

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-buku

- Alwasilah, Chaeder, 2022, *Pokoknya Kualitatif : Dasar-dasar Merancang dan Melakukan Penelitian Kualitatif*, Pustaka Jaya, Jakarta.
- Amalia, Nanda, 2012, *Hukum Perikatan*, Unimal Press, Aceh.
- Campbell Black, Henry, 1968, *Black Law Dictionary Revised fourth Edition*, West Publishing Co, St. Paul, Min.
- Fajar Nur Dewata, Mukti dan Yulianto Achmad, 2022, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- _____, Reni Budi S dan Muhammad Annas, 2019, *Hukum Perlindungan Konsumen dan Persaingan Usaha*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- Harsono, Boedi, 1997, *Hukum Agraria Indonesia : Sejarah Pembentukan UUPA Isi dan Pelaksanaannya Jilid I*, Penerbit Djambatan, Jakarta.
- Hill, McGraw, 2013, *Business Law*, Terj. Abdulkadar Muhammad, Penerbit PT. Alumni, Bandung.
- K Harjono, Dhaniswara, 2016, *Hukum Properti*, Pusat Pengembangan Hukum dan Bisnis Indonesia, Jakarta.
- Khairandi, Ridwan, 2003, *Itikad Baik dalam Kebebasan Berkontrak*, Perpustakaan Nasional: Katalog Dalam Terbitan (KDT), Jakarta.
- Khairandi, Ridwan, 2014, *Hukum Kontrak Indonesia dalam Perspektif Perbandingan*, Penerbit FH UII Press, Yogyakarta.
- Mulyoto, 2012, *Perjanjian*, Cakrawala Media, Yogyakarta.
- Pangabean, H.P, 2010, *Penyalahgunaan Keadaan (misbruik van omstandigheden) sebagai Alasan (Baru) untuk Pembatalan Perjanjian*, Liberty, Yogyakarta.
- Ramelan, Eman, dkk, 2015, *Perlindungan Hukum bagi Konsumen Pembeli*, Penerbit Aswaja Pressindo, Yogyakarta.
- Ramziati, Sulaiman, Jumadiah, 2019, *Kontrak Bisnis : Dalam Dinamika Teoritis dan Praktis*, Unimal Press, Sulawesi.
- Remy Sjahdeini, Sutan, 1993, *Asas Kebebasan Berkontrak dan Pelindungan yang Seimbang bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit di Bank Indonesia*, Institut Bankir Indonesia, Jakarta.

- Rutten, L.E.H, Mr. C Asser's Handleiding tot de Beoefening van het Nederlands Burgerlijk Recht, Verbintenissenrecht : Alhemene Leer der Overeenkomsten, Tjeenk Willijnk, Zwolle, 1982.
- Salim, 2019, *Hukum Kontrak : Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika.
- Santoso, Lukman, 2019, *Aspek Hukum Perjanjian Kajian Komprehensif Teori dan Perkembangannya*, Penebar Media Pustaka, Yogyakarta.
- Santoso, Urip, 2012, *Hukum Agraria : Kajian Komprehensif*, Kencana Prenadamedia Group, Jakarta.
- Subekti , 2002, *Hukum Perjanjian*, Intermasa , Jakarta.
- Sutedi, Adrian, 2010, *Hukum Rumah Susun & Apartemen*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Suteki, Galang Taufani, 2018, *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat Teori dan Praktik)*, Rajawali Pes, Depok.
- SW Sumardjono, Maria, 2019, *Metodologi Penelitian Hukum*, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Thong Kie, Tan, 2011, *Studi Notariat dan Serba-serbi Praktek Notaris*, Penerbit PT Ihtiar Baru van Hoeve, Jakarta.
- Wagiran, 2013, *Metodologi Penelitian Pendidikan : Teori dan Implementasi*, CV Budi Utama, Yogyakarta.
- Zakiah, 2015, *Hukum Perjanjian*, Lentera Kreasindo, Yogyakarta.

