

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
ABSTRAK.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Lingkup Penelitian.....	7
1.7 Sistematika Penulisan	8
BAB II LANDASAN TEORI.....	9
2.1 Kajian Pustaka	9
2.1.1 Harga Saham.....	9
2.1.2 <i>Right Issue</i> atau Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.....	11
2.1.3 Mekanisme Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD).....	14
2.1.4 Penilaian Saham	16
2.1.5 Nilai Intrinsik.....	19
2.1.6 Metode Penilaian Perusahaan	20
2.2 Penelitian Terdahulu.....	24
BAB III METODE PENELITIAN	26
3.1 Desain Penelitian	26
3.2 Objek Penelitian dan Metode Pengumpulan Data.....	27
3.3 Teknik Analisis Data	27
3.3.1 Metode <i>Discounted Cash Flow</i>	28
3.3.2 Metode <i>Relative Valuation</i>	32



3.3.3 Rekonsiliasi Nilai – Nilai Wajar Saham	34
3.3.4 Keputusan Investasi	34
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	36
4.1 Tinjauan Makroekonomi dan Industri	36
4.2 Gambaran Umum Perusahaan	39
4.2.1 Sejarah Perusahaan	39
4.2.2 Kegiatan Usaha	42
4.3 Tinjauan Kinerja Keuangan Perusahaan	44
4.4 Evaluasi Nilai Saham	50
4.4.1 Periode Proyeksi	50
4.4.2 Estimasi Pertumbuhan	51
4.4.3 Proyeksi Laporan Keuangan	52
4.4.4 <i>Free Cash Flow to The Firm (FCFF)</i>	52
4.4.5 <i>Free Cash Flow to The Equity (FCFE)</i>	53
4.4.6 Tingkat Diskonto	54
4.4.6.1 Biaya Ekuitas (<i>Cost of Equity</i>)	54
4.4.6.2 Biaya Utang (<i>Cost of Debt</i>)	55
4.4.6.3 Struktur Modal	55
4.4.7 Estimasi Nilai Saham Metode <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF)	56
4.4.8 Estimasi Nilai Saham Metode <i>Relative Valuation</i>	58
4.5 Rekonsiliasi Akhir Nilai Wajar Saham	59
BAB V SIMPULAN, KETERBATASAN DAN IMPLIKASI PENELITIAN	63
5.1 Simpulan	63
5.2 Keterbatasan Penelitian	63
5.3 Implikasi Penelitian	64
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN	68