

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN PERNYATAAN	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
DAFTAR SINGKATAN.....	xvi
INTISARI	xvii
ABSTRACT.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1. Latar Belakang.....	1
I.2. Rumusan Masalah.....	3
I.3. Pertanyaan Penelitian.....	3
I.4. Tujuan Penelitian	3
I.5. Cakupan Penelitian	3
I.6. Manfaat Penelitian	4
I.7. Tinjauan Pustaka.....	4
I.8. Hipotesis	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
II.1. Penilaian Tanah	6
I.1.1 Nilai Tanah.....	6
I.1.2 Nilai Pasar Wajar	6
I.1.3 Faktor Penentu Nilai Tanah	7
II.2. Nilai Indikasi Rata-Rata (NIR)	9
II.3. Zona Nilai Tanah (ZNT).....	10
II.4. Nilai Jual Objek Pajak (NJOP)	11
II.5. Sistem Informasi Geografis (SIG)	11
II.6. Teknik Sampling.....	15
II.7. Korelasi.....	15

BAB III PELAKSANAAN	17
III.1. Persiapan.....	17
III.1.1 Lokasi Penelitian.....	17
III.1.2 Bahan Penelitian	19
III.1.3 Alat Penelitian.....	19
III.2. Pelaksanaan Penelitian.....	20
III.2.1 Diagram Alir Pelaksanaan	20
III.2.2 Konversi Tipe Data Peta Pendaftaran Tanah	23
III.2.3 Transformasi Koordinat Peta Pendaftaran Tanah dan Jaringan Jalan serta Pengecekan Topologi.....	25
III.2.4 Proses Seleksi Objek Pajak Bidang Tanah	26
III.2.5 Penggabungan Data Atribut NJOP dan Data Spasial Bidang Tanah.....	29
III.2.6 Pemilihan Sampel Objek Pajak Bidang Tanah	35
III.2.7 Analisis Hasil Pemilihan Sampel Objek Pajak Bidang Tanah.....	40
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	41
IV.1. Visualisasi NJOP Bidang Tanah Kalurahan Tridadi	41
IV.2. Hasil Analisis NJOP Bidang Tanah.....	46
IV.2.1. Visualisasi Teknik <i>Sampling</i> Objek Pajak Bidang Tanah	46
IV.2.2. Analisis NJOP Bidang Tanah Hasil <i>Sampling</i>	49
IV.2.3. Analisis Korelasi NJOP Bidang Tanah dan Kedekatan Akses Jalan	63
IV.2.4. Statistika Rerata NJOP Bidang Tanah	65
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	67
V.1. Kesimpulan	67
V.2. Saran	67
DAFTAR PUSTAKA.....	68
LAMPIRAN.....	71