

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
INTISARI	xi
<i>ABSTRACT</i>	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	8
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Motivasi Penelitian	9
1.6 Manfaat Penelitian	9
1.7 Kontribusi Penelitian	10
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	10
1.9 Sistematika Penulisan	11
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Landasan Teori	12
2.1.1 Analisis Ekonomi Makro	12
2.1.1.1 Inflasi	12
2.1.1.2 Pertumbuhan ekonomi	13
2.1.1.3 Tingkat suku bunga.....	14
2.1.2 Analisis Industri.....	15
2.1.3 Analisis Perusahaan	18
2.1.3.1 <i>Stock split</i>	18
2.1.3.2 Definisi saham dan nilai saham	19
2.1.3.3 Penilaian saham	22
2.1.3.4 Kelebihan dan kelemahan metode penilaian saham	24
2.2 Tinjauan Pustaka.....	25
BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1 Desain Penelitian	30

3.2 Definisi Operasional Variabel	31
3.2.1 Metode <i>discounted cash flow</i> (DCF)	31
3.2.1.1 <i>Free cash flow to firm</i> (FCFF)	31
3.2.1.2 <i>Free cash flow to equity</i> (FCFE)	31
3.2.1.3 <i>Relative valuation</i>	31
3.3 Instrumen Penelitian	32
3.3.1 <i>Free Cash Flow to Firm</i>	32
3.3.2 <i>Free Cash Flow to Equity</i>	32
3.3.3 <i>Price to Book Value</i>	33
3.4 Teknik Pengumpulan Data	33
3.5 Teknik Analisis Data	34
3.5.1 Metode <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF)	35
3.5.1.1 <i>Free cash flow to firm</i>	35
3.5.1.2 <i>Free cash flow to equity</i>	36
3.5.2 Metode <i>Relative Valuation</i>	38
3.5.3 Rekonsiliasi Nilai	38
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	 39
4.1 Deskripsi Data	39
4.1.1 Analisis Ekonomi Makro	39
4.1.1.1 Pertumbuhan ekonomi	38
4.1.1.2 Inflasi	39
4.1.1.3 Tingkat suku bunga	40
4.1.1.4 Proyeksi pertumbuhan ekonomi dan inflasi	40
4.1.2 Analisis industri	42
4.1.3 Gambaran umum perusahaan	43
4.2 Hasil Penelitian dan Pembahasan	44
4.2.1 <i>Free cash flow to firm</i>	44
4.2.2 <i>Free cash flow to equity</i>	49
4.2.3 <i>Price to book value</i>	51
4.3 Rekonsiliasi Nilai	52
 BAB V SIMPULAN	 54
5.1 Simpulan	54
5.2 Keterbatasan	54
5.3 Implikasi	55
 DAFTAR PUSTAKA	 56
 LAMPIRAN	 57

DAFTAR TABEL

4.1	Tingkat Suku Bunga BI (<i>BI7DRR</i>).....	40
4.2	<i>IDX Statistics (trade, services & investment)</i>	41
4.3	Pertumbuhan Pendapatan.....	43
4.4	Proyeksi Laba Rugi.....	44
4.5	Proyeksi Posisi Keuangan.....	45
4.6	Proyeksi <i>Free Cash Flow to Firm (FCFF)</i>	46
4.7	Perhitungan Tingkat Diskonto.....	46
4.8	Perhitungan Nilai Wajar Saham Dengan Metode <i>FCFF</i>	47
4.9	Proyeksi <i>Free Cash Flow to Equity (FCFE)</i>	48
4.10	Perhitungan Nilai Wajar Saham Dengan Metode <i>FCFE</i>	49
4.11	Data Perusahaan Pembanding.....	50
4.12	Perhitungan Nilai Wajar Saham Dengan Metode <i>Relative Valuation</i>	50
4.13	Rekonsiliasi Nilai Wajar Saham.....	51
4.14	Harga Pasar PT Elang Mahkota Teknologi Tbk Tahun 2016-2020	52

DAFTAR GAMBAR

1.1	Kinerja Saham Sektor Teknologi	3
1.2	Pergerakan Saham EMTEK 2016-2020	4
1.3	Pergerakan Harga Saham Januari 2021 – Oktober 2022	6
1.4	Harga Dan Rasio Lancar EMTEK Tahun 2016-2020	7
2.1	<i>Product Life Cycle Curve</i>	16
3.1	Desain Penelitian	31
4.1	Pertumbuhan Ekonomi Indonesia 2016-2020	38
4.2	Tingkat Inflasi Aktual Indonesia 2016-2020	39

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Laporan Hasil Pelaksanaan <i>Stock Split</i> EMTEK.....	57
Lampiran 2	Pengumuman Jadwal dan Tata Cara Pemecahan Nilai Nominal ...	58
Lampiran 3	Laporan Historis Laba Rugi EMTEK.....	59
Lampiran 4	Proyeksi Laporan Laba Rugi EMTEK	60
Lampiran 5	Laporan Historis Neraca EMTEK	61
Lampiran 6	Proyeksi Laporan Posisi Keuangan EMTEK	62
Lampiran 7	Regresi <i>Beta Weekly</i> EMTEK	63
Lampiran 8	<i>Equity Risk Premium</i> Damodaran, 1 Januari 2021	63
Lampiran 9	Suku Bunga Dasar Kredit Korporasi	64
Lampiran 10	<i>Risk Free Rate</i> (Obligasi Pemerintah Republik Indonesia).....	64