

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
INTISARI	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	8
1.5.1 Lingkup Wilayah	8
1.5.2 Lingkup Substansi.....	9
1.6 Keaslian Penelitian	9
1.7 Sistematika Penulisan	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
2.1 Kebijakan Publik.....	18
2.1.1 Definisi Kebijakan Publik.....	18
2.1.2 Model Perumusan Kebijakan	19
2.1.3 Pengambilan Keputusan.....	20
2.1.4 Implementasi Kebijakan	24
2.1.5 Implementasi sebagai Sebuah Proses Politik dan Administrasi	26
2.2 Konsep yang Berkaitan dengan Perkembangan Perkotaan.....	27
2.2.1 Klasifikasi Kota	28
2.2.2 Pengertian Kota Baru.....	33
2.2.3 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Kota dan Kota Baru ...	34

2.2.4 Kategorisasi Kota Baru	35
BAB III METODE PENELITIAN.....	39
3.1 Pendekatan Penelitian	39
3.2 Lokasi Penelitian.....	40
3.3 Pengumpulan Data	40
3.3.1 Instrumen Penelitian	40
3.3.2 Jenis dan Sumber Data.....	40
3.3.3 Teknik Pengumpulan Data	41
3.3.4 Teknik Penentu Informan Kunci	43
3.4 Teknik Analisis Data	44
3.5 Kerangka Penelitian.....	45
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	46
4.1 KONDISI GEOGRAFIS	46
4.1.1 Luas, Letak, dan Tinggi Wilayah	46
4.1.2 Batas Wilayah	50
4.1.3 Geologi	50
4.1.4 Sungai	51
4.1.5 Iklim	51
4.2 PENDUDUK DAN TENAGA KERJA.....	51
4.2.1 Penduduk.....	51
4.2.2 Ketenagakerjaan.....	54
4.3 PEMERINTAHAN	57
4.4 PEREKONOMIAN	61
4.4.1 Produk Domestik Regional Bruto dan Laju Pertumbuhan PDRB.....	62
4.4.2 Keuangan Daerah.....	63
4.4.3 Industri.....	65
4.4.4 Pariwisata	66
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	69
5.1 Tema-Tema.....	69
5.1.1 Proses Pemindahan/Perluasan Perkantoran	69
5.1.2 Kritik dan Masalah Terkait Pemindahan Perkantoran.....	82
5.1.3 Generator Pendorong Pemindahan	85
5.1.4 Daya Tarik Wilayah Tenayan Raya.....	89

5.1.5 Ide Pembangunan Lainnya dari Kepala Daerah	96
5.1.6 Dampak Pemindahan Lokasi Perkantoran Pemerintahan Kota Pekanbaru..	98
5.2 Konsep-Konsep	105
5.2.1 Pembentukan Kota Satelit Penunjang Sebagai Administratif Pemerintahan	105
5.2.2 Realisasi Model Kebijakan yang Inkremental	109
5.3 Teorisasi.....	111
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	116
6.1 Kesimpulan.....	116
6.2 Rekomendasi.....	117
6.2.1 Bagi Peneliti Selanjutnya.....	117
6.2.2 Bagi Perencana Wilayah dan Kota	117
DAFTAR PUSTAKA.....	xii
LAMPIRAN.....	xvii

