

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	2
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Batasan Penelitian	5
1.6 Keaslian Penelitian	5
1.7 Sistematika Penulisan	10
1.8 Kerangka Berfikir	11
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Tinjauan Pustaka	12
2.1.1 Kawasan Transit Oriented Development (TOD)	12
2.1.2 Interaksi Transportasi dan Guna Lahan	17
2.1.3 Nilai Lahan	19
2.1.4 Estimasi Nilai Lahan	20
2.1.5 Land Value Capture	22
2.2 Kerangka Teori	25
BAB III METODE PENELITIAN	28
3.1 Pendekatan Penelitian	28
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis	28
3.3 Metode Pengumpulan Data	30
3.3.1 Data Primer	30
3.3.2 Data Sekunder	30

3.4 Metode Analisis	33
3.4.1 Pola Nilai Lahan.....	34
3.4.1 Estimasi Model Nilai Lahan.....	35
3.5 Tahapan Penelitian	38
3.6 Desain Penelitian	39
BAB IV PROFIL WILAYAH.....	41
4.1 Wilayah Administrasi Kota Bogor	41
4.2 Tata Ruang Wilayah Kota Bogor	43
4.3 Rencana Kawasan TOD Stasiun Kota Bogor	47
4.4 Kondisi Existing Kawasan TOD Stasiun Kota Bogor	50
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	52
5.1 Pendahuluan	52
5.2 Nilai Jual Objek Pajak Kawasan TOD Stasiun Kota Bogor	52
5.3 Karakteristik Lahan	54
5.3.1 Karakteristik Lahan Berdasarkan Keberadaan Stasiun KRL Kota Bogor	55
5.3.2 Karakteristik Lahan Berdasarkan Nilai Aksesibilitas selain Stasiun ...	56
5.3.3 Karakteristik Lahan Berdasarkan Nilai Eksternalitas	62
5.3.4 Karakteristik Lahan Berdasarkan Fungsi Bangunan.....	66
5.4 Pola Nilai Lahan.....	67
5.4.1 Diskusi Teoritis Hasil Pola Nilai Lahan.....	69
5.5 Estimasi Model Nilai Lahan.....	70
5.5.1 Analisis Korelasi	70
5.5.2 Pembentukan Model (Ordinary Least Square).....	71
5.5.3 Penafsiran Model Terhadap Kondisi Lapangan	75
5.5.4 Diskusi Teoritis Hasil Model Nilai Lahan	76
5.6 Potensi Skema Land Value Capture	77
5.6.1 Rekomendasi Skema LVC berdasarkan Kawasan TOD Stasiun Kota Bogor secara Umum.....	78
5.6.2 Rekomendasi Skema LVC berdasarkan Estimasi Model Nilai Lahan Kawasan TOD Stasiun Kota Bogor	81
BAB VI KESIMPULAN & REKOMENDASI.....	89
6.1 Kesimpulan	89
6.2 Rekomendasi.....	89
6.3 Saran untuk Penelitian Selanjutnya.....	90
DAFTAR PUSTAKA	xii
LAMPIRAN I	xvi
LAMPIRAN II.....	xi