

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
INTI SARI	viii
ABSTRACT	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Keaslian Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
A. Tinjauan Umum tentang Jabatan Notaris	15
1. Kewenangan Notaris Sebagai Pejabat Umum	15
2. Asas- asas Pelaksanaan Tugas Jabatan Notaris	19
3. Pertanggungjawaban Notaris	23
B. Tinjauan tentang Akta Autentik Notaris Sebagai Alat Bukti.....	27
C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Sewa Menyewa Tanah	30
1. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa Secara umum	30
2. Asas-Asas Hukum Dalam Perjanjian	32
3. Konsep Perjanjian Sewa Menyewa Tanah	35

4. Syarat Sahnya Perjanjian Sewa Menyewa Tanah	35
D. Tinjauan Jangka Waktu Hak Atas Tanah Untuk Warganegara Asing ...	41
1. Syarat Hak Atas Tanah Untuk WNA.....	41
2. Jangka Waktu Hak Atas Tanahnya.....	45
BAB III METODE PENELITIAN	52
A. Jenis Penelitian.....	52
B. Sifat Penelitian	53
C. Metode Pengumpulan Data	54
D. Cara dan Alat Pengumpulan Data	57
E. Jalannya penelitian.....	58
F. Analisis Data.....	60
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	62
A. Ketentuan hukum terkait pembuatan akta perjanjian sewa menyewa tanah dengan jangka waktu lama yang dibuat di hadapan notaris oleh orang asing seperti dalam kasus 94/PDT/2017/PT.DPS jika ditinjau berdasarkan UUPA dan KUHPerdara.	62
B. Pertanggungjawaban notaris atas pembuatan akta perjanjian sewa menyewa tanah oleh warganegara asing dengan jangka lama seperti kasus dalam putusan nomor 94/PDT/2017/PT.DPS.....	94
BAB V PENUTUP.....	114
A. Kesimpulan.....	114
B. Saran.....	116
DAFTAR PUSTAKA	117