

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Keaslian Penelitian.....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>18</b>
A. Tinjauan Umum Notaris.....	18
1. Tinjauan Umum Kewenangan Notaris.....	18
2. Tinjauan Umum Struktur Organisasi Notaris.....	20
B. Tinjauan Umum tentang PPAT.....	21
1. Tinjauan Umum tentang Kewenangan PPAT.....	21
2. Tinjauan Umum tentang Struktur Organisasi PPAT.....	23
3. Tinjauan Umum tentang PPAT dan BPN.....	24
C. Tinjauan Umum Pelindungan Hukum.....	25
D. Tinjauan Umum tentang Perjanjian berdasarkan KUHPPer.....	26
E. Tinjauan Umum tentang Jual Beli Tanah.....	34
F. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	35
G. Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah.....	37
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>39</b>
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	39
B. Objek Penelitian dan Subjek Penelitian.....	41
C. Cara dan Alat Pengumpulan Data.....	42

D. Analisis Data.....	42
E. Proses Penelitian.....	43
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>45</b>
A. Dasar Pengaturan Kewenangan Notaris dalam membuat Akta perjanjian pengikatan jual beli tanah dikaitkan dengan Tertib Administrasi Pertanahan.....	45
B. Pelindungan hukum terhadap pihak ketiga sebagai pembeli berdasarkan akta perjanjian pengikatan jual beli.....	62
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>75</b>
A. Kesimpulan.....	75
B. Saran.....	77
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>79</b>
A. Buku.....	79
B. Jurnal.....	80
C. Peraturan Perundang-undangan.....	81
D. Internet.....	82
E. Karya Ilmiah.....	82