

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	x
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian.....	3
1.2.1 Rumusan Masalah	3
1.2.2 Pertanyaan Penelitian.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.4.1 Manfaat bagi Pengembang Kota Medan.....	5
1.4.2 Manfaat bagi Keilmuan Perencanaan Wilayah dan Kota	6
1.4.3 Manfaat bagi Kalangan Umum.....	6
1.5 Batasan Penelitian	6
1.5.1 Fokus.....	6
1.5.2 Lokus.....	6
1.5.3 Waktu	7
1.6 Keaslian Penelitian.....	7
1.7 Sistematika Penulisan	10
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Rumah dan Perumahan	13

2.2 Rumah Tidak Layak Huni	14
2.3 Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)	15
2.4 Program Rehabilitasi Sosial Rumah Tidak Layak Huni (RS-RTLH)	16
2.4.1 Pengertian Program Rehabilitasi Sosial Rumah Tidak Layak Huni (RS-RTLH)	16
2.4.2 Keterkaitan antara Program Rehabilitasi Sosial Rumah Tidak Layak Huni (RS-RTLH) dan Peningkatan Taraf Hidup	19
2.7 Evaluasi	19
2.8 Kerangka Teori	21
BAB 3 METODE PENELITIAN	25
3.1 Pendekatan Penelitian	25
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis	25
3.2.1 Unit Amatan	25
3.2.2 Unit Analisis	26
3.3 Metode Pengumpulan Data	31
3.4 Metode Analisis Data	35
3.5 Tahapan Penelitian	37
BAB 4 DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	39
4.1 Gambaran Umum Kota Medan	39
4.1.1 Kondisi Fisik dan Kependudukan	39
4.1.2 Kondisi Ekonomi dan Sosial	43
4.2 Gambaran Umum Kecamatan Medan Belawan	44
4.2.1 Kondisi Fisik dan Kependudukan	44
4.2.2 Kondisi Ekonomi dan Sosial	46
4.3 Program Perumahan Kota Medan	47
4.3.1 Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU)	47
4.3.2 Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni (RS-RTLH)	48
BAB 5 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	50

5.1 Evaluasi Implementasi Program Rehabilitasi Sosial Rumah Tidak Layak Huni (RS-RTLH) di Kecamatan Medan Belawan	50
5.1.1 Relevansi (<i>Relevance</i>) Tujuan Program RS-RTLH dalam Mendukung Kebijakan Pembangunan di Kota Medan.....	50
5.1.2 Efektivitas (<i>Effectiveness</i>) Implementasi Program RS-RTLH.....	53
5.1.3 Kecukupan (<i>Adequacy</i>) Program RS-RTLH dalam Mencapai Tujuan.....	61
5.1.4 Hasil (<i>Outcome</i>) Implementasi Program RS-RTLH.....	65
5.1.5 Dampak (<i>Impact</i>) Implementasi Program RS-RTLH	69
5.1.6 Keberlanjutan (<i>Sustainability</i>) Program RS-RTLH.....	71
5.1.7 Rangkuman Evaluasi Implementasi Program RS-RTLH	74
5.2 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Implementasi Program Rehabilitasi Sosial Rumah Tidak Layak Huni (RS-RTLH) di Kecamatan Medan Belawan.....	77
5.2.1 Karakteristik Organisasi.....	79
5.2.2 Karakteristik Lingkungan	76
5.2.3 Karakteristik Pekerja.....	82
5.2.4 Kebijakan dan Praktik Manajemen	83
5.2.5 Komunikasi (<i>Communication</i>).....	85
5.2.6 Rangkuman Faktor-faktor yang Mempengaruhi Implementasi Program RS-RTLH	87
5.3 Pembahasan Komprehensif.....	89
5.4 Dialog Teoritik	95
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN.....	98
6.1 Kesimpulan	98
6.2 Saran.....	99
6.2.1 Bagi Penelitian Selanjutnya	99
6.2.2 Bagi Pelaksanaan di Lapangan	99
DAFTAR PUSTAKA.....	101
LAMPIRAN.....	105

