

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
BAB I PENDAHULUAN	6
A. Latar Belakang	6
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	12
D. Manfaat Penelitian	12
E. Keaslian Penelitian	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
A. Tinjauan Tentang Hukum Perjanjian	16
1. Pengertian Perjanjian	16
2. Bentuk-Bentuk Perjanjian	18
3. Unsur Perjanjian	19
4. Syarat Sahnya Perjanjian	20
5. Asas-Asas Perjanjian	22
B. Tinjauan Tentang Pencatatan Perjanjian Pengikatan Jual Beli	29
C. Tinjauan Tentang PPJB Rumah Susun	32
D. Tinjauan tentang Notaris	42
E. Tinjauan tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	58
F. Tinjauan tentang Tata Ruang dan Pendaftaran Tanah	62
BAB III METODE PENELITIAN	67
A. Jenis Penelitian	67
B. Sifat Penelitian	68
C. Data Penelitian	69
D. Tahapan Penelitian	73
1. Tahap persiapan	74
2. Tahap pelaksanaan	74
3. Tahap penyelesaian	74
E. Analisis Data	75
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	77

A. Syarat-Syarat yang Harus Dipenuhi Oleh Pembeli Unit Apartemen Melalui PPJB Untuk Mendapatkan Hak-Haknya Atas Pembelian Unit Apartemen	77
B. Tinjauan Hukum Normatif Institusi Mana Yang Mempunyai Kewenangan Terhadap Pembuatan Akta PPJB	89
C. Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Unit Apartemen Melalui PPJB Yang Tidak Dilakukan Pencatatan Di Kantor Pertanahan Di Kabupaten Sleman	97
BAB V PENUTUP	126
DAFTAR PUSTAKA	129