

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Adjie, Habib, 2014, *Hukum Notaris Indonesia (Tafsir Tematik Terhadap UU No.30 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris)*, PT. Refika Aditama, Bandung;
- \_\_\_\_\_, 2017, *Kebatalan Dan Pembatalan Akta Notaris*, RT. Refika Aditama, Bandung;
- Amiruddin dan Asikin Zainal, 2020, *Pengantar Metode Hukum*, Fajar Interpratama Madiri, Jakarta;
- Budiono, Herlien, 2019, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian Dan Penerapannya Di Bidang Kenotariatan*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung;
- Erwiningsih, Winahyu dan Fakhriyasa Zalili Sailan, 2019, *Hukum Agraria Dasar-Dasar dan Penerapannya di Bidang Pertanahan*, FH UII Press, Yogyakarta;
- Gunanegara, 2018, *Mengenal Hukum Agraria & Real Estate Law*, Tatanusa, Jakarta;
- Hadi Darus, Luthfan M, 2017, *Hukum Notariat dan Tanggungjawab Jabatan Notaris*, UII Press, Yogyakarta;
- HS, Salim, H dan Erlies Septiana Nurbani, 2017, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, Rajawali Pres, Jakarta;
- Kolopaking, Anita D A, 2013, *Penyeludupan Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah di Indonesia*, cetakan ke-1, PT. Alumni, Bandung.
- Mulyoto, 2012, *Perjanjian Teknik, Cara Membuat, dan Hukum Perjanjian Yang Harus di Kuasai*, Cakrawala Media, Jakarta;
- Miru, Ahmadi dan Pati saka 2020, *Hukum Perjanjian Penjelasan Makna Pasal-Pasal Perjanjian Bernama Dalam KUH Perdata (BW)*, Sinar Grafika, Jakarta;
- Nurhaini Butarbutar, Elisabeth, 2018, *Metode Penelitian Hukum*, Refika Aditama, Bandung;
- Oka Setiawan, I Ketut, 2020, *Hukum Perikatan*, Sinar Grafika, Jakarta;
- Sutedi, Andrian, 2006, *Pengakuan Hak Milik Atas Tanah Menurut Undang-Undang Pokok Agraria*, BP.Cipta Jaya, Jakarta;
- Santoso, Urip, 2015, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Prenadamedia
- Sri Wibawanti, Erna dan Murjiyanto R., 2013, *Hak Atas Tanah dan Peralihanny*, Liberty Yogyakarta, Yogyakarta;
- Suratman dan H. Philips Dillah, 2013, *Metode Penelitian Hukum*, Alfabeta, Bandung; Group, Jakarta;

\_\_\_\_\_, 2017, *Hak Atas Tanah, Hak Pengelolaan, & Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun, Depok;*

Sumarja, F.X, 2015, *Hak Atas Tanah Bagi Orang Asing (Tinjauan Hukum dan Perlindungan Warga negara Indonesia)*, cetakan ke-1, STPN Press, Yogyakarta

Tedjosaputro, Liliana, 1995, *Etika Profesi Notaris Dalam Penegakan Hukum Pidana*, Bigraf Publishing, Yogyakarta.

## **B. Jurnal/Artikel/ Tesis-Disertasi/ Makalah**

Adjie, Habib, “Sanksi Perdata Dan Administratif Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik Berkaitan Dengan Pembuatan Akta Berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris”, *Disertasi*, Program Pascasarjana, Universitas Airlangga, 2007;

Amalia, Rizki dkk, “Tanggungjawab Notaris Yang Membatalkan Akta Atas Permintaan Penjual Secara Sepihak Dalam Perspektif Undang-Undang Jabatan Notaris”, *Jurnal Yuridis*, Vol.8 No.1, 2021.;

Dewa Gede Agung Lesmana, Ida, “Pengaturan Batas Waktu Hak Sewa Atas Tanah Bagi Warga Negara Asing di Indonesia”, *Tesis*, Magister Kenotariatan Fakultas Hukum, Universitas Udayana, 2017;

Gomulja, Irwan dan Habib Adjie, “Pengendalian Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Sistem Pre Project Selling”, *Jurnal Law and Justice*, Vol 5, Nomor 1, Tahun 2020;

Hendra, Rahmad, “Tanggungjawab Notaris Terhadap Akta Otentik Yang Penghadapnya Mempergunakan Identitas Palsu Di Kota Pekanbaru”, *Jurnal Hukum*, Vol.3 No.1, 2012;

Magdalena, Maria, “Analisis Yuridis Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Bersumber Dari Nominee (studi Putusan Pengadilan Negeri Giayar Nomor 112/Pdt.G/2016/PN.Gin)”, *Tesis*, Magister Kenotariatan Fakultas Hukum, Universitas Pancasila, 2021;

Novana Ardani, Mira, “Kepemilikan Hak Atas Tanah Bagi Orang Asing Di Indonesia”, *Jurnal Law Reform*, Volume 13, Nomor 12, Tahun 2017;

Pria Dharsana I Made, “Penguasaan Tanah Dan Kepemilikan Properti Oleh Orang Asing Di Indonesia”, Seminar Hukum Properti AREBI, Kuta, 12 Desember 2022.

Rachman Nur, Arif, “Penguasaan Tanah Oleh Orang Asing Dalam Perspektif Hak Bangsa”, *Jurnal Mulawarman Law Review*, Vol 3, Nomor 1, 2018.

## **C. Peraturan Perundang-undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, Lembaran Negara 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043;

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1974 Nomor 1; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia 3019;

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 117, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4432;

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2006 Tentang Kewarganegaraan Republik Indonesia, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 63, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4634;

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notari, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491;

Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2011 Tentang Keimigrasian, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 52, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5216;

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan Hak Atas Tanah;

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6630;

Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 193/PDT/2015/PT.DPS;

Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 94/PDT/2017/PT.DPS.

#### **D. Internet**

Jannah Miftahul Selfie, “Kalau Tak Boleh Beli Tanah Di RI, Kok Ada Asing Punya Vila?”, Detikfinance, <https://finance.detik.com/properti/d-3932923/kalau-tak-boleh-beli-tanah-di-ri-kok-ada-asing-punya-vila-di-bali>, diakses 16 April 2022.

Pramono, “Notaris Bukan Juru Tulis Klien”, sabakota.ID, <https://sabakota.id/notaris-bukan-juru-tulis-klien>, diakses 22 Juli 2022.

Sumardjono, Maria SW, “Sewa Tanah Untuk Asing”, Kompas, <https://nasional.kompas.com/read/2010/06/15/08522521/sewa-tanah-untuk-asing>, diakses 10 April 2022.