

Lembar Pengesahan.....	ii
Halaman Persetujuan.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	xi
Daftar Gambar.....	xiii
Abstrak.....	xvii
<i>Abstract</i>	xix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A Latar Belakang	1
B Rumusan Masalah.....	6
C Tujuan Penelitian.....	7
D Sasaran Penelitian.....	7
E Manfaat Penelitian.....	8
F Lingkup Penelitian.....	8
1. Lingkup Wilayah.....	8
2. Lingkup Substansi.....	9
G Kerangka Berpikir.....	11
H Keaslian Penelitian.....	12
I Sistematika Penyajian.....	14
BAB II KAJIAN PUSATAKA.....	15
A Kajian Koridor Komersial	
1. Pengertian Koridor Komersial.....	15
2. Elemen-Elemen Koridor Komersial.....	17
3. Bentuk Utama Koridor Komersial.....	17
B Kajian Karakteristik Ruang Koridor Jalan.....	18
1. Pengertian Karakteristik Ruang Jalan.....	18

2. Karakteristik Ruang Fisik.....	20
a. Karakter visual.....	22
b. Karakter Spasial.....	22
C Kajian Bentuk Koridor Jalan.....	25
1. Bentuk ruang Jalan.....	25
a. Pengertian Ruang Jalan.....	25
b. Klasifikasi Ruang Jalan.....	26
c. Bentuk Ruang Jalan Menurut Mc Cluskey.....	29
d. Bentuk ruang Jalan Menurut Ashihara.....	31
2. Ruang Jalan Secara Sekuensial.....	31
3. Kualitas Sebuah Ruang Jalan.....	33
D Kajian Perkembangan Ruang Jalan Berdasarkan Tipologi.....	34
a. Tata Guna Lahan.....	30
b. Perencanaan Jalan.....	32
c. Langgam Arsitektur.....	33
E Studi Preseden.....	36
F Sintesis Kajian Pustaka.....	37
BAB III GAMBARAN UMUM KAWASAN GOMBONG.....	42
A Struktur Wilayah Penelitian.....	42
1. Sarana Umum.....	43
a. Pendidikan.....	43
b. Kesehatan.....	44
c. Transportasi.....	45
d. Perdagangan dan Keuangan.....	46
e. Industri.....	46
f. Pariwisata.....	47
2. Kondisi Iklim.....	49
3. Keadaan Penduduk.....	49
B Identifikasi Wilayah Penelitian.....	50



Kondisi Fisik Kawasan.....	52
1. Elemen Softscape.....	52
2. Elemen Hardscape.....	53
3. Pencapaian Eksisting site.....	55
 BAB IV METODE PENELITIAN.....	 56
A Paradigma Penelitian.....	56
B Jenis Penelitian.....	56
C Variabel Penelitian.....	57
D Teknik Pengumpulan Data.....	58
E Teknol Penyajian dan Analisis Data.....	59
F Pembagian Segmen Kawasan.....	60
 BAB V Hasil dan Pembahasan.....	 64
A Pembahasan Karakteristik Fisisk Koridor.....	64
1. Struktur Wilayah Lokus Penelitian.....	64
a. Segmen ke 1.....	67
b. Segmen ke 2.....	68
c. Segmen ke 3.....	69
d. Segmen ke 4.....	71
2. Pembahasan Karakteristik Tata Guna Lahan.....	72
a. Segmen ke 1.....	72
b. Segmen ke 2.....	77
c. Segmen ke 3.....	83
d. Segmen ke 4.....	88
3. Pembahasan Karakteristik Visual.....	93
a. Karakteristik Fasad Jalan.....	93
1) Segmen ke 1.....	93
2) Segmen ke 2.....	94
3) Segmen ke 3.....	97
4) Segmen ke 4.....	98

b. Pembahasan Ketinggian Bangunan.....	101
1) Segmen ke 1.....	101
2) Segmen ke 2.....	103
3) Segmen ke 3.....	106
4) Segmen ke 4.....	109
c. Pembahasan Ruang Hijau.....	111
1) Segmen ke 1.....	112
2) Segmen ke 2.....	113
3) Segmen ke 3.....	114
4) Segmen ke 4.....	115
d. Pembahasan Jalur Pedestrian.....	116
1) Koridor Dengan Jalur Pedestrian.....	116
2) Koridor Tanpa Jalur Pedestrian.....	117
e. Pembahasan Langgam arsitektur	118
1) Segmen ke 1.....	127
2) Segmen ke 2.....	130
3) Segmen ke 3.....	133
4) Segmen ke 4.....	136
f. Pembahasan Kondisi Visual Ruang Jalan.....	135
4. Pembahasan Karakteristik Spasial.....	164
a. Setback bangunan.....	164
1) Segmen ke 1.....	164
2) Segmen ke 2.....	165
3) Segmen ke 3.....	166
4) Segmen ke 4.....	167
b. Kepadatan Kawasan.....	157
c. Pembahasan Rasio Ruang Jalan.....	172
1) Segmen ke 1.....	173
2) Segmen ke 2.....	175
3) Segmen ke 3.....	178
4) Segmen ke 4.....	182