B. Jurnal

- Delzia Budi Febramitha, Delzia, 2019, "Analisis Yuridis Terhadap Pemilikan Apartemen Green Parkview daan Mogot Jakarta Barat", *Notarius*, Vol.12, Nomor 2.
- Dyah Hapsari Prananingrum, 2014, "Telaah terhadap Esensi Subyek Hukum : Manusia dan Badan Hukum", *Refleksi Hukum*, Fakultas Hukum UKSW, Vol. 8 No.1.
- Febryka Nola,Luthyi, "Permasalahan Hukum dalam Praktik Pre-Project Selling Apartemen", *Majalah Info Singkat Hukum*. Vol. IX, No. 18/II/Puslit/September/2017.
- Innaka, Antari, Sa'ida Rusdiana, Sularto, 2012, "Penerapan Asas Itikad Baik Tahap Prakontraktual pada Perjanjian Jual Beli Perumahan", *Mimbar Hukum*, Vol.24, Nomor 3.

Nurul Intan Sari Dalimunthe, Siti, “Jual Beli Apartemen kepada Pihak Ketiga atas dasar Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)”, *Jurnal Hukum Adil*. Vol. 11, Nomor 11, 2020.

Rahmawati, Aulia, “Hukum Apartemen dalam Prakteknya di Indonesia”, *Jurnal Hukum Justitia Et Pax*. Vol 34 Nomor 1, 2018.

Simamora, Arnita, Novalia, Tan Kamello, dkk, 2015, “Asas Itikad Baik dalam Perjanjian Pendahuluan (Voor Overeenkomst) pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah (Studi Putusan Pengadilan Negeri Simalungun No. 37/PDT/PLW/2012/SIM)”, *USU Law Journal*, Vol.3.No.3.

Zana Zerlina, 2020, “Perlindungan Hukum terhadap Pemilik Hak Atas Satuan Rumah Susun Tanpa Sertifikat”, *Procceding : call for paper National Conference For Law Studies : Pembangunan Hukum Menuju Era Digital Society*.

C. Tesis

Christie, Shinta, *Aspek Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Sebagai Tahapan Jual Beli Hak Atas Tanah Secara Angsuran*, Tesis, Program Studi Magister (S2) Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Jakarta, 2012.

Sugiharti, *Tinjauan Yuridis Kontrak Baku Perjanjian Perikatan Jual Beli Rumah Susun/ Apartemen Taman Melati Sinduadi Di Kota Yogyakarta*, Tesis, Program Studi Magister (S2) Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 2017.

Ullissa Situmeang, Christy, *Implementasi Asas Itikad Baik dalam Perjanjian Sewa Menyewa Ruko antara Pemilik dan Penyewa (Studi Kasus Sewa Menyewa Ruko Milik Ibu Damanik di Pusat Bisnis Ringroad Medan)*, Tesis, Program Studi Magister (S2) Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 2017.

D. Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 104 Tahun 1960.

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen, Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3821.

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun, Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Perdagangan Nomor Permendag Nomor 72 Tahun 2020 tentang Badan Penyelesaian Sengketa, Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1039.

Keputusan Menteri Negara Perumahan Rakyat Nomor 11/KPTS/1994 tentang Pedoman Perjanjian Pengikatan Jual Beli atas Satuan Rumah Susun.

E. Internet

Choirul Anwar, Muhammad, *Pahami Apa itu PPJB sebelum Beli Tanah atau Rumah*, <https://money.kompas.com/read/2021/08/12/000500626/pahami-apa-itu-ppjb-sebelum-beli-tanah-atau-rumah?page=all#page2>, diakses tanggal 10 April 2022.

Humas UGM, *Pengukuhan Prof Ismijati Jenie: Itikad Baik sebagai Asas Hukum*, <https://ugm.ac.id/id/berita/2066-pengukuhan-prof-ismijati-jenie-itikad-baik-sebagai-asas-hukum>, diakses tanggal 2 November 2022.

Maria Properti, "Perkembangan Apartemen, Hunian Modern yang Semakin Diminati", <https://mariaproperti.co.id/perkembangan-apartemen-hunian-modern-yang-semakin-diminati/>, diakses tanggal 1 November 2021.

Nehemia Sitinjak, Melda, *Analisis Yuridis terhadap Pengikatan Jual Beli (PPJB) Unit Apartemen sebagai Agunan dalam Perjanjian Kredit Investasi (Studi di PT. Bank Nationalnobu Tbk)*, <https://www.neliti.com/publications/165037/analisis-yuridis-terhadap-perjanjian-pengikatan-jual-beli-ppjb-unit-apartemen-se#cite>, diakses tanggal 10 April 2022.

Pompana Wilson, *Kedudukan PPJB dalam Jual Beli Tanah*, *Kedudukan PPJB dalam Jual Beli Tanah - Klinik Hukumonline*, diakses tanggal 13 Desember 2022.