



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

TINJAUAN YURIDIS PENGIKATAN BANGUNAN CAGAR BUDAYA SEBAGAI OBJEK JAMINAN UTANG
(STUDI KASUS)

PERJANJIAN PINJAM MEMINJAM ANTARA X DAN Y DI KABUPATEN GUNUNGKIDUL)

JURISTIE WIDYADHANA, Dr. Ninik Darmini, S.H., M.Hum

Universitas Gadjah Mada, 2023 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
KATA PENGANTAR	v
INTISARI.....	x
<i>ABSTRACT.....</i>	<i>xi</i>
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Keaslian Penelitian.....	9
E. Kegunaan Penelitian.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	16
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pinjam Meminjam	22
C. Tinjauan Umum Tentang Hukum Jaminan	23
D. Tinjauan Umum Tentang Hukum Benda	28
E. Tinjauan Umum Tentang Bangunan Cagar Budaya	30

F. Tinjauan Umum Tentang Pelindungan Hukum	34
BAB III METODE PENELITIAN	37
A. Sifat dan Jenis Penelitian	37
B. Data Penelitian	38
C. Cara Penelitian	40
D. Lokasi Penelitian.....	40
E. Subjek Penelitian.....	41
F. Analisis Data	42
G. Jalannya Penelitian.....	42
H. Hambatan Penelitian	44
BAB IV HASIL PENELITIAN & PEMBAHASAN.....	45
A. Keabsahan perjanjian pinjam meminjam dengan jaminan berupa tanah yang diatasnya berdiri bangunan cagar budaya antara kreditur X dan debitur Y	45
1. Hasil Penelitian	45
2. Pembahasan.....	47
B. Bentuk pelindungan hukum bagi para pihak pada perjanjian pinjam meminjam dengan jaminan berupa tanah yang diatasnya berdiri bangunan cagar budaya antara kreditur X dan debitur Y	69
1. Hasil Penelitian	69
2. Pembahasan.....	72
BAB V PENUTUP.....	90
A. Kesimpulan	90
B. Saran.....	92
DAFTAR PUSTAKA	94