

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
DAFTAR ISTILAH	ix
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB 1	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Manfaat Penelitian	6
1.5. Batasan Masalah	7
1.6. Kerangka Penelitian	8
BAB II	9
2.1. Kondisi Umum Hunian di Provinsi DIY	9
2.2. Tinjauan Pustaka	14
2.3. Penelitian Terdahulu	28
BAB III	31
3.1. Desain Penelitian	31
3.2. Jenis dan/atau Sumber Data	33
3.3. Teknik Pengumpulan Data	34
3.4. Variabel Penelitian	39
3.5. Teknik Analisis Data	39
3.6. Hipotesis Penelitian	50
BAB IV	52
4.1. Analisis	52
4.2. Pembahasan	67
BAB V	73
5.1. Kesimpulan	73
5.2. Saran	75

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Sebaran Jumlah Mahasiswa di Provinsi DIY Menurut Wilayah Kabupaten/Kota Tahun 2018-2020	1
Tabel 1. 2 Daftar Nama Apartemen Mahasiswa di Provinsi DIY Tahun 2022	4
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	28
Tabel 2. 2 Faktor-faktor dalam Penelitian Sebelumnya	39
Tabel 4. 1 Crosstabs Minat Sewa dan Preferensi Lokasi	57
Tabel 4. 2 Crosstabs Minat Sewa dan Preferensi Harga	58
Tabel 4. 3 Crosstabs Minat Sewa dan Preferensi Fasilitas	59
Tabel 4. 4 Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas	60
Tabel 4. 5 Hasil Uji Multikolinearitas	61
Tabel 4. 6 Uji Parsial 3 Variabel	62
Tabel 4. 7 Model logit penelitian	63
Tabel 4. 8 Hasil Uji Goodness of Fit	64
Tabel 4. 9 Hasil Uji Simultan	65
Tabel 4. 10 Hasil Uji Parsial	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Jumlah Mahasiswa Tingkat Sarjana (S1) dan Diploma Empat (D4) di Provinsi DIY Tahun 2018-2020	2
Gambar 1. 2 Penggunaan Lahan Permukiman di Provinsi DIY Tahun 2019-2021 3	
Gambar 2. 1 Data Indeks Permintaan Properti di Provinsi DIY	9
Gambar 2. 2 Data Indeks Pasokan Properti di Provinsi DIY Tahun 2021 - 2022	10
Gambar 2. 3 Persentase Status Kepemilikan Hunian di Provinsi DIY Tahun 2019- 2021	11
Gambar 2. 4 Persentase Rumah Tangga Menurut Status Kepemilikan Hunian Pada Kabupaten/Kota di Provinsi DIY Tahun 2021	12
Gambar 2. 5 Data Indeks Harga Apartemen di Provinsi DIY 2021 - 2022	13
Gambar 2. 6 Kurva Permintaan Barang Normal	14
Gambar 2. 7 Kurva Permintaan Barang Superior	15
Gambar 2. 8 Model Theory of Reasoned Action	19
Gambar 3. 1. Diagram Alir Penelitian	32
Gambar 4. 1. Jenis Kelamin Responden	52
Gambar 4. 2. Jenjang Pendidikan Responden	53
Gambar 4. 3. Domisili Asal Responden	53
Gambar 4. 4. Jenis Hunian Responden	54
Gambar 4. 5. Pengeluaran Sewa Hunian Perbulan Responden	55
Gambar 4. 6. Total Penghasilan Orang Tua Perbulan Responden	56

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil Wawancara Pendahuluan	88
Lampiran 2 Kuesioner	92
Lampiran 3 Rekapitulasi Hasil Penyebaran Kuesioner	96
Lampiran 4 Hasil Uji SPSS	100

DAFTAR ISTILAH

BPS	: Badan Pusat Statistik
CBD	: <i>Central Business District</i>
D4	: Diploma Empat
GRIP	: <i>Generalized Regression with Intensities of Preference</i>
LDR	: <i>Law Diminishing Returns</i>
LLDIKTI	: Lembaga Layanan Pendidikan Tinggi
MLE	: <i>Maximum Likelihood Estimation</i>
Provinsi DIY	: Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
S1	: Sarjana
UGM	: Universitas Gadjah Mada
UTA	: <i>Utility Additive</i>