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**KARAKTERISTIK FISIK KORIDOR KOMERSIAL DI JALAN YOS SUDARSO GOMBONG SEBAGAI
UPAYA PENATAAN KAWASAN
KORIDOR**

PRAYOGI NUSA BAKTI, Prof. Ir. Bambang Hari Wibisono, MUP., M.Sc., Ph.D.

Universitas Gadjah Mada, 2023 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

B	Hasil Pembahasan Karakteristik Fisik Koridor.....	190
C	Strategi Penataan Koridor Komersial.....	195
	1. Strategi Penataan Tata Masa Bangunan.....	198
	2. Strategi Penataan Sirkulasi.....	202
	3. Strategi Penataan Lansekap.....	204
BAB VI	KESIMPULAN DAN ARAHAN DESAIN.....	207
A	Kesimpulan	207
B	Arahan Desain.....	208
	1. Segmen ke 1.....	210
	2. Segmen ke 2.....	213
	3. Segmen ke 3.....	216
	4. Segmen ke 4.....	218

Tabel 1.1. Tabel Penelitian yang Relevan dengan Penelitian	12
Tabel 1.2. Implementasi Penelitian Relevan ke Penelitian	13
Tabel 2.1 Klasifikasi Kelas Jalan berdasarkan Muatan... ..	28
Tabel 2.2 Klasifikasi Jalan Berdasarkan Jumlah Lalulintas.....	28
Tabel 2.3 Klasifikasi Menurut Medan Jalan.....	29
Tabel 2.4. Karakteristik Antara Arsitektur Modern, Postmodern Dan Postmodern.....	35
Tabel 2.5. Hasil Kajian dari Berbagai Teori.....	38
Table 2.6. Hasil Sintesis Kajian Karakteristik Ruang Fisik Sebuah Koridor Komersial.....	40
Tabel 3.1. Kondisi Curah Hujan di Kota Gombang.....	49
Tabel 4.1. Tabel Variabel Penelitian.....	57
Tabel 4.2. Data yang diperoleh dalam observasi.....	58
Tabel 4.3. Format Tabel Indeks pada Teknik Analisis	59
Tabel 4.4. Tabel Rangkuman Metode Penelitian.....	62
Tabel 5.1: Fungsi Guna Lahan Segmen 1 Yos Sudarso.....	72
Tabel 5.2: Presentase Fungsi guna lahan di segmen 1.....	74
Tabel 5.3: Pembahasan Tata Guna Lahan Segmen 1.....	76
Tabel 5.4: Tabel fungsi guna lahan di segmen ke 2.....	77
Tabel 5.5: Presentase Fungsi guna lahan di segmen 2.....	80
Tabel 5.6: Pembahasan Tata Guna Lahan Segmen 2.....	82
Tabel 5.7: Tabel fungsi guna lahan di segmen ke 3.....	83
Tabel 5.8: Presentase Fungsi guna lahan di segmen 3.....	86
Tabel 5.9: Pembahasan Tata Guna Lahan Segmen 3.....	87
Tabel 5.10: Tabel fungsi guna lahan di segmen ke 4.....	88
Tabel 5.11: Presentase Fungsi guna lahan di segmen 4.....	90
Tabel 5.12: Pembahasan Tata Guna Lahan Segmen 4.....	93
Tabel 5.13. Tabel Ketinggian Bangunan segmen 1.....	101



