

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI.....	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xix
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	2
1.3 Tujuan dan Sasaran Perencanaan	3
1.4 Manfaat Perencanaan	4
1.5 Ruang Lingkup Perencanaan	4
1.6 Keluaran Perencanaan.....	6
1.7 Perencanaan Terkait	7
1.8 Sistematika Penulisan.....	9
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Landasan Teori/Konsep Perencanaan.....	10
2.1.1 Elemen Perancangan Lanskap.....	10
2.1.2 Elemen Perancangan Permukiman/Lahan Terbangun	11
2.1.3 Pariwisata di Pedesaan	14
2.1.4 Perkembangan Pariwisata	15

2.1.5 Elaborasi Teori dan Konsep Perencanaan	18
2.2 Best Practices	20
2.2.1 Shirakawa-go Village, Jepang	20
2.2.2 INAGRO (Integrated Agro Village, Ciseeng, Bogor).....	24
2.3 Konsep Ideal.....	29
BAB 3 METODE PERENCANAAN	30
3.1 Pendekatan Perencanaan.....	30
3.2 Unit Amatan	30
3.3 Metode Pengumpulan Data	31
3.4 Metode Analisis Data.....	34
3.5 Metode Perencanaan	36
3.5.1 Metode Pengembangan Alternatif Perencanaan	36
3.5.2 Metode Pemilihan Alternatif Perencanaan.....	36
3.5.3 Metode Pendetailan Rencana	37
3.5.4 Tahapan Perencanaan	38
3.6 Kerangka Perencanaan.....	38
BAB 4 ANALISIS KASUS PERENCANAAN.....	40
4.1 Deskripsi dan Analisis Kalurahan Selopamioro (Lokasi Perencanaan Makro)	40
4.1.1 Kondisi Fisik dan Lingkungan Kalurahan Selopamioro	40
4.1.2 Kondisi Kependudukan Kalurahan Selopamioro	42
4.1.3 Kondisi Ekonomi Kalurahan Selopamioro	44
4.2 Deskripsi dan Analisis Kawasan Agrowisata Nawungan (Lokasi Perencanaan Mikro).....	44
4.2.1 Kondisi Fisik dan Lingkungan Dusun Nawungan	44

4.2.2 Kondisi Kependudukan Dusun Nawungan	49
4.2.3 Kondisi Ekonomi Dusun Nawungan.....	50
4.3 Hubungan Lokasi Perencanaan Makro-Mikro	51
4.4 Hasil Focus Group Discussion (FGD).....	54
4.5 Hasil Analisis Sumberdaya Visual	61
4.5.1 Hasil Analisis	61
4.5.2 Rekomendasi	66
4.6 Analisis dan Rekomendasi 9 Komponen Perencanaan Kawasan Perencanaan	71
4.6.1 Tata Guna Lahan	71
4.6.2 Bentuk dan Massa Bangunan	81
4.6.3 Sirkulasi.....	83
4.6.4 Parkir	92
4.6.5 Signage	92
4.6.6 Air.....	95
4.7 Analisis Stakeholder	98
4.9 Rangkuman Hasil Analisis dan Rekomendasi	100
BAB 5 KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA	103
5.1 Deskripsi dan Pengembangan Konsep Rencana.....	103
5.2 Alternatif Rencana	105
5.2.1 Alternatif Rencana 1: Desa Wisata	105
5.2.2 Alternatif Rencana 2: Wisata Pedesaan	108
5.3 Pemilihan Alternatif Rencana	111
BAB 6 RENCANA KAWASAN.....	116
6.1 Masterplan Kawasan.....	116

6.2 Rencana Desain Kawasan	118
6.2.1 Rencana Guna Lahan	118
6.2.2 Rencana Bentuk dan Massa Bangunan	131
6.2.3 Rencana Sirkulasi	160
6.2.4 Rencana Parkir	175
6.2.5 Rencana Signage	179
6.2.6 Rencana Tata Hijau	193
6.2.7 Rencana Air	205
6.3 Kerangka Kerja Logis.....	207
6.4 Rencana Kelembagaan.....	207
6.4.1 Rencana Pengembangan Kelembagaan Pertanian.....	207
6.4.2 Rencana Pengembangan Kelembagaan Pariwisata	210
BAB 7 PENUTUP.....	212
7.1 Kesimpulan.....	212
7.2 Lesson Learned	212
DAFTAR PUSTAKA	215
LAMPIRAN.....	i