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian	10
Tabel 2.1 Klasifikasi Hirarki Kota Atas dasar Jumlah Penduduknya (Northam, 1976) ..	32
Tabel 2.2 Klasifikasi Hirarki Kota di Indonesia (UU No. 18/1965)	32
Tabel 2.3 Jenis-Jenis Kota Baru Menurut Pendapat Ahli	35
Tabel 3.1 Daftar Informan.....	42
Tabel 4.1 Luas Wilayah Menurut Kecamatan di Kota Pekanbaru, 2021 (BPS Kota Pekanbaru, 2022).....	48
Tabel 4. 2 Tinggi Wilayah dan Jarak ke Ibukota Menurut Kecamatan di Kota Pekanbaru, 2021 (BPS Kota Pekanbaru, 2022)	49
Tabel 4. 3 Luas Wilayah, Jumlah Penduduk, Kepadatan Penduduk, dan Laju Pertumbuhan Penduduk Menurut Kecamatan di Kota Pekanbaru, 2021 (BPS Kota Pekanbaru, 2022). 52	
Tabel 4. 4 Jumlah Penduduk Berumur 15 Tahun Keatas Menurut Jenis Kegiatan Utama dan Jenis Kelamin di Kota Pekanbaru, 2021 (BPS Kota Pekanbaru, 2022).....	54
Tabel 4. 5 Jumlah Penduduk Berumur 15 Tahun Keatas yang Bekerja Menurut Status Pekerjaan Utama dan Jenis Kelamin di Kota Pekanbaru, 2021 (BPS Kota Pekanbaru, 2022)	55
Tabel 4. 6 Jumlah Penduduk Kategori Angkatan Kerja Berumur 15 Tahun Keatas Menurut Tingkat Pendidikan di Kota Pekanbaru, 2021 (BPS Kota Pekanbaru, 2022)	56
Tabel 4. 7 Jumlah Penduduk Berumur 15 Tahun Keatas Menurut Lapangan Pekerjaan Utama dan Jenis Kelamin di Kota Pekanbaru, 2021 (BPS Kota Pekanbaru, 2022).....	57
Tabel 4. 8 Jumlah PNS Menurut Dinas/Instansi Pemerintah dan Jenis Kelamin di Kota Pekanbaru, 2021 (BPS Kota Pekanbaru, 2022)	58
Tabel 4. 9 Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) Atas Dasar Harga Berlaku, Harga Konstan, serta Laju Pertumbuhan PDRB (BPS Kota Pekanbaru, 2022).....	62
Tabel 4. 10 Realisasi Pendapatan Pemerintah Kota Pekanbaru Menurut Jenis Pendapatan (Ribu Rupiah), 2020-2021 (BPS Kota Pekanbaru, 2022).....	63
Tabel 4. 11 Penambahan Jumlah Industri Kecil, Tenaga Kerja, dan Investasi Menurut Kecamatan di Kota Pekanbaru, 2021 (BPS Kota Pekanbaru, 2022).....	65
Tabel 4. 12 Jumlah Kunjungan Wisatawan Mancanegara dan Wisatawan Nusantara yang Masuk ke Kota Pekanbaru, Per Bulan (Orang), 2021 (BPS Kota Pekanbaru, 2022)	66
Tabel 5. 1 Unit Informasi dan Tema Proses Pemindahan/Perluasan Perkantoran Pemerintahan Kota Pekanbaru ke Kecamatan Tenayan.....	81
Tabel 5. 2 Unit Informasi dan Tema Kritik dan Masalah Pemindahan/Perluasan Perkantoran Pemerintahan.....	84
Tabel 5. 3 Unit Informasi dan Tema Generator Pendorong Pemindahan Perkantoran Pemerintahan Kota Pekanbaru	89
Tabel 5. 4 Unit Informasi dan Tema Daya Tarik Wilayah Tenayan Raya.....	96
Tabel 5. 5 Unit Informasi dan Tema Ide Pembangunan Lainnya dari Kepala Daerah	98
Tabel 5. 6 Unit Informasi dan Tema Dampak Pemindahan Perkantoran Pemerintahan Kota Pekanbaru.....	105

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Jarak Lokasi Perkantoran Pemerintah Kota Pekanbaru yang Lama dan yang Baru	3
Gambar 1. 2 Peta Arah Perkantoran Pemerintah Kota Pekanbaru yang Lama dan yang Baru	4
Gambar 3. 1 Kerangka Penelitian	45
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Lokasi Kajian	47
Gambar 5. 1 Peta Titik Lokasi Baru Perkantoran Pemerintahan Kota Pekanbaru.....	76
Gambar 5. 2 Infrastruktur Perkantoran Pemerintahan di Kecamatan Tenayan Raya.....	79
Gambar 5. 3 Mall Pelayanan Publik (MPP).....	81
Gambar 5. 4 Peta Penutup Lahan Kota Pekanbaru.....	88
Gambar 5. 5 PLTU dan PLTG Kota Pekanbaru	94
Gambar 5. 6 Peta Titik Lokasi Baru Kantor Pemerintahan Kota Pekanbaru dan Kawasan Industri Tenayan (KIT).....	95
Gambar 5. 7 Konsep Makro Pembagian Zoning Kawasan Pusat Pemerintahan Kota Pekanbaru.....	104
Gambar 5. 8 Konseptualisasi Pembentukan Kota Satelit Penunjang Sebagai Administratif Pemerintahan	109
Gambar 5. 9 Konseptualisasi Realisasi Model Kebijakan yang Inkremental	111
Gambar 5. 10 Skema Pembentuk Implementasi Kebijakan Sebagai Proses Politik dan Administrasi	115

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Dokumentasi Wawancara.....	xvii
Lampiran 2 Daftar Pertanyaan Wawancara	xix