Tabel 5.14: Tabel Ketinggian Bangunan segmen 2.....	103
Tabel 5.15: Tabel Ketinggian Bangunan segmen 3.....	106
Tabel 5.16: Tabel Ketinggian Bangunan segmen 4.....	109
Tabel 5.17: Gaya Arsitektur Tradisional Bangunan pada Jalan Yos Sudarso.....	119
Tabel 5.18: Gaya Arsitektur Modern Bangunan pada Jalan Yos Sudarso.....	123
Tabel 5.19: Tabel Gaya Arsitektur Bangunan Segmen 1.....	128
Tabel 5.20: Tabel Gaya Arsitektur Bangunan Segmen 2.....	131
Tabel 5.21. Tabel Gaya Arsitektur Bangunan Segmen 3.....	134
Tabel 5.22. Tabel Gaya Arsitektur Bangunan Segmen 4.....	137
Tabel 5.23. Tabel Tampak Visual Koridor Jalan Yos Sudarso	140
Tabel 5.24. Pembahasan Visual Segmen 1.....	160
Tabel 5.25. Pembahasan Visual Segmen 2.....	161
Tabel 5.26. Pembahasan Visual Segmen 3.....	162
Tabel 5.27. Pembahasan Visual Segmen 4.....	163
Tabel 5.28. Tabel Besaran Dasar Bnagunan pada Koridor Jalan Yos Sudarso	169
Tabel 5.29. Potongan Koridor jalan Segmen 1.....	173
Tabel 5.30. Potongan Koridor jalan Segmen 2.....	176
Tabel 5.31. Potongan Koridor jalan Segmen 3.....	178
Tabel 5.32. Potongan Koridor jalan Segmen 4.....	182
Tabel 5.33. Analisisi Spasial Segmen 1.....	186
Tabel 5.34. Analisisi Spasial Segmen 2.....	187
Tabel 5.35. Analisisi Spasial Segmen 3.....	188
Tabel 5.36. Analisisi Spasial Segmen 4.....	189
Tabel 5.37. Hasil Karakteristik Fisik Koridor Jalan Yos Sudarso	198

Gambar 1.1: Peta Administrasi Wilayah Gombong	2
Gambar 1.2: Peta Wilayah Gombong tahun 1920.....	2
Gambar 1.3: Jalan Arteri/ Jalan Nasional 3.....	3
Gambar 1.4: Peta Wilayah Tumbuh Cepat di Kabupaten Kebumen.....	4
Gambar 1.5: Ekspresi keruangan bentuk pita.....	5
Gambar 1.6: Potret kondisi jalan arteri Yos Sudarso Gombong	5
Gambar 1.7: Lingkup Wilayah Penelitian	9
Gambar 1.8: Bagan Kerangka Berpikir Penelitian	10
Gambar 2.1: Bentuk, dan karakter Koridor Ruang Jalan	20
Gambar 2. 2 Skala manusia (kiri) dan skala manusia intim (kanan).....	23
Gambar 2.3. Rasio tinggi dan lebar ruas jalan.	24
Gambar 2.4. Tata Guna Lahan Pola Jalur Terpusat / Konsentris.	31
Gambar 2.5. Tata Guna Lahan Pola Teori Sektor	31
Gambar 2.6. Tata Guna Lahan Pola Teori Pusat Lipat Ganda.	32
Gambar 2.7. Ilustrasi sistem tipologi jaringan jalan.....	33
Gambar 2.8. Orchard Road Singapura.	37
Gambar 3.1: Peta Wilayah Gombong.....	42
Gambar 3.2: Peta Zoning Kota Gombong.....	43
Gambar 3.3: Sekolah Tinggi Ilmu Kesehatan Muhammadiyah Gombong	44
Gambar 3.4: RS PKU Muhammadiyah Gombong	45
Gambar 3.5: Stasiun KA Gombong	45
Gambar 3.6: Bangunan Pabrik Rokok Sintren	47
Gambar 3.7: Bangunan Rumah Martha Tilaar	48
Gambar 3.8: Benteng Van Der Wijk.....	48
Gambar 3.9: Garafik Penduduk Produktif.....	50
Gambar 3.10: Temuan elemen Softscape pada Koridor Jalan Yos Sudarso	53



