

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Adjie, Habib. 2013, *Menjalin Pemikiran-Pendapat tentang Kenotariatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Asshiddiqie, Jimly. 2010, *Konstitusi dan Konstitusionalisme Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta Timur.
- Aryani, Evi. 2013, *Hukum Perjanjian*, Ombak, Yogyakarta.
- Badruzaman, Mariam Darus, 2001, *Kompilasi Hukum Perikatan*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Djojodirjo, M.A. Moegni. 1979, *Perbuatan Melawan Hukum*, Pradnya Paramita, Jakarta.
- Dr. Mukti Fajar ND dan Yulianto Achmad, MH. 2013, *Dualisme penelitian hukum normatif & empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- Fuady, Munir. 2014, *Konsep Hukum Perdata*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Gunawan, Jaya. 2010, *Perkembangan Hukum Perdata Bidang Perjanjian Innominaat (Tak Bernama)*, Citra Ilmu, Bandung.
- Hadjon, Philipus M. 1987, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, Bina Ilmu, Surabaya.
- Harlien, Budiono. 2014, *Dasar Teknik Pembuatan Akta Notaris*, PT. Citra Adhitya Bhakti, Bandung
- Harsono, Boedi. 2007, *“PPAT sejarah Tugas dan Kewenangannya”* Renvoi, Jakarta.
- HS, Salim. 2003, *Hukum Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta
- _____. 2013, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Kansil. C.S.T. 1989, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta.
- K. Lubis, Suhrawardi. 2006, *Etika Profesi Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta
- Marzuki, Peter Mahmud. 2008, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta
- _____. 2011, *Penelitian Hukum Jakarta*, Kencana, Jakarta.
- Mukti Fajar dan Yulianto Achmad, 2010. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.

- Parlindungan, A.P. 2002, *Komentar Atas Undang-Undang Pokok Agraria*, Mandar Maju, Bandung.
- Rahmat, Setiawan. 2005, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Putra Abardin, Bandung.
- Satrio, J.1992, *Hukum Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Soejono dan H. Abdurrahman. 2003, *Metode Penelitian Hukum*, Rineka Cipta, Jakarta.
- Soekanto, Soerjono. 2008, *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penegakan Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- _____. 2015, *Pengantar Penelitian Hukum*. UI-Press, Jakarta.
- Subekti. 1985, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, PT Intermasa, Jakarta.
- _____. 1984, *Hukum Perjanjian*, PT Intermasa, Jakarta.
- _____. 2008, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta.
- Suryokusumo, Sumaryo. 2013, *Hukum Diplomatik dan Konsuler Jilid I*, Tatanusa, Jakarta.
- Sutedi, Ardian. 2010, *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Wicaksono, Frans Satriyo. 2008, *Panduan Lengkap Membuat Surat-Surat Kontrak*, Visimedia, Jakarta.
- Windasari, Ratna Artha, 2014, *Hukum Perjanjian*, Graha Ilmu, Yogyakarta.
- Yahya Harahap, Muhammad. 2015, *Hukum Acara Perdata Tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*, Sinar Grafika. Jakarta.
- B. Jurnal
- Aprillia, Dwi. “*Perjanjian Jual Beli Tanah yang Tidak Dilakukan Di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)*”, Jurnal Hukum Universitas Sam Ratulangi ,Vol VIII, No 2, (Juni 2020): hlm 17
- Flora, Henny Saida. “*Hubungan Antara Badan Pertanahan Nasional (BPN) dengan Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Proses Pendaftaran Tanah*”. Jurnal Hukum Universitas Sam Ratulangi, Vol 26 No 4 (Oktober 2008): hlm 307.
- Lumban Gaol, Selamat. “*Keabsahan Akta perjanjian pengikatan jual beli tanah Sebagai Dasar Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Dalam Rangka Peralihan Hak Atas Tanah Dan Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden)*”, Jurnal Ilmiah Fakultas Hukum Universitas Dirgantara, Vol 11, No 1 (September 2020): hlm 86.

Maulidi, Jeffry, *“Analisis Hukum Tentang Peralihan Hak Milik Atas Tanah dengan Bukti Akta di Bawah Tangan sebagai Dasar Pendaftaran Tanah untuk Pertama Kali (Studi Kabupaten Lombok Tengah)”*,. Disertai program studi Magister (S2) Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Mataram, Vol V No 3 (Desember 2017): hlm 414-427.

