

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	1
BAB I: PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Lansia di Indonesia	1
1.1.2 Penyakit Demensia yang Banyak Diidap Lansia	1
1.1.3 Diskriminasi terhadap Lansia Pengidap Demensia.....	3
1.1.4 Kebutuhan akan pusat rehabilitas yang mendesak.....	4
1.1.5 <i>Memory care facilities</i> untuk Menunjang Pemulihan Jangka Panjang	4
1.1.6 Pendekatan <i>Salutogenic</i> untuk Mempercepat Pemulihan	5
1.2 Rumusan Masalah	5
1.2.1 Permasalahan Umum.....	5
1.2.2 Permasalahan Khusus.....	6
1.3 Tujuan dan Sasaran	6
1.4 Lingkup Penelitian	7
1.5 Metode Penelitian.....	7
1.5.1 Studi Pustaka	7

5.2 Studi Preseden	8
1.6 Metode Penulisan	8
1.7 Keaslian Penulisan	9
1.8 Kerangka Berpikir	13
BAB II: STUDI PUSTAKA.....	14
2.1 Lansia dan Demensia	14
2.2 Tinjauan Umum mengenai <i>Memory care facilities</i>	15
2.2.1 Program Ruang pada <i>Memory Care Facilities</i>	15
2.2.2 Perbedaan Memory Care Facilities dan Assisted Living	16
2.3 Empat Konsep Utama dalam Merancang <i>Memory Care Facilities</i>	16
2.4 Prinsip Desain sebagai perwujudan 4 Konsep Utama Perancangan <i>Memory Care Facilities</i>	19
2.5 <i>Salutogenic Design</i>	25
2.5.1 Faktor Desain <i>Salutogenic</i> oleh Alan Dalani dan Angela Mazzizi	27
2.6 Logika Konfigurasi Ruang dan Aspek Psikologi bagi Lansia	29
2.7 Kaitan Antara Kebutuhan <i>Memory care facilities</i> , Pendekatan <i>Salutogenic</i> dengan Penciptaan Ruang Spasial Bagi Lansia	32
BAB III: STUDI PRESEDEN	35
3.1 Studi Preseden terkait Tipologi <i>Memory Care Facilities</i>	35
3.1.1 Duxbury House, Massachusetts	35
3.1.2 VZW De Korenbloem Care Building, Belgium	41
3.1.3 Carpe Diem Dementia Village, Norway	45
3.2 Studi Preseden terkait Pendekatan <i>Salutogenic</i>	49
3.2.1 The Gandel Wing Hospital, Australia.....	49
3.2.2 Caboolture GP Super Clinic, Australia	51

3.2.3 New Lady Cilento Children's Hospital, Brisbane	53
3.3 Komparasi Studi Preseden <i>Memory Care</i> dan Pendekatan <i>Salutogenic</i>	55
BAB IV: ANALISIS TAPAK	58
4.1 Konteks Lokasi.....	58
4.2 Kriteria Pemilihan Lokasi	59
4.3 Alternatif Tapak	60
4.4 Analisis Pemilihan Lokasi.....	62
4.5 Lokasi Terpilih	64
4.6 Analisis Tapak.....	65
4.6.1 Kondisi Lahan	65
4.6.2 Kondisi Tanah	65
4.6.3 Kondisi Iklim dan Cuaca.....	66
4.6.4 Kondisi Vegetasi	66
4.6.5 Kondisi Kebencanaan.....	66
4.6.6 Akses dan Kondisi Sekitar	67
4.6.7 View dan Kebisingan	68
4.6.8 Utilitas	70
4.6.9 Regulasi	71
BAB V: PENDEKATAN KONSEP	72
5.1 Pendekatan Konsep	72
5.2 Kebutuhan Ruang beserta Besarannya.....	73
5.3 User dan Pola Aktivitas.....	75
5.3.1 Staff dan Keperawatan	75
5.3.2 Staff Administrasi dan Manajemen	75
5.3.3 Staff Ahli Nutrisi dan Gizi	75

5.3.4 Staff Klinik dan Farmasi	75
5.3.5 Hired Person untuk Datcare dan Workshop	76
5.3.6 Janitor dan <i>Cleaning Service</i>	76
5.3.7 Keluarga	76
5.3.8 Khalayak Umum.....	76
5.3.9 Pasien Demensia sebagai Peghuni	77
5.4 Sirkulasi.....	77
5.4.1 Sirkulasi untuk <i>Wayfinding</i> dan Orientasi.....	77
5.4.2 Sirkulasi untuk Meningkatkan Kemandirian.....	78
5.4.3 Sirkulasi untuk Akses Keluar Masuk	79
5.4.4 Sirkulasi untuk Memasukkan Unsur Alam serta Akses ke Taman	79
5.5 Hubungan antar Ruang.....	80
5.5.1 Hubungan antar Ruang untuk <i>Wayfinding</i> dan Orientasi	80
5.6 Tataan Ruang	80
5.6.1 Tataan Ruang untuk Meningkatkan Rasa Keamanan.....	80
5.6.2 Tataan Ruang untuk Menciptakan Lingkungan Kecil dan <i>Sense of Home</i> ..	82
5.6.3 Tataan Ruang untuk Meminimalisir Pandangan ke Luar	82
5.7 Gubahan Massa	83
5.7.1 Gubahan Massa untuk Memasukkan Unsur Alam	83
5.7.2 Gubahan Massa untuk Menciptakan <i>Sense of Home</i>	84
5.8 Letak Bukaannya	84
BAB VI: PENERAPAN KONSEP RANCANGAN	85
6.1 Konsep Utama.....	85
6.2 Konsep Hubungan Program Ruang.....	85
6.3 Konsep Dasar Zoning dan Tataan Ruang.....	86

6.3.1 Konsep Zoning Kamar Perawatan.....	86
6.4 Konsep Pencapaian ke Site	88
6.5 Konsep Sirkulasi	88
6.5.1 Sirkulasi Ruang Dalam.....	88
6.5.1 Sirkulasi Ruang Luar.....	89
6.6 Konsep Tatahan Ruang	89
6.7 Konsep Gubahan Massa.....	90
6.8 Konsep Fasad	91
6.9 Konsep Buka-an	91
6.10 Konsep Warna dan Material Bangunan.....	92
6.11 Konsep Interior.....	92
6.12 Konsep Pencahayaan.....	93
6.13 Konsep Akustika	94
6.14 Konsep Penghawaan.....	94
6.15 Konsep Utilitas	94
6.15.1 Air Bersih	94
6.15.2 Air Kotor dan Limbah	94
6.15.3 Listrik	95
6.15.4 Transportasi Vertikal.....	95
6.15.5 Proteksi Kebakaran.....	96
6.16 Konsep Struktur.....	96
6.17 Konsep <i>Signage</i>	96
DAFTAR PUSTAKA.....	98