Gambar 3.11: Tidak tersedianya Jalur Pedestrian Koridor Jalan Yos Sudarso.....	54
Gambar 3.12: Kondisi Jalur Pedestrian Koridor Jalan Yos Sudarso.....	54
Gambar 3.15: Jalur Pencapaian Koridor Jalan Yos Sudarso.....	55
Gambar 4.1: Penggal Jalan Penelitian.....	62
Gambar 5.1: Peta Struktur Wilayah Gombong	64
Gambar 5.2: Gambaran Zona Wilayah Gombong.....	66
Gambar 5.3: Pembagian wilayah lokus penelitian	67
Gambar 5.4: Peta Segmen 1 Koridor Jalan Yos Sudarso	68
Gambar 5.5: Peta Segmen 2 Koridor Jalan Yos Sudarso	69
Gambar 5.6: Peta Segmen 3 Koridor Jalan Yos Sudarso	70
Gambar 5.7: Peta Segmen 4 Koridor Jalan Yos Sudarso	71
Gambar 5.8: Peta Guna Lahan Segmen 1.....	72
Gambar 5.9: Peta guna lahan segmen 2	80
Gambar 5.10: Alun-alun pada segmen 2.....	81
Gambar 5.11: Peta guna lahan segmen 3	83
Gambar 5.12: Peta guna lahan segmen 4	88
Gambar 5.13: Foto Fasad Selatan Segmen 1.....	93
Gambar 5.14: Foto Fasad Utara Segmen 1.....	94
Gambar 5.15: Foto Fasad Selatan. Segmen 2.....	95
Gambar 5.16: Foto Fasad Utara. Segmen 2.....	96
Gambar 5.16: Foto Fasad Utara Segmen 3.....	97
Gambar 5.17: Foto Fasad Utara. Segmen 3.....	98
Gambar 5.18: Foto Fasad Selatan. Segmen 4.....	99
Gambar 5.19: Foto Fasad utara. Segmen 4	100
Gambar 5.20: Peta ketinggian bangunan segmen 1	101
Gambar 5.21: Peta ketinggian bangunan segmen 2	103
Gambar 5.22: Peta ketinggian bangunan segmen 3	106
Gambar 5.23: Peta ketinggian bangunan segmen 4	109



Gambar 5.24: Peta sebaran vegetasi segmen 1.....	112
Gambar 5.25: Peta sebaran vegetasi segmen 2.....	114
Gambar 5.26: Peta sebaran vegetasi segmen 3.....	115
Gambar 5.27: Peta sebaran vegetasi segmen 4.....	116
Gambar 5.28: Kondisi Koridor dengan Jalur Pedestrian.....	117
Gambar 5.29: Kondisi Koridor Tanpa Jalur Pedestrian	117
Gambar 5.30: Kondisi Koridor Tanpa Jalur Pedestrian	118
Gambar 5.28: contoh gaya modern(kiri), gaya tradisional(kanan)	119
Gambar 5.29: Peta Gaya Arsitektur Bangunan Segmen 1	129
Gambar 5.30: Peta Gaya Arsitektur Bangunan Segmen 2	131
Gambar 5.31: Peta Gaya Arsitektur Bangunan Segmen 3	134
Gambar 5.32: Peta Gaya Arsitektur Bangunan Segmen 3	137
Gambar 5.33: Peta setback Bangunan Segmen 1	165
Gambar 5.34: Peta setback Bangunan Segmen 2	166
Gambar 5.35: Peta setback Bangunan Segmen 3	167
Gambar 5.36: Peta setback Bangunan Segmen 4	168
Gambar 5.37: Peta figure ground Bangunan semua Segmen.....	169
Gambar 5.38: Strategi Penataan Tata Masa Bangunan	201
Gambar 5.39: Strategi Penataan Sirkulasi.....	203
Gambar 5.40: Strategi Penataan Lansekap.....	206
Gambar 6.1: Arahan rekomendasi desain.....	208
Gambar 6.2: Ilustrasi Street Space (Koridor Ruang Jalan)	209
Gambar 6.3: Arahan rekomendasi desain segmen 1	210
Gambar 6.4: Ilustrasi Visual Desain Segmen 1.....	211
Gambar 6.5: Ilustrasi Visual Desain Segmen 1.....	212
Gambar 6.7: Rekomendasi arahan Desain Segmen 2.....	213
Gambar 6.8: Ilustrasi Visual Desain Segmen 2.....	214
Gambar 6.9: Ilustrasi Visual Desain Segmen 2.....	215



**KARAKTERISTIK FISIK KORIDOR KOMERSIAL DI JALAN YOS SUDARSO GOMBONG SEBAGAI
UPAYA PENATAAN KAWASAN
KORIDOR**

PRAYOGI NUSA BAKTI, Prof. Ir. Bambang Hari Wibisono, MUP., M.Sc., Ph.D.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Universitas Gadjah Mada, 2023 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

Gambar 6.10.: Rekomendasi arahan Desain Segmen 3.....	216
Gambar 6.11: Ilustrasi Visual Desain Segmen 3.....	217
Gambar 6.12: Rekomendasi arahan Desain Segmen 4.....	218
Gambar 6.13: Ilustrasi Visual Desain Segmen 4.....	219