Putri Kurnia, Dewi, dan Amin Purnawan. *“Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas”*, Jurnal Ilmiah Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung, Vol.4 No. (Desember 2017): hlm. 632.

Rondonuwu, Giovanni. *“Kepastian Hukum Peralihan Hak atas Tanah melalui Jual Beli berdasarkan PP No 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah”*. Vol V No 4 (Juni 2017): hlm 116.

Saranaung, Fredrik Mayore. *“Peralihan Hak atas Tanah melalui Jual Beli menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997”*, Vol VI No 1 (Januari 2017): hlm 15.

Silviana, Ana. *“Sinden Bertapa, Metode menuju Tertib Administrasi Bidang Pertanahan (Studi di Desa Trisari Kecamatan Gubug Kabupaten Grobogan)”*. Disertai program studi Magister (S2) Ilmu Hukum. Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, Vol 47 No 3 (Juli 2018): hlm 283.

Syania Ubaidi, Ismala Dewi, dan Enny Koeswarni. *“Perlindungan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli di bawah Tangan terhadap Tanah yang terkena Pelebaran Jalan”*, Vol 8 No 6 (Agustus 2021): hlm 1718.

C. Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah jo. Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah No 24 Tahun 2016 tentang perubahan atas Peraturan Pemerintah No 37 Tahun 1998 tentang Jabatan PPAT

Peraturan Pemerintah No 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman

Undang – Undang Republik Indonesia No. 30 Tahun 2004 tentang Jabatan

Notaris

Undang – Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok – Pokok Agraria

D. Internet

Anon. <https://www.duniapengertian.com/2014/01/seputar-pengertian-perlindungan-hukum.html>. Diakses pada tanggal 29 September 2022

Anon. <https://pengacarajakarta.id/pengertian-perlindungan-hukum-dan-unsur-unsurnya/>. Diakses pada tanggal 29 September 2022

Ernanto, Arisandi. “Asas Tunai dan Terang Dalam Jual Beli Tanah”, <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/15061/Asas-Tunai-dan-Terang-Dalam-Jual-Beli-Tanah.html>, Kementrian Keuangan, 27 Mei 2022, diakses pada tanggal 27 September 2022

Izinesia, <https://izinesia.id/arti-wanprestasi-cidera-kontrak-perjanjian-risiko-dalam-dunia-keuangan/>, diakses pada tanggal 26 Desember 2022

Maria, Sisilia. <https://lbhpayayoman.unpar.ac.id/mengenal-asas-asas-dalam-perjanjian/>, diakses pada tanggal 24 Desember 2022

Rifqani Nur Fauziah Hanif, [djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-manado/baca/artikel/13448/Penyelesaian-Sengketa-Non-Litigasi-Melalui-Proses-Mediasi.html#:~:text=Penyelesaian%20sengketa%20melalui%20proses%20litigasi,disebut%20dengan%20alternatif%20penyelesaian%20sengketa](https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-manado/baca/artikel/13448/Penyelesaian-Sengketa-Non-Litigasi-Melalui-Proses-Mediasi.html#:~:text=Penyelesaian%20sengketa%20melalui%20proses%20litigasi,disebut%20dengan%20alternatif%20penyelesaian%20sengketa), diakses pada 29 Desember 2022

Wikipedia. Penelitian Kualitatif, https://id.wikipedia.org/wiki/Penelitian_kualitatif#:~:text=Penelitian%20kualitatif%20adalah%20penelitian%20yang,sesuai%20dengan%20fakta%20di%20langan, diakses pada tanggal 02 Maret 2022

E. Karya Ilmiah

Bilal Kurnia Ramadhon, Muhammad, 2021, Implikasi Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah yang masih dalam Proses Pemecahan Sertifikat dan Perlindungan Hukum bagi Para Pihak, *Tesis*, Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta

Hapsari, Galuh. 2018. *Kedudukan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dalam Hal terjadi Sengketa*. Tesis. Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia. Yogyakarta.

Sandea, Vriska Roza. 2018. *Kepastian Hukum dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah sebagai Risiko Kesesatan oleh Para Pihak*. Tesis, Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Andalas. Padang.