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Batas Wilayah Amatan	7
Gambar 2.1 Tahapan Penyaluran Bantuan Program RS-RTLH	18
Gambar 2.2 Kerangka Teori.....	24
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kota Medan	40
Gambar 4.2 Indeks Pembangunan Manusia (IPM) Kota Medan tahun 2021 – 2022.....	44
Gambar 4.3 Peta Penggunaan Lahan di Kecamatan Medan Belawan tahun 2022	45
Gambar 5.1 Diagram Hasil Respon Narasumber terhadap Komponen (1).....	53
Gambar 5.2 Diagram Jumlah Respon Narasumber terhadap Indikator (3) pada Komponen (2)	59
Gambar 5.3 Diagram Hasil Respon Narasumber terhadap Komponen (2).....	61
Gambar 5.4 Kondisi Permukiman Kumuh di Kecamatan Medan Belawan.....	62
Gambar 5.5 Diagram Hasil Respon Narasumber terhadap Komponen (3).....	64
Gambar 5.6 Beberapa Rumah Penerima Bantuan Program RS-RTLH Kecamatan Medan Belawan	66
Gambar 5.7 Diagram Hasil Respon Narasumber terhadap Komponen (4).....	68
Gambar 5.8 Diagram Jumlah Respon Narasumber terhadap Komponen (4)....	69
Gambar 5.9 Diagram Hasil Respon Narasumber terhadap Komponen (5).....	70
Gambar 5.10 Diagram Jumlah Respon Narasumber terhadap Komponen (5)..	71
Gambar 5.11 Diagram Hasil Respon Narasumber terhadap Komponen (6).....	73
Gambar 5.12 Diagram Jumlah Respon Narasumber terhadap Faktor (1)	79
Gambar 5.13 Diagram Jumlah Respon Narasumber terhadap Faktor (2)	81
Gambar 5.14 Diagram Jumlah Respon Narasumber terhadap Faktor (3)	83
Gambar 5.15 Diagram Jumlah Respon Narasumber terhadap Faktor (4)	85
Gambar 5.16 Diagram Jumlah Respon Narasumber terhadap Faktor (5)	87
Gambar 5.17 Bagan Keterkaitan Komponen Evaluasi Implementasi Program RS-RTLH dengan Faktor-faktor yang Mempengaruhi Implementasi Program RS-RTLH di Kecamatan Medan Belawan	90

Gambar 5.18 Bagan Dialog Teoritik 95

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian	8
Tabel 2.1 Identifikasi Kriteria Evaluasi menurut Para Ahli	22
Tabel 2.2 Identifikasi Faktor-faktor yang Mempengaruhi Program menurut Para Ahli	23
Tabel 3.1 Unit Analisis.....	26
Tabel 3.2 Lanjutan Unit Analisis.....	27
Tabel 3.3 Lanjutan Unit Analisis.....	28
Tabel 3.4 Lanjutan Unit Analisis.....	29
Tabel 3.5 Lanjutan Unit Analisis.....	30
Tabel 3.6 Jumlah dan Kriteria Narasumber	32
Tabel 3.7 Daftar Pertanyaan Sesi Wawancara bersama Masyarakat (Penerima Bantuan).....	33
Tabel 3.8 Daftar Pertanyaan Sesi Wawancara bersama Penanggungjawab (Pemerintah)	34
Tabel 4.1 Distribusi Jumlah Kelurahan menurut Kecamatan Tahun 2022	41
Tabel 4.2 Distribusi Penduduk Kota Medan menurut Kecamatan Tahun 2022	42
Tabel 5.1 Rangkuman Pembahasan Evaluasi Implementasi Program RS-RTLH di Kecamatan Medan Belawan	75
Tabel 5.2 Rangkuman Pembahasan Faktor-faktor yang Mempengaruhi Implementasi Program RS-RTLH di Kecamatan Medan Belawan.....	88