

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permalahan.....	3
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	4
1.4 Tujuan Penelitian, dan Batasan Studi	4
1.5 Ruang Lingkup Unit Amatan dan Batasan Studi	4
1.6 Manfaat Penelitian	5
Adapun hasil penelitian dapat di manfaatkan sebagai:	5
1.7 Hasil yang Diharapkan.....	5
1.8 Keaslian Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Perumahan dan Perkembangannya	12
2.1.1 Kebutuhan Akan Perumahan	13
2.1.2 Tinjauan Tentang Lokasi Perumahan.....	14
2.1.3 Tinjauan Lingkungan Perumahan	15
2.1.4 Program Penyediaan Perumahan dan Pemukiman.....	16
2.2 Pengertian Tanah Ulayan dan Hak Ulayat.....	17
2.2.1 Subjek dan Objek Hak Ulayat.....	18
2.2.2 Konsepsi Hak Ulayat Menurut Hukum Adat	18
2.2.3 Hak Ulayat dalam Peraturan Menteri Agraria/KBPN Nomor 5 Tahun 1999 tentang Pedoman Penyelesaian Masalah Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat.	19
2.3 Pengertian Konflik Perumahan	21
2.3.1 Bentuk-Bentuk Konflik.....	21
2.3.2 Faktor Penyebab Konflik	24
2.3.3 Akibat Terjadinya Konflik.....	25
2.3.4 Penyelesaian Konflik	25
2.4 Teori Konflik Tanah Ulayat.....	26
2.4.1 Jenis Jenis Konflik	27
2.5 Pengertian Mediasi.....	28
2.5.1 Tahap-Tahap Mediasi	31

2.6 Landasan Teori.....	33
BAB III METODE PENELITIAN	34
3.1 Metode Penelitian	34
3.2. Lokasi Penelitian.....	35
3.2.1 Waktu Penelitian.....	35
3.2 Unit amatan dan Unit analisis	36
3.3 Alat / Instrumen Penelitian	36
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	37
3.5 Metode Analisis Data.....	38
3.7 Narasumber	40
3.8 Tahapan Penelitian.....	44
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH.....	46
4.1 Kondisi Fisik dan Administrasi.....	46
4.2 Kondisi Kependudukan.....	50
4.2.1 Lokasi Amatan	53
4.3 Data Perumahan	53
4.4 Peraturan Diskresi (Ketentuan Pasal 1 Angka 9 Undang-Undang No.30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan)	55
4.5 Peraturan Kebijakan Terkait Dengan Tata Ruang Perumahan dan Pemanfaatan Ruang di Tanah Ulayat.....	56
4.6 Sejarah Konflik di Tanah Ulayat	58
4.7 Keberadaan Tanah Ulayat di Lombok Barat Provinsi Nusa Tenggara Barat	62
4.8 Pelaksanaan Pembangunan Perumahan Ditanah Ulayat	63
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	67
5.1 Tema-Tema Yang Muncul di Lapangan	67
5.1.1 Tema Awal Terjadinya Konflik	67
5.1.1.1 Penguasaan Lahan Pada Saat Awal Konflik	67
5.1.1.2 Perencanaan Pembangunan Pemukiman.....	68
5.1.2 Tema Latar Belakang Terjadinya Konflik	70
5.1.2.1 Dilatar Belakang Perselesaian Antar Suku	70
5.1.2.2 Pembakaran dan Pengerusakan Fasilitas Umum.....	72
5.1.3 Tema Dampak Yang Terjadi Akibat Konflik.....	73
5.1.3.1 Trauma Secara Sosial dan Psikologis	73

5.1.3.2 Pendekatan Sosial Cultural	75
5.1.4 Tema Mediasi Konflik	77
5.1.4.1 Pembentukan Bale Mediasi.....	77
5.1.4.2 Mediasi Secara Personal dan Tokoh	79
5.1.5 Tema Aktor Yang Terlibat.....	80
5.1.5.1 Antar Individu	80
5.1.5.2 Antar Kelompok.....	82
5.1.6 Keterkaitan Antar Tema.....	84
5.2 Konsepsualisasi.....	85
5.2.1 Dinamika Faktor	85
5.2.2 Dinamika Konflik	86
5.2.3 Dinamika Resolusi	88
5.3 Komprehensif.....	89
5.4 Daialog Teoritik.....	92
BAB VI KESIMPULAN	95
6.1 Kesimpulan	95
6.2 Saran	96
Daftar Pustaka.....	97