTILAH	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Batasan Penelitian	5
1.5.1 Batasan Substansi.....	5
1.5.2 Batasan Wilayah.....	5
1.5.3 Batasan Waktu	5
1.6 Keaslian Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Penguasaan Tanah	12
2.1.1 <i>Property Right</i> (Status Kepemilikan).....	14
2.1.2 Akses	17
2.2 Masyarakat Adat.....	18
2.2.1 Tanah Adat	18

2.2.2	Birokrasi Tradisional.....	19
2.3	Penggunaan Lahan	20
2.4	Kelembagaan	20
2.4.1	Lembaga dalam Penataan Ruang	21
2.4.2	Lembaga Pertanahan/Agraria	21
2.5	<i>Common Pool Resources</i>	21
2.6	Konsep Interaksi Aktor	22
2.7	Kisi-Kisi Teori.....	23
BAB III METODE PENELITIAN		25
3.1	Pendekatan Penelitian.....	25
3.2	Lokasi Penelitian dan Informan.....	26
3.2.1	Lokasi Penelitian	26
3.2.2	Informan.....	26
3.3	Kebutuhan Data	28
3.4	Instrumen Penelitian.....	29
3.5	Tahapan Penelitian	29
3.5.1	Grand Tour	29
3.5.2	Debriefing	30
3.5.3	Mini Tour	30
3.5.4	Induksi Empirikal.....	31
3.5.5	Induksi Intensional	32
3.5.6	Induksi Teori	32
3.5.7	In-member check.....	33
3.5.8	Penyusunan Kesimpulan	33
3.5.9	Penyusunan Argumentasi Transferabilitas.....	33

3.5.10 External Audit	32
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN.....	35
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	35
4.2 Linimasa Sejarah Ruang Parangtritis	35
4.2.1 Sejarah Kawasan Parangtritis.....	36
4.2.2 Awal Mula Dusun Depok.....	43
4.2.3 Dinamika Penataan Kawasan Parangtritis	45
4.3 Pemanfaatan Lahan	47
4.4 Zonasi Kawasan Gumuk Pasir	49
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	51
5.1 Tema-Tema Empiris	51
5.1.1 Sejarah Pertanahan DIY	51
5.1.2 Identitas Tanah	63
5.1.3 Distribusi Tanah	65
5.1.4 Proses Geografis Tanah Tumbuh Gumuk Pasir	68
5.1.5 Penguasa Tanah secara Yuridis.....	71
5.1.6 Penguasa Tanah secara Fakta.....	74
5.1.7 Hak Atas Tanah.....	88
5.1.8 Membangun untuk kepentingan pribadi dan atau kelompok	92
5.1.9 Peralihan Hak atas Tanah.....	96
5.1.10 Peran Lembaga Tradisional.....	98
5.1.11 Peran Lembaga Modern	101
5.1.12 Aktivitas Pemanfaatan Ruang Tidak Berizin.....	107
5.1.13 Kontrol atas Tanah	111
5.1.14 Registrasi Tanah, Sistem Informasi dan Pendokumentasian	113

5.1.15	Perizinan Pemanfaatan Ruang.....	118
5.1.16	Peruntukkan Lahan secara Yuridis.....	121
5.1.17	Penggunaan Lahan secara Fakta	124
5.1.18	Monitoring Pemanfaatan Ruang	128
5.1.19	Pengendalian Pemanfaatan Ruang	129
5.1.20	Keunikan Kawasan.....	137
5.1.21	Ancaman Kelestarian Alam	139
5.2	Sub-Konsep	143
5.2.1	Gumuk Pasir sebagai Ruang Hidup	144
5.2.2	Ketersediaan Lahan yang Terbatas membuat Gumuk Pasir diserobot.....	145
5.2.3	Keterbatasan Akses Terhadap Lahan di Gumuk Pasir.....	146
5.2.4	Dominasi Aktor Pemilik Tanah Gumuk Pasir dalam Kewenangan Pengelolaan secara Legal	147
5.2.5	Dimensi Kewenangan Pengelolaan Lahan Gumuk Pasir.....	150
5.2.6	Dampak Pemanfaatan Lahan terhadap Kondisi Gumuk Pasir ..	150
5.2.7	Pengaturan Komunitas Lokal secara Organik terhadap Tanah Tumbuh di Gumuk Pasir	152
5.2.8	Pola Penggunaan Lahan di Gumuk Pasir	155
5.2.9	Motif Ekonomi Menjadi Pendorong Utama Pemanfaatan Lahan 156	
5.2.10	Aspek Politik dalam Penataan Ruang	157
5.3	Konsep.....	158
5.3.1	Status Kepemilikan Tanah dan Penguasaan Lahan.....	158
5.3.2	Inkonsistensi Pemanfaatan Ruang terhadap Tata Ruang	161
5.4	Teori Penggunaan SG di Kawasan Gumuk Pasir	162

5.4.1	Nilai-nilai yang Dimiliki	163
5.4.2	Aktor-Aktor Pembentuk Kawasan Gumuk Pasir	169
5.5	Argumentasi Transferabilitas	172
5.5.1	Dialog Antar Kasus	172
5.5.2	Dialog Teoritik	177
5.6	Induksi Teori	188
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....		193
6.1	Kesimpulan.....	193
6.2	Rekomendasi	195
DAFTAR PUSTAKA		198
LAMPIRAN.....		203